

Fellesstyremøte Skåreråsen 2 og Skåreråsen 3 brl 19.10.2020 kl 1800 i Framtia, Lørenskog hus	
Skåreråsen 2 brl	Birgith Sørensen, Bente Strand, Amanda Ericsson, Andreas Solberg, Fredrik L Bergesen
Skåreråsen 3 brl	Inger Johanne Alijoski, Heiki Skavhaug, Anita Larsen, Vibeke Baltzersen----- <i>Forfall: Tsering Nannestad</i>

Informasjon om vedtatte samarbeidsvedtak og rutiner Informasjon for å legge grunnlaget for et godt samarbeid i fremtiden	
1.	Vedtak fra 2012 – vedr møter og protokoll Samarbeidsavtalen pkt 6 er gjeldende Protokoll – hvert møte setter opp en frist for godkjenning av protokoll – maks 7 dager
1.	SÅ2 har opprettet en webside for fellesstyret – passord beskyttet
2.	Samarbeidsrutiner Rutiner nr 007- 008-01- og 014 er gjeldende De som ønsker endring, fremmer forslag på vanlig måte til et møte Rutine 007 Gjelder Brøyting og bortkjøring av snø -- ettersom kirken ikke mer kan hjelpe oss – er rutinen revidert, ligger på web Det som ikke er nevnt i noen rutiner er: Nød parkering bak Skårer Terr 27 når vi skal flytte snø fra. Dette er innarbeidet praksis fra 1967 – Vi må gjøre avtale med vaktmester om brøyting av plassen Snø-deponi kart fra 2018 skal brukes Gjensidig info – når snøen daler ned er informasjon VIKTIG – gjelder spesielt for fellesområdene og snø-deponier. Erfaring tilsier at når det er snø kan vi ikke utveksle for mye info. Heller en for mye enn en for lite. Info om rydding som vi pleier å sette på inngangsdørene – har tidligere skapt mye støy. SÅ2: Hvis leder er fraværende er det nestleder som fungerer- gjelder alle saker dersom det ikke er gitt beskjed om annet – og vi bruker alle i styret etter behov.

3.	<p>Rutine 008-1</p> <p>Gjelder: Behandling – godkjenning av kostnader borettslagene har sammen ... alt fordeles 40/60% (108/164)</p> <p>Rutinen legges på web</p> <p>Den gjelder alle fellesavtaler:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Felleskostnader for forsikringer, felles strøm, T-garasje, rekkegarasjer, de 6 ladestasjoner • Vaktmester – • Det samme gjelder Superrenhold, Elektriker – kravspesifikasjon er samme. <p><i>Og har vi glemt noen gjelder det likevel 😊</i></p>	
4.	<p>Rutine: 014</p> <p>Gjelder: felles forsikringer – ligger inn under Skåreråsen 2</p> <p>Forsikring på Traktorgarasje, Traktor og henger inngår i SÅ2s polise Rekkegarasjer er separat polise Hvis det ikke er annen avtale er det SÅ2 som melder evt skader</p>	
5.	<p>Garasjer ble tatt i bruk i 1985 – garasjelag nedlagt sist i 90-årene</p> <p>Litt historikk se: http://www.skarerasen2.no/%C3%A5-bo-hos-oss/garasjelag-historikken/</p> <p>Det finnes av naturlige grunner ikke noe skriftlig i nyere tid – De penger som var i laget ble brukt til ny takpapp i 2003-5 Der var 247.000 på en konto i SÅ3 – det var nesten nok til takpappen.</p>	
6.	<p>Beising av garasjer i 2021</p> <p>SÅ3's tur til å koordinere</p> <p>Noe garasje info ligger på websiden – <i>dersom</i> SÅ3 har noe tillegg her ber vi om dette og vil legge det inn på siden</p>	
7.	<p>Det har – gjennom årene vært mange fellesoppgaver</p> <p>SÅ2 har liste – sier ikke den er 100%, men nesten 😊 og fint om SÅ3 har noe å tilføye så vi kan arkivere den som status -</p>	
8.	<p>Se fremover</p> <p>2021- - ulike år = SÅ3 – (Like år = SÅ2) som administrer og innkaller til møter jfr avtalen –</p> <p>SÅ3 i 2021 (administrer fellesmøter, saksliste og protokoll mv)</p> <ul style="list-style-type: none"> • koordinere med VK for snørydding • følger opp felles ladestasjoner • melder evt feil og informere ut – flg med å få faktura fra Fortum • SÅ2 har begynt på brukerveiledning – den må følges opp og justeres – <i>gi gjerne input</i> • Rutine for hvordan en bruker skal registreres via Fortum, melde fra til styret – som melder fra til Fortum om bruk av våre stasjoner og gir tilbakemelding til bruker 😊 	

