

# Protokoll fra styremøte 27.04.2020 web

Skåreråsen II Borettslag, Org. nr: 950 406 879 - Postboks 323, 2001 Lillestrøm  
Fakturaadr: Skåreråsen 2 brl, Org.nr: 950 406 879, Postboks 2719, 7439 Trondheim

<b>Sted</b>	Styremøtet gjennomført som videomøte , klokken 1800
<b>Styremedlemmer tilstede</b>	Birgith Sørensen, Bente Strand, Andreas Solberg , Amanda Ericsson, Fredrik Lygre Bergesen
<b>Varamedlemmer tilstede</b>	Georg Ellingsen
<b>Forfall og fravær</b>	Dilawaiz Yaqub

For flere detaljer – se sakslisten

SAK	Beskrivelse: (styremøte 5 -2020 – sak 73 til 93)	
	<i>Tekst skrevet i kursiv viser historikk i tidligere saker. Utvikling av saken er skrevet i normal skrift.</i>	
<b>73.</b>	<b>Forslag til dagsorden</b> - utsendt 2020-04-20 Ønsket tillegg til dagsordenen .....  <b>Vedtak:</b> Godkjent	
<b>74.</b>	<b>Gjennomgang av – og underskrive protokoll fra:</b> 02.03 .2020 og 15.04  Protokollen er fulgt opp – saken <b>utsettes, vi skriver under når vi kan ha møte på kontoret</b>	Husk utskrift
<b>75.</b>	<b>Instruks for styrearbeid-</b> (utsendt 16.04) Instruks for styrearbeid  <b>Vedtak:</b> Godkjennes som den foreligger	
<b>76.</b>	<b>Informasjon fra styreleder</b> Kurs Bori- elektronisk 5 minutters leksjoner 😊  Styret «formøte» med nye styremedlem/vara på parkeringsplass – strøm til garasjer, elbil prosjekt 1, elbil prosjekt 2-1 og 2-2 , teknisk rom - Formøte utsatt  <b>Vedtak</b> Tatt til etterretning.	
<b>77.</b>	<b>Økonomi ---</b> Totalt innestående på bank 2020 – 04 23 i overkant 7 mill  Alle får/har fått tilgang til portalen – og alle kan «dra ut» de rapporter de har lyst å se Renten på lån er nå satt ned til 2,1 % (fra 2,85) det betyr ca 230.000 Styreleder gir gjerne en liten opplæring i bruk av portal – tar en halv time på kontor eller via teamviewer og tlf  <b>Vedtak</b> Orientering tatt til etterretning – Portalopplæring avtales med styreleder	
<b>78.</b>	<b>Div innkjøp –</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Infohefte er klargjort.. trykk eller bare elektronisk ? Trykk ca kr 5000 –</li><li>• De som renoverer ST 16 måtte bestille 1 vindu, vi hang oss på og bestilte 5 stk –</li><li>• Blomster – sparsomme innkjøp men blir lett 13.000 – da er det litt til de oppganger – for de som vil gjøre noe</li></ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utleie av vaskerilokaler til lager. Se sak 49/2020 Undersøkt med BORI hva vi har lov til når det kommer til utleie av rommene der vaskeriene var. Kan vi enkelt leie de ut som lager til høystbydende beboer for eksempel?</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> Infohefte for 2020 sendes i trykk – og kjøper blomster for maks kr 13.000 Bori sier go.: Vi setter opp et forslag til leiekontrakt som tar med alt om HMS; Brannvern og Husordensregler – får hjelp fra Hege. Styreleder lager forslag til annonse . og erklærer seg inhabil i den videre behandling av saken</p>	
<b>79.</b>	<p><b>Bankinnskudd – statens garanti er 2 Mil</b> <a href="#">Vi har 4,4 MILL i Rindalsbanken</a></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Enighet om at vi flyttet 2 MILL til Sunndal Sparebank - 2,3% i renter før markedet nok også stuper der .</li> </ul> <p><b>Vedtak</b> Flytting til Sunndal Sparebank vedtatt via epost.</p>	
<b>80.</b>	<p><b>Garasjer – snøbrøyting</b> Ingen brøyting i 2019-2020</p> <p><b>Vedtak:</b> Snøbrøytingstillegg for garasjer – kr 30.- p/m -- fjernes fra 01.07.2020 – BORI informeres</p>	
<b>81.</b>	<p><b>Seniorlaget 2020 - arbeidsoppgaver</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tatt ned reservasjonstavlene - vaskerier</li> <li>• Tatt ned skilt på dørene -vaskerie</li> <li>• Tatt ned julebelysning</li> <li>• Batterier er byttet i kjellerdører i lia 16-18 og 20-22 samt sk,terr 6-10 i dag.</li> <li>• Batterier i SK terr.12-16 og 18-22»– alt byttet 2020-01-23- Frank</li> <li>• Tettet vindu i ST 10 – blikkenslager arbeid</li> <li>• Sjekket og slått på ovn i Slia 16</li> <li>• 2020-03-10 – vannlekkasje i ST 8-302. Frank jobbet 2 timer en kveld og fikset dårlig rørleggerarbeid. Det er egentlig slik jobb vi kanskje kan honorere litt mer enn vi gjør?</li> <li>• Ordnet strøm-lys opplegg i søppelrom i SL 18.</li> <li>• Malt hvite kum-rør under nedløp fra balkonger</li> <li>• Avfallsbrønn – meld full, bare tull 😊 fixed</li> </ul>	
<b>82.</b>	<p><b>Uteområder –</b> Blomster - kr 6000. i blomsterurner (ca kr 1000.- pr urne) og til de oppganger der noen vil ta ansvar kr 7000.- (ca 550.- pr oppgang)</p>	
<b>83.</b>	<p><b>Bruksoverlating – lagt ut for salg i 2020 –</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Andel – Salg 2020- 03 for kr 3.500.000</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> <b>Tatt til etterretning.</b></p>	
<b>84.</b>	<p><b>Andre saker fra beboere -1</b> Andel – har sendt skjema om hundehold .</p> <p><b>Vedtak:</b> Søknad godkjent</p>	
<b>85.</b>	<p><b>Andre saker fra beboere -2</b> <b>Klage på grilling</b> Sjekket saken, det var ikke grilling, men en <u>oljefri</u> frityr som ble brukt på grønnsaker --- Det er lov å lage middag her 😊</p> <p>Grilling er et gammelt vedtak –fra ca 2000 -rett etter at vi fikk nye balkonger.</p> <p>Det er lov med elektrisk – eller gass, men <b>IKKE</b> kull, <b>men</b> vi <b>anbefaler</b> elektrisk. Det blir varmt på våre balkonger Vi oppfordrer <b>alle</b> til å ta hensyn og prøve unngå for mye os og ikke grille hver kveld.</p>	

