

# Referat fra fellesstyremøte 1 – 13.01.2020

Skåreråsen II Borettslag – Org. nr: 950 406 879 – Postboks 323, 2001 Lillestrøm  
Fakturaadr: Skåreråsen 2 brl, Org.nr: 950 406 879, Postboks 2719, 7439 Trondheim

<b>Sted</b>	Skårer Terrasse 12, klokken 18:00
<b>SÅ2</b>	Birgith Sørensen, Bente Strand, Anders Edvardsen, Andreas Solberg og Amanda Ericsson
<b>SÅ3</b>	Inger Johanne Alijoski, Kjersti Helene Baahus og Anita Larsen

Referat utsendt. Ønsket tilbakemelding **senest torsdag 16.01. kl 18:00**

**Vi har flg tilbakemeldinger /rettelser: i pkt 9 og 10**

- 9: Hvis SÅ 3 Flytting av de 6 bilene – den henger ikke på grep og er nå rettet til – «Flytting av de 6 bilene – hvis det blir noe problem har SÅ2 som alltid en plan B»
  - 10: Spørsmål fra SÅ3 til SÅ2 – er rettet til fra «Spørsmål fra SÅ2 til SÅ 3» som var rett
- Vennligst slett det referat som er sendt ut 14.01.2020 kl 1337

#	Beskrivelse: Fellesstyremøte 1/2020 – sak 001 til 011
1.	<b>Hensikt med møte</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Skåreråsen 2 ønsker å informere styret i Skåreråsen 3 før beboerne blir informert om detaljer i prosjekt 2.2</li><li>• bOppklaring om vi prater forbi hverandre eller om vi er grunnleggende uenige</li></ul>
2.	<b>Bakgrunnen for møtet er diverse eposter</b> <p>Vi tenkte at det er bedre å møtes i stedet for å fortsette på epost.</p> <p><b>Fra SÅ2 til SÅ3 – 07.12.2019</b></p> <p>Hei. Viser til eposter 25.10 vedrørende de 6 plasser på «elbilplassene». Vi ønsker navn, adresse, mobil og epost til eierne.</p> <p><b>Fra SÅ3 til SÅ2 – 09.12.2019</b></p> <p>Parkeringsplassene: Her ønsker jeg at informasjon skal gå gjennom oss. Det vi trenger er å bli enige om hvilke plasser de berørte skal få i stedet for. Noe vi bør gjøre i god tid før oppstart, da våre beboere denne gangen ikke skal bli berørt av eventuelle ulemper prosjektet vil medføre.</p> <p><b>Fra SÅ2 til SÅ3 – 09.12.2019</b></p> <p>Parkeringsplasser: Klart dere skal få kopi som dere alltid får av rundskrivene vi sender ut, men finner det rart at dere skal sende ut info om det vi tenker og gjøre, når vi vil gjøre det. Og hvilke plasser de 6 skal få aner vi jo ikke før vi ser hvem som vil ha elparkeringsplass og vi ønsker stadig å sende ut når vi sender ut – med dere som kopimottaker. Vi kan jo allerede nå si at vi kommer til å spørre om å få bruke deres og kommunens plass bak nr 27 som avlastningsparkeringsplass mens vi graver opp parkeringen. Antakelig fra midten av august. Imøteser deres svar på dette. Alt som er gjort og klart er som kjent gjort og klart.</p> <p><b>Fra SÅ3 til SÅ2 – 09.12.2019</b></p> <p>Ja. Det er deres prosjekt. Hvorfor skal da våre beboere måtte flytte seg hit og dit, ut i fra hvor det er ledig plass under byggeperioden? Det er ikke så mange plasser det gjelder, så jeg forventer egentlig at byttingene skal vi få til i forkant. Har ikke diskutert dette med de andre enda. Møte vi skulle ha forrige uke ble utsatt til i dag, så jeg tar det opp da i dag og hører hva de andre tenker.</p> <p><b>10.12 sendte SÅ2 invitasjon til SÅ3 til møte 13.01.2020</b></p> <p>Viser til flere eposter vedr parkering / parkeringsplasser der vi kommer til å bygge elbil-ladeplasser i vårt Prosjekt 2.2. Det gjelder p-plassene 146-179.</p>

