

Protokoll fra styremøte 18.05.2020 -web

Skåreråsen II Borettslag, Org. nr: 950 406 879 - Postboks 323, 2001 Lillestrøm
Fakturaadr: Skåreråsen 2 brl, Org.nr: 950 406 879, Postboks 2719, 7439 Trondheim

Sted	Styrekontoret i Skårer Terrasse 12, klokken 1800
Styremedlemmer tilstede	Birgith Sørensen, Bente Strand, Andreas Solberg, Amanda Ericsson, Fredrik Lygre Bergesen
Varamedlemmer tilstede	
Forfall og fravær	Georg Ellingsen, Dilawaiz Yaqub

For alle detaljer om saksbakgrunn – se saklisten

SA K	Beskrivelse: styremøte 6 - 2020 – sak 94 til 115
	<i>Tekst skrevet i kursiv viser historikk i tidligere saker. Utvikling av saken er skrevet i normal skrift.</i>
94.	Forslag til dagsorden - utsendt Ønsket tillegg til dagsordenen Vedtak: Godkjent.
95.	Gjennomgang av – og underskrive protokoll fra: 02.03.2020, 15.04, 27.04.2020 Protokoller er fulgt opp Vedtak: Protokollene er godkjent.
96.	Informasjon fra styreleder Infomøte – 06.05.2020 -- med SÅ3 IJ hvor vi gav all info for prosjekt 2-1 og 2-2 -- «huskeliste» sendt styret Mottatt rapport fra Anticimex års sjekk– utsendt styret -- alt OK Vedtak Tatt til etterretning.
97.	Økonomi – saldo mer enn 7 Mill Vedtak Orientering tatt til etterretning
98.	Div innkjøp – Lekeplasser – de 2 små apparater på plassen ved nr 6-12 må byttes – 2 nye apparater kr 40.000 Bunnledninger budsjettert (nov 2020) med kr 160.000 Vedtak: Innkjøp av 2 nye lekeapparater – bestilles asap
99.	Utleie av vaskeri

	<p>Epostlisten ble brukt til å sende annonse til alle fra Bente 29.04 – søknadsfrist mandag 04.05. Det har ikke innkommet noen søknader fra beboere</p> <p>Vedtak Godkjent etter e-postrunde 2020-05-07.</p>
100.	<p>Budsjett 2020 første revisjon i mai/juni --- Se resultatregnskap</p> <ul style="list-style-type: none"> • Årets første måned er veldig bra og iht budsjett • Utfordringen fra 2021 blir kommunale avgifter. De vil økes betraktelig. Det vil bli økning av felleskostnader. Behandles på neste styremøte • I forbindelse med utbetaling av honorar for 2019 oppsto igjen problemer pga portalen –Forslag fra Bori at vi fra neste gang bare avsetter en samle sum og så har fordeling styre, blokktilitsvalgte og evt prosjekt – bare i styrevedtak <p>Vedtak</p> <ul style="list-style-type: none"> • Budsjett for jan-medio mai er fulgt veldig bra, ingen grunn til revisjon nå • Vi ser på kommunale avgifter for kommende år -- og økning av felleskostnader på juni møtet • Fremtidige budsjetter settes opp med en samle sum for honorar – fordeling i styreprotokoll og info settes opp som vanlig i årsberetning under forslag
101.	<p>Seniorlaget 2020 – arbeidsoppgaver</p> <ul style="list-style-type: none"> • Piggert opp gamle og halve steinheller og gjort klar til nye • Satt på kjellervindu i blokk 14 • Reparert utebord • Planting • Beising av utebord • Heller ved inngangspartier • Et par parkeringsplasser er stripet opp
102.	<p>Uteområder – motorsykkelparkering utvidelse</p> <p>Status 2020-05-06 informerte SÅ3 om at Andreas tar kontakt Hvem parkerer på plassen En utvidelse må betales 40/60 %</p> <p>Forslag fra Andreas er at vi foreløpig avventer og sjekker</p>
103.	<p>Andre saker fra beboere</p> <p>Vedlikehold av garasjer er garasjeeiers ansvar.</p> <p>Vedtak: Vedlikehold av garasjer er eiers ansvar. Dersom vedlikehold ikke blir foretatt kan styret bestille firma til å utføre jobben på eiers regning</p>
104.	<p>Andel – har sendt klage på styreleder</p> <p>Vedtak Styret tar ikke klagen til etterretning og vi kan ikke godta trusler. Andelseier tilskrives igjen. Saken besvares av styreleder og ett styremedlem. Arkiveres i portal.</p>
105.	<p>Lade plass --- klage på bruk eller misforståelse av bruk/pris Lading og parkering langt utover de 4 timene og en meget høy faktura</p> <p>Vedtak: Ved feil parkering er gebyret kr 600.- vi anser at hans parkering/lading av bil over for lang tid kan regnes som et gebyr og han må betale kr 600,- pluss strøm. Fakturabeløp derover slettes Vi bruker dette for evt kommende saker – «prinsippvedtak»</p>

