

# Protokoll – web- fra styremøte 02.11.2020

Skåreråsen II Borettslag, Org. nr: 950 406 879 - Postboks 323, 2001 Lillestrøm  
Fakturaadr: Skåreråsen 2 brl, Org.nr: 950 406 879, Postboks 2719, 7439 Trondheim

<b>Sted</b>	Styrekontoret i Skårer Terrasse 12, klokken 1800
<b>Styremedlemmer tilstede</b>	Birgith Sørensen, Bente Strand, Andreas Solberg, Amanda Ericsson, Fredrik Lygre Bergesen
<b>Varamedlemmer tilstede</b>	
<b>Forfall og fravær</b>	Georg Ellingsen, Dilawaiz Yaqub

For fler detaljer se sakslisten

<b>SAK</b>	<b>Beskrivelse: (styremøte 10 -2020 – sak 187 til 212)</b>
187	<i>Tekst skrevet i kursiv viser historikk i tidligere saker. Utvikling av saken er skrevet i normal skrift.</i>
<b>187.</b>	<b>Forslag til dagsorden - utsendt 26.10.2020</b>  <b>Vedtak:</b> Godkjent.
<b>188.</b>	<b>Gjennomgang av – og underskrive protokoll fra: 05.10.2020</b> Ingen merknader mottatt - Protokoller er fulgt opp  <b>Vedtak:</b> Protokollen er godkjent og vil bli underskrevet når vi møtes på kontoret.
<b>189.</b>	<b>Informasjon fra styreleder</b> Arbeidslogg Størrelse P-plass - Lekeplass rapport VK- ny avd på Romerike – usikker på vaktmester og gress-gartner Og mye mer  <b>Vedtak</b> Tatt til etterretning.
<b>190.</b>	<b>VINDUER</b> Mellom 2005-2010 ble det byttet ca 135 vinduer – resten ble byttet i 2010-2011 Vindu har en teoretisk holdbarhet på mellom 20-60 Bør settes inn på slutten av VP2  Vindu med lekkasje Vi ber leverandør om tips  <b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning – prøver ut vår plan og leverandørens tips.
<b>191.</b>	<b>HMS – bevar—</b> evt. avtale med Bori Tilbud på HMS system Kr 19.600 + mva. = 24.500  <b>Vedtak:</b> SÅ2 melder seg på fra 2021.

<p><b>192.</b></p>	<p><b>Forsikring</b>  Vannskader andre skader – skal vi vurdere å heve <u>egenandelen til kr 10.000?</u></p> <p>Vannskaden til IF – skadenr 20.342265 –  Rapport fra IF 27.10.2020 -- liten skade, andelesier utbedre skaden selv og får utbetalt x og egenandel trekkes</p> <p>Det enkleste skadeoppgjør vi har hatt - 2 uker</p> <p><b>Vedtak:</b>  Tatt til etterretning. Vannskade. Andelseier betaler egenandelen.</p>
<p><b>193.</b></p>	<p><b>Økonomi ---</b></p> <p>Vi har en faktura på 100' til EDA – skal ikke betales før de er helt ferdige.</p> <p>Styreleder: får dekket office365, ny ekstern desk, backup program og keeper .... – kr 2.980</p> <p><b>Vedtak</b>  Regnskap tatt til etterretning. Utbetaling til styreleder iht bilag</p>
<p><b>194.</b></p>	<p><b>Elbil regnskap</b></p> <p>I forbindelse med årsoppgjør lager vi et lite avsnitt i årsberetningen  Viktig at vi får en mal  -----</p> <p><b>Kostnader</b>  Administrative kostnader både for de 6 stasjoner Fortum ChargeDrive og for de 18 stasjoner Charge365  Fortums kvartalskostnader for oss (40%) er kr 624.-  For de 18 stasjoner er kostnaden 15% av omsetningen -- på konto 6609</p> <p><b>Inntektene strøm</b>  Felles stasjoner og våre 18 stasjoner går inn på konto 3622</p> <p>Har fortsatt store problemer med Fortum for å få oppgjøret</p> <p><b>Vedtak:</b>  Tatt til etterretning</p>
<p><b>195.</b></p>	<p><b>Betaling for parkeringsplass for forflytningshemmede</b></p> <p>Retningslinjer for parkering med HC-kort er justert</p> <p><b>Vedtak se sak 203</b></p>
<p><b>196.</b></p>	<p><b>Verksted</b> – avsatt kr 20.000  Foreløpig brukt 16.500  Planer om å kjøpe inn et sveiseapparat – og da er de 20.000 brukt</p> <p><b>Vedtak:</b>  Innkjøp tatt til etterretning – Det bevilges kr 10.000 – for bruk i 2021</p>
<p><b>197.</b></p>	<p><b>Div innkjøp –</b>  Elektrisk Verktøy 8.500  Annet verktøy 3.200 + 4.500</p>

