

## Entredør! Tilbud til alle andelseiere



**De fleste av våre entredører er fra 1986.** Noen er utette, lyden «går rett igjennom» og mange vil i tilfelle brann nok ikke kunne holde røyken ute/inne.

Vi viser til borettslagets vedtekter §§ 4.1 som ble endret på generalforsamling 08.04.2014 med flg tillegg:

«Andelseiers vedlikeholdsplikt omfatter også utskiftning av balkong- og entredør til boligen.»

Det ble utarbeidet retningslinjer for de krav som stilles til nye entredører.

Det er ikke en jobb man utfører selv om man da ikke er faglært tømrer/snekker.

<http://www.skarerasen2.no/media/1116/bytte-av-entredoer-i-saa2-vedtakk-styret-2014-10-06-1.pdf>

**Styret er igjen bedt om å innhente tilbud på dører** – slik at de som ønsker ny dør kan bestille og få det gode tilbud når det er mange som kjøper på samme tid.

**Vi har innhentet** tilbud på

- Entredør kr 17.550 gjelder dersom det blir **minst** 5 som bestiller dør nå
- Balkongdør kr 14.300 gjelder dersom det blir minst 5 som bestiller dør nå

### Leverandøren sier om: Daloc sikkerhetsdør S 33

- Laminat eik 1033 (så lik den vi har som mulig)
- Komplett med forsikringsgodkjent lås og beslag
- Denne løsningen innebærer at vi demonterer innvendig - dørkarm for å lydtette\*, samt isolerer og kler felt over med ferdig malt plate
- Tillegg for evt Doorman-kodelås kr 4.700

### Balkongdør/Terrassedør Nordan

- **NorDan** - brystning 80 cm, hvit eller natur. Innvendig listverk, komplett m/beslag
- <https://www.nordan.no/produkt/balkongdor/> Dører > [Balkongdører](#) > Balkongdør
- Leveres bare med et glass.
- Man altså få hel glassflate eller høyde på brystning kan tilpasses dagens vegg høyde ved siden av dør.

**Pris: entredør kr 17.550/ (m Doorman kodelås) kr 22.250, balkongdør kr 14.300 forutsetter kontant betaling til leverandør ved levering.**



Styret setter økonomistyring høyt. Vi har budsjetter med å kunne forskuttere kr 300.000 som skal tilbakebetales i løpet av 3 år. Her blir det først til mølle, men blir det ønske om større beløp vil styret vurdere dette, gir ingen løfter må se på lagets likviditet.

**Borettslaget kan forskuttere** betalingen for de som ønsker ny dør på flg betingelser: Beløpet kr 17.550 eller 22.250 + 4% avdrages på 36 md - det vil gi en månedskostnad på ca kr 507.- og total pris på kr 18.252 – og med Doorman-kodelås blir avdraget ca kr 643.- totalpris kr 23.140  
Balkongdør kr 14.300, månedskostnad kr 414.- totalpris 14.904 -

Månedsavdraget vil bli innkrevd sammen med øvrige månedskostnader og beløpet vil bli behandlet på samme måte dersom noen ikke betaler iht avtale. Borettslaget skal ikke ha overskudd på dette tilbud, men laget (andre andelseiere) skal heller ikke tape på at noen benytter seg av tilbudet. Rentene skal dekke borettslagets renter og administrative kostnader.

**Det er ikke et løpende tilbud.**

- **Tilbudet gis frem til 15.november 2020** under følgende forutsetninger. ./.

- **Andelseier bestiller dør/e senest 15.november 2020**
- Romerike Låseservice (RLS) tar kontakt med bestiller som skriver kontrakt direkte RLS. 36 avdrag betales fra 01.04.2021 - til april 2024 (*montering blir antakelig bli fra medio april 2021*)
- Dersom noen ønsker å selge andelen innen alt er betalt, forfaller restløpet til betaling før godkjenning av salg /ny eier vil bli gitt

---

## Vi ønsker å bestille ny entredør (inngangsdør til leiligheten)

Andel nr: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

e-post: \_\_\_\_\_

Mob \_\_\_\_\_

### Vi er innforstått med at det er oss selv (andelseier) som inngår kontrakten med leverandøren

- Vi betaler kontant ved levering kr **17.550** direkte til leverandør: \_\_\_\_\_
- Vi betaler kontant ved levering kr **22.250.-** inkl Doorman kodelås direkte til leverandør: \_\_\_\_\_
- Vi betaler kontant ved levering kr **14.300 for balkongdør** direkte til leverandør: \_\_\_\_\_
  
- Vi ønsker å benytte oss av borettslagets tilbud og vil at borettslaget forskuttere kostnaden som deretter avdrages på 36 md – beløp se side 1 – fra 01.04.2021
- **Ja:**\_\_\_\_\_ **Nei:**\_\_\_\_\_
- **Dør med std lås** \_\_\_\_\_ **Dør med Doorman kodelås**\_\_\_\_\_
- **Balkongdør** \_\_\_\_\_
- **Ønsker hvitmalt inside:** \_\_\_\_\_ tillegg kr 450.- avtales direkte med RLS
- Du vet at det kan bli litt tillegg dersom det ikke er standard innvendige dørkarm,
- At leverandør ikke sparkler eller maler i gangen din. Tapet som evt sitter fast i den gerikt som må tas ned erstattes ikke.

Dato \_\_\_\_\_

Sign \_\_\_\_\_

Bestillingen kan legges i styrets postkasse i Skårer Terrasse 12 – eller skannes og sendes til styret via [bs@birgith.no](mailto:bs@birgith.no) - **senest 15.november 2020**

**Bestillingen blir bekreftet**