86.	<p><b>Sak fra beboer – oppbevaring under balkongen</b> Plass under balkonger må ikke brukes til lager</p> <p><b>Vedtak</b> Tatt til etterretning</p>	
87.	<p><b>Brann i Skårer Terrasse 16</b></p> <p>Bokstavelig talt mye støy IF gir dårlig oppfølging til andel – bølgene har gått litt høyt . Styreleder krevde ny saksbehandler og 06.03 -fikk vi ny saksbehandler -</p> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning med flg.: Siste rapport sier at A 89- skal bli klar til innflytting 19.06.2020</p>	
88.	<p><b>Fellesstyret - ELBIL PROSJEKT 1 – Regnskap – sendt styret og SÅ3 2020-04-01</b> Brutto kostnad kr 382.850.</p> <p><b>Vedtak:</b> Brutto kostnad kr 382.850.- Prosjekt 1 – elbil 6 ladestolper avsluttet. Regnskap tatt til etterretning. SÅ3 skyller SÅ2 kr ..... Netto kostnad SÅ 2 ca kr 113.750 - SÅ3 ca kr 170.000</p> <p>Elbil prosjekt 1 – er hermed avsluttet.</p>	
89.	<p><b>Elbil ladeplasser og Fortum – fra 2019</b></p> <p><b>STATUS</b> Etter mye om og men fikk vi kontakt med en ny saksbehandler som hadde med økonomi og gjøre og hun løste problemet på 2 dager – Systemet har fungert fra 08.04 Regnskapet er gjort opp vi får utbetalt det beløp som har kommet inn fra 22.10.2019 og vi betaler først for driften fra 01.04.2020</p> <p><b>Vedtak</b> Tatt til etterretning – vi fortsetter med Fortum Charge for drift av våre 6 elbilplasser Elbil prosjekt 1 – er hermed avsluttet.</p>	
90.	<p><b>Elbil 2.1 –Igangsetting med Hafslund -- budsjett sendt styret 2020-04-01</b></p> <div data-bbox="386 1304 1333 1430" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>Vedtak – sak 59/2020</b> Tatt til etterretning. Prosjektkomiteen utarbeider oversikt og anbefaling for mottatt tilbud som sendes styrene så fort som mulig. Om noen er litt i tvil om noe tar vi ekstra møte på denne sak tirsdag 10. mars kl 18:00. De som ikke kommer på møtet må gi skriftlig svar senest 10.03. kl 12:00.</p> </div> <div data-bbox="386 1461 1344 1524" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>2020-03-10 fellesstyremøte</b> GDA er valgt – Prosjektnotat -avtale er underskrevet</p> </div> <p><b>Status: Bestilling er sendt 31.03.2020</b> Igangsetting fra uke 16 Graving fra uke 18</p> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning</p>	
91.	<p><b>Elbil prosjekt 2.2 – innhenting av tilbud--- Sak 38/2020:</b></p> <p><b>Vedtak</b> Informasjon tatt til etterretning</p>	
92.	<p><b>Sak 39/2020:</b> <b>Elbil 2.2 –Brukerundersøkelser - se notat</b></p>	