	<p><b>Vedtak:</b> Orientering tatt til etterretning</p>
198.	<p><b>Budsjett 2020</b> Knt 6650 Større vedlikehold overskrids med ca. 180.000 – dette pga. bunnledning som kom på 384.000</p> <p><b>Status til 02.11.2020</b> Elbil prosjekt 2.2 prosjektet kommer på <b>kr 845.000</b> (budsjett 968.000)</p> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning.</p>
199.	<p><b>Entredører – borettslaget forskuttere for betaling for andelseiere</b> <b>Sak 173/20</b> <i>Balkongdører kr 14.300 – ved min 5 stk Pris på entredør kr 17.550 + 450.- hvis hvit bakside er på vei inn. Kodelås kr 4.700.</i></p> <p><b>Status til 02.11.2020</b> Det er 5 som ønsker balkongdør, foreløpig ingen entredører</p> <p><b>Bestillingsfrist</b> 15.11.2020</p> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning. Vi sender en reminder 09.11</p>
200.	<p><b>Seniorlaget 2020 – arbeidsoppgaver i sist periode</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Laget verktøy til balkongvinduer</li> <li>• Reparert balkongvindu</li> <li>• Reparert takrenne v Skårerlia 18 - det var en plast dings som var lagt feil – rettet opp</li> <li>• Inngangsdør i ST 12 – fjæren i bryteren ødelagt –kjøpt ny fjær og fikset 😊</li> </ul>
201.	<p><b>Bygg utvendig</b> Det er meldt lekkasje fra takrenne over Skårerlia 18 Vurderte og bestille vårt gamle blikkenslagerfirma – seniorlaget sjekket</p> <p><b>Vedtak:</b> Reparasjon utført av Seniorlaget</p>
202.	<p><b>Brannteknisk rapport / analyse</b> Spurte BORI om firma for utarbeidelse av tilstandsrapport Fikk anbefaling om Brannrådgivning Sør-Øst: Eivind Aasbø, Branningeniør, E-post: <a href="mailto:eivind@bsoe.no">eivind@bsoe.no</a></p> <p>Har utvekslet litt informasjon med firma og fått tilbud: «...vi kan utarbeide en tilstandsvurdering for fastpris 22 500 eks. mva. Denne omfatter da alle 5 bygg fellesareal og rømningsveier som nevnt under.».</p> <p><b>Vedtak:</b> Vi bestiller tilstandsvurdering til kr 28.125 inkl. mva.</p> <hr/> <p><b>Årskontroll 2021 – Norsk Brannvern</b></p> <p>Norsk Brannvern for kontroll. Vanskelig å få svar fra dem, så lik det eller ikke – vi må fortsette der iallfall 2021 Vi utsetter til mai 2021</p>

	<p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning</p>
<b>203.</b>	<p><b>Retningslinjer for parkering med HC-kort på Skåreråsen 2 brl område</b></p> <p><b>Sak fra beboer</b> <u>Gjelder Skårer Terrasse – Spørsmål vedr HC parkering</u></p> <p><b>Vedtak:</b> Det vises til» Retningslinjer for parkering med HC-kort på Skåreråsen 2 brl område» Det er fra før liten plass ved Skårer Terrasse 6- 8-10, her er det bare mulighet for av og pålessing maks 25 minutter. I tillegg er det krav om min 7 m bred og 12 m lang for at evt. brannbil kan komme inn. Søknad kan ikke imøtekommes.</p>
<b>204.</b>	<p><b>Utleie – Andel 500 –</b> Det er fine leietakere – vi forlenger 3 år fra nov 2021 - til 31.10.2024</p> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning – vi gir beskjed til Leietaker og Bori Utleie</p>
<b>205.</b>	<p><b>Bruksoverlating – salg i 2020</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Andel - 3 roms Takst 3.100.000 Salg 3.200.000</li> <li>• Andel - 4 roms Takst 3.700.000 Salg 3.720.000</li> <li>• Andel - 3 roms Takst .2.990.000 Salg 3.210.000</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning med – det er i 2020 solgt 4 (5) andeler 3.720.000 -uten garasje - er rekord</p>
<b>206.</b>	<p><b>Våtrom – 3 år - evaluering</b> <b>Status til 02.11.2020</b> Sak 183/2020 – Delte ut evalueringsskjema med svarfrist 01.11.2020 Vi har mottatt svar fra 19 andeler.</p> <p><b>Vedtak:</b> Skjema oversendes Tor Orvei AS som var hoved entreprenør. (Elektro Fagmannen AS). Vi gir beskjed til andelseier at vi har videresendt og at entreprenør vil ta kontakt.</p>
<b>207.</b>	<p><b>Balkongvindu</b> Frank laget et verktøy og fikset dette – vi hadde et par deler på lager. (Det er bare unntaksvis at seniorlaget går inn i leiligheter og ordner noe.)</p> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning.</p>
<b>208.</b>	<p><b>Elbil prosjekt 2.2 –</b> <b>Status til 02.11.2020</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Møte med EDA og prosjektkomite' på p-plassen. Vårt problem løses med at nye ladebokser settes opp. 😊 Arbeidet begynner så fort som mulig.</li> <li>• Det gjenstår å betale ca kr 78.000 + mva = kr 97.500</li> </ul> <p><b>Vedtak</b> Når de nye ladebokser er tatt i bruk og alt fungerer betaler vi restbeløpet og saken stenges <b>Total kostnad for prosjekt 2.2 blir kr 845.000</b></p>