	<p>Vi informerer SÅ3 om saken. Vi ønsker at bruk av el-lader skal faktureres til maks 3 timers tillegg = kr 600.-</p>
106.	<p>Retningslinjer for parkering med HC kort – rettelse for å være likt med øvrige områder</p> <p>Retningslinjer for parkering med HC-kort – tillegg for å gjøre det helt klart : «Parkering forbudt for kjøretøy over 5 meter!» (som vi har skiltet på plassene) da er det likt med øvrige parkeringsregler. Gis ikke tilbakevirkende kraft. Men andel 14 får beskjed om at han ikke vil få godkjent for stor bil fra neste bilbytte</p> <p>Vedtak: Retningslinjer for parkering med HC-kort – tilføyelse så vi unngår evt misforståelser: «Parkering forbudt for kjøretøy over 5 meter» gis ikke tilbakevirkende kraft</p>
107.	<p>Brann i Skårer Terrasse 16 <i>Håper ikke behandling av slike saker bare blir rutine ,,,,,,,,,</i></p> <p>Vedtak Tatt til etterretning –Arkiveres i portal på andel og forsikringssaker</p>
108.	<p>Elbil 2.1 –Igangsetting med Hafslund (Elvia) -- budsjett sendt styret 2020-04-01 Gravearbeidet gjennomført som planlagt – under 2 uker Kjempebra firma å jobbe sammen med</p> <p>Status til 18.05 2020-04-30 og fordelerskap -- frem tilbake i 2-3 dager. Konklusjon Tanken om en måler og 2 serie målere er forkastet. Det blir 2 separate målere – hvert lag får en måler og betaler for forbruk og SÅ3 bestiller også strømmåler nå. Og strømkabelen deles 50/50 For SÅ2 gir det en brutto økning på pris men ingen problem med strømforbruk/avlesing i fremtiden.</p> <p>Vedtak: Tatt til etterretning</p>
109.	<p>Elbil 2.2 – Omrokking av 6 plasser som i dag brukes av SÅ3 Sak 37/2020:</p> <p>Status: 2020-04-30 . SÅ3 andelseiere har flyttet ut – og 1 med elbil blir – litt usikkert om nr 2 med elbil blir</p> <p>Vedtak: Tatt til etterretning – og Bori har registrert dette</p>
110.	<p>Parkeringsplass – øvrige flyttinger «Du kan ikke gjøre alle til lags» – men det har likevel gått over forventning</p> <p>Vi har flyttet rundt på våre egne så vi får samlet elbiler – flyttet 15-16 biler</p> <p>Vedtak Orientering tatt til etterretning «kan ikke gjøre alle til lags» noen må flytte</p>
111.	<p>Elbil prosjekt 2.2 – innhenting av tilbud</p> <p>Status til 18.05.2020</p> <p>Frist for tilbud 20.05.- vi har prøvd å få det tidligere Prosjektkomite' Elbil går gjennom mottatte tilbud, sender innstilling og alle underlag til styret. Dersom noen i styret ønsker ekstra møte på saken må vi ta det fort. Se sak 113</p> <p>Vedtak: Tatt til etterretning.</p>