	<p><b>Vedtak</b> Vi gjør klar til 34 plasser – men vi gjør bare 16 plasser helt ferdig.</p>																													
<b>93.</b>	<p><b>Styret - planer – arbeid - møter mv</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Møtenummer</th> <th>Måned</th> <th>Uke</th> <th>Dato</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Styremøte 06/20</td> <td>05</td> <td>21</td> <td>18.05.2020</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 07/20</td> <td>06</td> <td>26</td> <td>22.06.2020</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 08/20</td> <td>08</td> <td>36</td> <td>31.08.2020</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 09/20</td> <td>10</td> <td>41</td> <td>05.10.2020</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 10/20</td> <td>11</td> <td>46</td> <td>02.11.2020</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 11/20</td> <td>12</td> <td>50</td> <td>07.12.2020</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Årets dugnad tirsdag 12.mai kl 1800 – avlyses</b></p> <p><b>Sommerseminar</b> - utsettes – obs noe om «frislipp» først fra 15.06- kanskje vi må utsette til september ?</p> <p><b>Kontorvakt</b> – sendt ut 16.04 – <b>Årsplanlegger 2020/2021</b> – sendt ut 16.04</p> <p>Godkjenning av faktura i styreportalen utføres av styreleder og nestleder</p> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning. Årsplanlegger og vaktplan godkjent som de foreligger</p>	Møtenummer	Måned	Uke	Dato	Styremøte 06/20	05	21	18.05.2020	Styremøte 07/20	06	26	22.06.2020	Styremøte 08/20	08	36	31.08.2020	Styremøte 09/20	10	41	05.10.2020	Styremøte 10/20	11	46	02.11.2020	Styremøte 11/20	12	50	07.12.2020	
Møtenummer	Måned	Uke	Dato																											
Styremøte 06/20	05	21	18.05.2020																											
Styremøte 07/20	06	26	22.06.2020																											
Styremøte 08/20	08	36	31.08.2020																											
Styremøte 09/20	10	41	05.10.2020																											
Styremøte 10/20	11	46	02.11.2020																											
Styremøte 11/20	12	50	07.12.2020																											
	<p><b>Info/Nyhetsbrev:</b> Tatt ut fra sakslisten – klargjort og kan sendes ut umiddelbart etter styremøte Dugnad, grill, prosjekter osv.</p>																													

**Neste styremøte : er 18.05 -- kl 1800 – avventer om det blir på kontoret eller video  
Til dette møte er det bare styret som møter**

Birgith Sørensen  
Styreleder

Bente Strand  
Nestleder

Andreas Solberg  
Styremedlem

Amanda Ericsson  
Styremedlem

Fredrik Lygre Bergesen  
Styremedlem