

# Protokoll – WEB- fra styremøte 22.06.2020

Skåreråsen II Borettslag, Org. nr: 950 406 879 - Postboks 323, 2001 Lillestrøm  
Fakturaadr: Skåreråsen 2 brl, Org.nr: 950 406 879, Postboks 2719, 7439 Trondheim

<b>Sted</b>	Styrekontoret i Skårer Terrasse 12, klokken 1800
<b>Styremedlemmer tilstede</b>	Birgith Sørensen, Bente Strand, Andreas Solberg, Amanda Ericsson, Fredrik Lygre Bergesen
<b>Varamedlemmer tilstede</b>	
<b>Forfall og fravær</b>	Georg Ellingsen, Dilawaiz Yaqub

For flere detaljer se sakslisten

SAK	Beskrivelse: (styremøte 7 -2020 – sak 116 til 133)
	<i>Tekst skrevet i kursiv viser historikk i tidligere saker. Utvikling av saken er skrevet i normal skrift.</i>
116.	<b>Forslag til dagsorden - utsendt</b>  <b>Vedtak:</b> Godkjent.
117.	<b>Gjennomgang av – og underskrive protokoll fra:</b> 18.05.2020  Protokoller er fulgt opp  <b>Vedtak:</b> Protokollen er godkjent.
118.	<b>Informasjon fra styreleder</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• RLS kommer med forslag til vedlikeholdsavtale</li></ul> <b>Vedtak</b> Tatt til etterretning.
119.	<b>Økonomi --- innestående 17-06-2020: mer enn 7 M</b>  <b>Vedtak</b> Orientering tatt til etterretning
120.	<b>Div innkjøp –</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Vindu ermottatt – faktura 33.500</li><li>• Blomster – kjøpt litt – kommer på ca 4000</li><li>• Takluker – stropper så lukene kan lukkes – har bestilt det ved de som jobber i ST16</li><li>• Lekeplasser. Satt opp 11.06. faktura 42.650</li><li>• En lampe i oppgang – må byttes, det går på garanti</li></ul> <b>Vedtak:</b> Orientering tatt til etterretning
121.	<b>Budsjett 2020 første revisjon i mai/juni --</b>  <b>Status til 22.06</b> Bunnledning – meget usikker og godt over budsjett

	<p>Elbil prosjekt : 2-1 iht budsjett Prosjekt 2-2 akseptert tilbud</p> <p>Vi får ingen inntrykk av budsjettet før faktura for bunnledninger og elbil går inn i regnskap</p> <p><b>Vedtak:</b> Orientering tatt til etterretning</p>
122.	<p><b>Budsjett 2021 V1</b> viser foreløpig driftsoverskudd – og /MEN <b>Vedlikeholdsplan 2 med Langtidsbudsjett 2020-2030</b></p> <p><b>Brannvarsling</b> Gowens AS – kjenner ikke dem mer enn andre, men kanskje vi kan invitere dem til vårt møte i august –</p> <p><b>Vedtak:</b> Felleskostnaden økes med 5% på driftsdelen fra 01.01.2021 – dette pga de kommunale avgifter økes med ca 18% = 180.000 i gjennomsnitt pr andel pr måned- gj. snitt kr 139.-</p> <p>Inviterer Gowens til august møte – kl 1900</p>
123.	<p><b>Seniorlaget 2020 – utført fra styremøtet i mai</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Malt utebordene</li> <li>• Fikset inngangspartier med nye heller</li> <li>• Rørlegger har «proppet» de gamle vaskerier</li> <li>• Fjernet mose ved et par blokker</li> <li>• Lagt litt jord ved de 3 nye uteplasser og sådd mer gress</li> <li>• Vannet blomster</li> <li>• Skruet opp vann-slange-snelle ved Lia 18</li> <li>• Nummer på noen p-plasser og merking på gjerdestein v T-garasje</li> <li>• Plantet blomster</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> Orientering tatt til etterretning</p>
124.	<p><b>HMS</b> Gått vernerunde og fylt ut HMS liste med noen få og små avvik –</p> <p><b>Vedtak:</b> Styreleder arbeider med de få avvik og liste legges frem i oktober</p>
125.	<p><b>Uteområder – motorsykkelparkering</b></p> <p><b>Vedtak</b> Ser ingen umiddelbare muligheter for flere plasser, det blir som på samme måte som for biler «Vi har de plasser vi har». Skulle det komme noen så henviser vi til plass ved T-garasjen – snøplassen. Sak avsluttes</p>
126.	<p><b>Brann i Skårer Terrasse 16 -- 101-201</b></p> <p><b>Status til 22.06</b> Andel - overlevert 19.06.2020 Andel - ferdig i uke 26</p> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning -- Sakene avsluttes</p>