<p>112.</p>	<p>Elbil prosjekt 2.2 – Leie av ladeplasser - Sak 40/2020:</p> <p>Leiekontrakt . sendt ut 2020-04-29 Avtalen – sist behandlet 02.03</p> <p>Vedtak Leiekontrakten godkjennes som nå foreligger - må ses sammen med vedtektenes ny § 5</p>																								
<p>113.</p>	<p>Elbil prosjekt 2.2 Pris for lading kWh + administrativ kostnad</p> <p>Vår innkjøpspris på el -gjennomsnitt for 2018-2019 og så langt i 2020 er kr 1.15 pr kWh (inkl avgifter)</p> <p>Vi tar kr 1.25 pr kWh og dertil kommer så en administrativ kostnad. Årlig justering.</p> <p>Plass pris kr 500.- pr md – altså et elbil tillegg på kr 425,-</p> <p>Vedtak: Prisen er avhengig av leverandør, men dersom det er en leverandør med 15% påslag vil prisen for kommende år bli kr 1,50 pr kWh -- Endelig avgjørelse når tilbud er mottatt.</p>																								
<p>114.</p>	<p>Bunnledning 2020 – graving foran ST 18-20 og overvann v Skårerlia 18</p> <p>Status Arbeidet påbegynnes fra uke 21 - er kostnadsberegnet kr 160.000 og lagt i budsjett 2020</p> <p>Det er en del endringer og det blir en del i tillegg for – det er skjulte feil – mangler i bakken</p> <p>Vedtak Alt må gjøres som det skal gjøres – kommunen har vært her, vi avventer beskjed fra dem om hva som evt er deres ansvar</p>																								
<p>115.</p>	<p>Styret - planer – arbeid - møter mv</p> <table border="1" data-bbox="370 1157 1268 1518"> <thead> <tr> <th>Møtenummer</th> <th>Måned</th> <th>Uke</th> <th>Dato</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Styremøte 07/20</td> <td>06</td> <td>26</td> <td>22.06.2020</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 08/20</td> <td>08</td> <td>36</td> <td>31.08.2020</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 09/20</td> <td>10</td> <td>41</td> <td>05.10.2020</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 10/20</td> <td>11</td> <td>46</td> <td>02.11.2020</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 11/20</td> <td>12</td> <td>50</td> <td>07.12.2020</td> </tr> </tbody> </table> <p>Sommerseminar 11.06 – Ferieliste må settes opp – vennligst send dine «bort-reise-planer» til styreleder Vedtak: Tatt til etterretning.</p>	Møtenummer	Måned	Uke	Dato	Styremøte 07/20	06	26	22.06.2020	Styremøte 08/20	08	36	31.08.2020	Styremøte 09/20	10	41	05.10.2020	Styremøte 10/20	11	46	02.11.2020	Styremøte 11/20	12	50	07.12.2020
Møtenummer	Måned	Uke	Dato																						
Styremøte 07/20	06	26	22.06.2020																						
Styremøte 08/20	08	36	31.08.2020																						
Styremøte 09/20	10	41	05.10.2020																						
Styremøte 10/20	11	46	02.11.2020																						
Styremøte 11/20	12	50	07.12.2020																						
	<p>Info/Nyhetsbrev: Tatt ut fra sakslisten – klargjort og kan sendes ut umiddelbart etter styremøte Seniorlag – prosjekt 2-1 , 2-2 – bunnledninger – u lekeapp</p>																								

Neste styremøte: er 22.06 - kl 1800

Birgith Sørensen
Styreleder

Bente Strand
Nestleder

Andreas Solberg
Styremedlem

Amanda Ericsson
Styremedlem

Fredrik Lygre Bergesen
Styremedlem