	<ul style="list-style-type: none"> • Følge opp lys v garasjer og på parkeringsplasser og bestille evt reparasjoner – alltid gi beskjed til hhv SÅ2/3 så vi ikke begge bestiller service • Garasjer andre oppgaver som bør koordinere. • Garasje 1- til 24 -løv bak og løv på tak – <i>ikke om seniorenne orker mer –må vi kjøpe tjenesten</i> • Garasjer må beises i 2021 – SÅ3 tar tak i denne <i>I 2018 begynte vi 04.06 – SÅ2 koordinerte og laget informasjon</i> • Fordel om vi kan bestemme utleveringsdag og arbeidsdager – og frist for ferdiggjøring (etter siste frist kan vi sette på maler) Begynnelsen av juni og dato fastsettes på begynnelsen av 2021 • Fotballbanen forfaller – netting – mål - Normalt å dele 56 Skårerlia, 164 SÅ3, 108 SÅ2 = 328) • Styret Skårerlia borettslag <skaarerliastyret@gmail.com> • Hva bør gjøres – informere også Skårerlia – tilbud inn – og «alle er med å velge tilbud» - bestemme, gjennomfører • Oppmaling av parkeringsplasser vedlikeholdsstrekning <i>siden 2011 har alle plasser stort sett blitt vedlikeholdt av SÅ2 , i 2018/9 tok vi bare egne + gjesteplasser og elbilplass</i> • Evt nye tiltak: Hva har vi ??..... «need to have- nice to have» 	
<p>9.</p>	<p>To saker fra SÅ3 (09.09.2020)</p> <p>MC-plasser og garasjeporter</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det kan også parkeres helt inne i hjørnet opp mot høyblokka • MC-plasser – kanskje det bør opp et skilt med fra og til – slik at det ikke kommer noe krav om at de skal brøytes – • Tidligst fra 15.04. eller når snøen er borte, Senest til 15.10. eller om snøen kommer tidligere <p>Garasjeporter I SÅ3 er det flere ønsker om å skifte sin garasjeport. Vi må velge en standard port som alle som vil bytte må velge – samme farge som tre-port</p> <p>SÅ3 / IJ undersøker litt hos ulike fabrikanter, og kommer tilbake med forslag</p> <p>SÅ2 sender over adresse til «beslag-leverandør» -</p> <p>Status – IJ har innhentet en del forslag priser på garasjeporter</p> <p>Mer på garasjer NY SAK vi må antakelig gjøre noe med asfalten --- grunnen som har hevet seg foran flere garasjer 49-67</p>	
<p>10.</p>	<p>Andre fellesoppgaver? Planer for 2021 – videre</p> <p>Info til og fra</p> <p>I 2021 –har SÅ 2 flg planer</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> ingen store oppgaver som må gjennomføres neste år men på VP2 har vi asfaltering av parkeringsplass kr 2.500.000 i 2025 (ca 40% av de siste priser vi fikk inn), men det avhenger selvfølgelig at hvor i løypa SÅ3 har tenkt seg å være – det er bare å begynne å spare Litt små-asfaltering på parkeringsplassene blir det nesten hvert år – felles kostnad Daglig vedlikehold – avsette mye i budsjett (blir oppsparing) – men har foreløpig ikke konkrete planer Vi hadde ikke planer om Entredører, balkongdører i 2021, men etter flere ønsker fra beboerne tok vi det inn nå Andelseier betaler selv, men laget kan etter ønske forskuttere Brannvern – kontroll – vurdere nytt firma – brannteknisk rapport og må sørge for brannvern i fellesarealer Nye calling skilt -postkasseskilt er igangsatt Elbil – ingen endring i 2021 – plassene fylles langsomt og tenker at vi har 18 ved utgangen av 2021 Vi setter økonomistyring høyt og av hensyn til budsjett ønsker vi beskjed i meget god tid dersom SÅ3 ser noen <i>større</i> felles saker som må gjøres. Felleskostnad 2021 økes, pga. kommunale avgifter går vi opp 5% på driftsdelen. (økning ca. 180.000 for oss) Også ROAF har varslet stor økning, vi har tatt høyde for dette i budsjett - men tar det evt på vanlig drift i 2021 VP2 og Lang Tids Budsjett – 2021-2030 ligger i bunn for alt vi gjør <p>HMS -modul- BORI system ca 25.000 i året – foreløpig bruker vi eget system/oppsett.</p> <p>Super Renhold – pris opp -- Har ikke vurdert, men vi har andre tilbud. -----</p> <p>Spørsmål til SÅ3:</p> <p>T-garasje – Gress- Iver og maskin? er det noen avtale? Svar Nei – OK. <i>Å2 følger opp og får ham til å hente sin maskin</i></p> <p>T-garasje – SÅ2 skjønner ikke det skal være så mye rot og vanskelig å komme frem –</p> <p>SÅ3 – lurte på de dunker som står med div oljer – Dette er noe til traktor som noen bør vite om -</p> <p>Mangler parkeringsskilt på gjesteplassene ned mot Løkenåsveien SÅ3 enig og <i>SÅ2 bestiller</i></p>	
<p>11.</p>	<p>I 2021 –har SÅ 3 flg planer</p> <p>Alt går i rør – nedløpsrør og rørfornyng</p>	
<p>12.</p>	<p>Informasjon-kommunikasjon – viktig at vi holder hverandre oppdatert på fellesområder / saker / meldinger til VK</p> <p>Alt som gjelder felles</p>	

	Kommende oppgaver: SÅ2 har dradd lasset de siste 10 årene, kommer ikke til å gjøre det i forsetningen, men gjør selvfølgelig sin del av jobben 😊	
--	--	--

Skåreråsen 2 inviterte til møtet/leiet lokalet -- BSO 2020-10-19/2020-10-22