127.	<p><b>Vann – og røykskade</b> -- Vannskadesaken fra oktober 2019 – se også sak 128</p> <p><b>IF gir meget dårlig oppfølging</b>  <b>Status til 22.06</b>  Hjemforsikringen har blitt brukt. Mye innbo og klær var ødelagt og det skal dekkes av egen forsikring  Andel – eier har hatt enormt mye jobb og har ikke kunnet bo i leiligheten siden november – først vannskade, så brannen</p> <p><b>Vedtak:</b>  Borettslaget kan ikke gjøre noe med alt som har skjedd, men kan gi et lite plaster på såret og betale egenandelen for bruk av egen hjemforsikring kr 3000. Andelseier har kommet helt uskyldig inn i denne saken</p>
128.	<p><b>Andre forsikringer</b>  <b>Andel mars 2020</b>  <b>IF sier:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rørlegger bekrefter.</li> <li>• Det blir derfor ingen aldersfradrag, kun fakturering av egenandel på kr.6000 ved sakslutt.</li> <li>• Den andre saken er <b>ikke avsluttet</b> hos oss enda.</li> <li>• IF bekrefter 11.06.2020 faktura på egenandel kr 10.000</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> (std.vedtak)  Egenandel - som for andre liknende saker - videresendt til andelseier  Egenandel - er allerede videresendt og betalt av andelseier</p>
129.	<p><b>Sak 105/2020</b>  <b>Felles Ladeplasser Fortum --- bruk og pris</b>  Brukere som glemmer å flytte bilen får enorm faktura</p> <p><b>Status 22.06</b>  Vi mener en makspris på kr 600.- i tillegg til strøm er nok.  SÅ3 ønsket ikke at det skal bli endring av ladeprisen.</p> <p><b>Vedtak:</b>  Tar saken til etterretning. Vi så problemet og ønsket å gi brukerne et bedre forslag.</p>
130.	<p><b>Elbil 2.1 –lgangsetting med Hafslund (Elvia)</b></p> <p><b>Status til 22.06</b>  SÅ3 har 04.06 bestilt egen måler, sikringer mv</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Budsjettert med kr 568.000 –</li> <li>• Regnskap – total som 593.500</li> <li>• Nettokostnad for oss ca 91.000 for SÅ3 124.000</li> <li>• Endelig regnskap settes opp sendes styret og SÅ3 når all støtte er mottatt</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b>  Tatt til etterretning – vi er i mål 😊</p>
131.	<p><b>Elbil prosjekt 2.2 – innhenting av tilbud---</b></p> <p><b>Status til 22.06.2020</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 firma gav tilbud</li> <li>• Notat med innstilling ble sendt styret 04.06 – og iht tidligere vedtak var det kort svarfrist. Ingen merknader ble mottatt og prosjektkomiteen har dermed – 08.06 - inngitt bestilling til Eda</li> <li>• Lade og administrasjon: Vi har valgt Zaptec 365–</li> <li>• kWh fra oss kr 1,50</li> <li>• Verken fylke eller kommune har penger til å støtte prosjekt 2.2</li> </ul>

	<p><b>Vedtatt.</b> Prosjektkomite innstilling – bestilling tatt til etterretning Vi har akseptert tilbudet fra EDA. Klassisk budsjett k 968.000 fastsettes.</p>																				
132.	<p><b>Elbil prosjekt 2.2 – Leie av ladeplasser - Sak 40/2020</b> Leiekontrakt ble godkjent i sak 112/2020</p> <p><b>Leieavtale</b> sendt ut til 04.06.2020 -</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Har gått en kveldsrunde og lagt tilbud på alle el-biler</li> <li>• Andel - tatt kontakt med styremedlem angående bytte av parkeringsplass. Kanskje noe kan gjøres til høsten?</li> </ul> <p><b>Vedtak</b> Tatt til etterretning.</p>																				
133.	<p><b>Bunnledning 2020 – graving foran ST 18-20 og overvann v Skårerlia 18</b> <b>Status til 22.06 – trist sak</b> Arbeidet påbegynt i uke 21 – var kostnadsberegnet og lagt i budsjett 2020- kr 160.000 Mye har skjedd – det var skjulte bomber – kommunen har vært i bilde og foran ST 18 måtte noen avløps/overvannsledninger legges om, dvs det måtte graves mye opp.</p> <p><b>Meget usikker</b> ..... Ny beregning ca kr 250- 300.000 – ventes ferdig i løpet av uke 26</p> <p><b>Vedtak</b> Tatt til etterretning.</p>																				
134.	<p><b>Styret - planer – arbeid - møter mv</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Møtenummer</th> <th>Måned</th> <th>Uke</th> <th>Dato</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Styremøte 08/20</td> <td>08</td> <td>36</td> <td>31.08.2020</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 09/20</td> <td>10</td> <td>41</td> <td>05.10.2020</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 10/20</td> <td>11</td> <td>46</td> <td>02.11.2020</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 11/20</td> <td>12</td> <td>50</td> <td>07.12.2020</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Kontoret holder stengt inntil videre.</b> Årsplanlegger 2021 V1 – utsendt Generalforsamling 2021 Lørenskog hus</p> <p><b>Vedtak:</b> Ferieliste tatt til etterretning. Kontoret holder stengt inntil videre. Årsplanlegger 2021 V 1 - godkjennes som den foreligger- revideres i nov Lokale til generalforsamling <i>onsdag 14.04.2021 - -fra kl 1730 – 2030.</i> Lørenskog hus</p>	Møtenummer	Måned	Uke	Dato	Styremøte 08/20	08	36	31.08.2020	Styremøte 09/20	10	41	05.10.2020	Styremøte 10/20	11	46	02.11.2020	Styremøte 11/20	12	50	07.12.2020
Møtenummer	Måned	Uke	Dato																		
Styremøte 08/20	08	36	31.08.2020																		
Styremøte 09/20	10	41	05.10.2020																		
Styremøte 10/20	11	46	02.11.2020																		
Styremøte 11/20	12	50	07.12.2020																		
	<p><b>Info/Nyhetsbrev: 8-2020</b></p>																				

**Neste styremøte: er 31.08 -- kl 1800**