<p><b>209.</b></p>	<p><b>Elbil prosjekt 2.2 – Leie av ladeplasser - Sak 40/2020</b>  Vi har nå pr.21.10.2020: 8 biler i drift og 1 som har bestilt bil. 50%- som planlagt. I BORI Portal er det satt opp egen tabell for elbil- meget enkelt og følge med</p> <p><b>Vedtak:</b>  Tatt til etterretning.</p>																								
<p><b>210.</b></p>	<p><b>Bunnledning 2020</b>  Siste regning er nå betalt.  Kostnad bunnledninger inkl prosjekt kom på kr 384.000 inkl prosjektleder  Arkivere det som skal arkiveres i portal under prosjekt.</p> <p><b>Vedtak:</b>  Tatt til etterretning. Takker Obos for godt gjennomført prosjekt og avslutter saken.</p>																								
<p><b>211.</b></p>	<p><b>Fellesstyret - Vi inviterte til møte 19.10.2020 og leiet Framtia på Lørenskog Hus –</b>  Ble 9 personer  Vi kjøpte baguetter og medbrakte brus. Totalkostnad for møtet blir ca kr 2.700</p> <p><i>Notat er skrevet / utsendt 20.10.2020 – ingen tilbakemeldinger fra noen</i>  <i>Notatet er lagt på web og på den nye fellessiden</i></p>																								
<p><b>212.</b></p>	<p><b>Styret - planer – arbeid - møter mv</b>  <b>Årsplan 1-2 q 2021</b> er utsendt</p> <table border="1" data-bbox="310 905 1208 1236"> <thead> <tr> <th>Møtenummer</th> <th>Måned</th> <th>Uke</th> <th>Dato</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Styremøte 11/20</td> <td>12</td> <td>50</td> <td>07.12.2020</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 01/21</td> <td>01</td> <td>01</td> <td>04.01.2021</td> </tr> <tr> <td>Nyttårsmiddag</td> <td>01</td> <td>01</td> <td>07.01.2021</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 02/21</td> <td>02</td> <td>05</td> <td>01.02.2021</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 03/21</td> <td>03</td> <td>09</td> <td>01.03.2021</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Generalforsamling 2021 – Lørenskog hus Framtia. - 14.04.2021</b>  Sjekker ut med BORI hvordan med elektronisk gjennomføring</p> <p>Nyttårsmiddag torsdag 07.01. –må antakelig utgå</p>	Møtenummer	Måned	Uke	Dato	Styremøte 11/20	12	50	07.12.2020	Styremøte 01/21	01	01	04.01.2021	Nyttårsmiddag	01	01	07.01.2021	Styremøte 02/21	02	05	01.02.2021	Styremøte 03/21	03	09	01.03.2021
Møtenummer	Måned	Uke	Dato																						
Styremøte 11/20	12	50	07.12.2020																						
Styremøte 01/21	01	01	04.01.2021																						
Nyttårsmiddag	01	01	07.01.2021																						
Styremøte 02/21	02	05	01.02.2021																						
Styremøte 03/21	03	09	01.03.2021																						
	<p><b>Info/Nyhetsbrev:</b>  §4 andelseiers ansvar – og litt HMS vann og avløp –entredør – fellesmøte - kontor  Tatt ut fra sakslisten – klargjort og kan sendes ut umiddelbart etter styremøte</p>																								

**Neste styremøte: er 07.12 -- kl 1800**

Birgith Sørensen  
Styreleder

Bente Strand  
Nestleder

Andreas Solberg  
Styremedlem

Amanda Ericsson  
Styremedlem

Fredrik Lygre Bergesen  
Styremedlem