	<p>I SÅ2s styremøte 09.12. stiller vi oss uvitende/uforstående til hva dere mener.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vi kan ikke huske at vi har gjennomført noen prosjekter som har gitt ulemper for SÅ3</li> <li>• Vi kan ikke huske at noen har måttet flytte seg hit eller dit.</li> <li>• Men ja, uansett hvordan man dreier det, det vil bli en byggeperiode på parkeringsplassene og det vil gi ulemper for noen. Men så langt vi vet har vi aldri før hatt noe byggeperiode/flyttinger på parkeringsplassen, så vi anser at det blir en ny situasjon.</li> </ul> <p>Vi har nevnt et par ganger at noe av det viktigste SÅ2 gjør er planlegging og informasjon til beboere. I det kommende tilfelle gjelder det også om å informere de beboere for Skåreråsen 3 som i dag har parkeringsplass – der vi kommer til å bygge. Alle beboere i begge borettslag blir informert om hva vi vil gjøre og når det skal gjøres. Styret i SÅ3 står som alltid på vår infoliste.</p> <p>Vi er i gang med en prosjekt- og infoplan. Når det først blir januar er det fort vår og mye skal skje. Er ikke beboerne informert kan det bli mange utfordringer som vi ønsker å unngå.</p> <p>Vi ønsker derfor å invitere til 2020 første offisielt fellesstyremøte – mandag 13.01 kl 18:00 på vårt kontor i ST 12.</p> <p><b>Vårt spørsmål 1</b></p> <p>Sak: Bygging av elbilladeplasser på plassene 146 til 179 – Informasjon fra SÅ2 – vi ber om 6 adresser.</p> <p><b>Vårt spørsmål 2</b></p> <p>Vi ber om at vi under byggeperioden kan benytte SÅ3/kommunens plass bak Skårer Terrasse 27 til bilene som under byggeperioden ikke kan stå nede på plassen. Vi antar i dag at det arbeidet kan bli igangsatt fra ca 15.08.2020</p> <p>Hvis SÅ3 har noen forslag til løsninger ber vi om at de blir sendt til oss senest 03.01 så vi har det til vårt styremøte (08.01.2020 Ingen saker til behandling er mottatt)</p>
3.	<p><b>SÅ2 presenterte info og fremdriftsplan</b></p> <p>Først gjennomgang så spørsmål. SÅ3 står på SÅ2s epostliste har fått og vil fortsatt få alle nyhetsbrev som sendes ut. Dessuten ligger alt (fra 2009) på hjemmesiden. Henvvisninger til epostene</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vanskelig å gi eksakte datoer for hva som kommer til å skje når, men planen forteller ganske godt hva som skal skje og det må en del avklaringer til for at vi kan komme i gang</li> <li>• Det viktigste er at alle andelseiere er godt informert og det vil ta tid – planen er å begynne nå 15.01.</li> </ul>
4.	<p><b>Praktisk gjennomføring av prosjektet er foreløpig</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vi får jo ikke flere parkeringsplasser derfor må vi omrokere!</li> <li>• Vi satser på at ingen skal få lengre vei til sin parkeringsplass.</li> <li>• Det er SÅ2 som bygger og da er selvfølgelig våre andelseiere prioritert. Foreløpig budsjett 900.000.</li> <li>• Andelseiere fra SÅ3 som ønsker en plass kan få leie inntil vi selv får behov for plassene og de vil få samme informasjon og betingelser som andelseierne i SÅ2</li> <li>• Leieprisen har vi beregnet til Kr 500,- per måned. I tillegg kommer forbruk kwh og administrative kostnader (dette vil bli selvkost).</li> <li>• BORI må inn i det administrative arbeidet med å få inn månedsleien. Der er det behov for at dere (SÅ3) også bidrar til en praktisk løsning.</li> <li>• Uansett hvordan vi snur oss får vi ikke flere plasser. Ingen andelseier kan ha mer enn en fast parkeringsplass (garasje, biloppstillingsplass eller ladeplass). Her kommer vår (SÅ2) nye § 5 – har vi kjøpt konsulenttjenester – det burde vi gjort for lenge lenge siden.</li> <li>• I mars/april vil vi igjen gjennomføre en brukerundersøkelse og deretter tar vi imot bestillinger fra sist i mai. Så begynner planleggingen for omrokkeringen.</li> </ul>

5.	<p><b>Spørsmål – besvarer spørsmål fra SÅ3</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• SÅ3 er interessert i at flytting av de 6 plassene ikke gjør situasjonen til disse 6 bileierne nevneverdig verre en den er i dag. SÅ2 er enige i at det ikke er et poeng å gjøre noe verre for noen, og at vi må løse eventuell omrokking på best mulig måte for alle. Tiden vil vise om det i det hele tatt vil bli aktuelt med noe flytting.</li> <li>• Er det mulig å fordele strømmen 40/60? SÅ3 har fått høre at det ikke er mulig. Så langt SÅ2 vet er det ikke noe som er i veien for å gjennomføre en 40/60% fordeling.</li> </ul>
6.	<p><b>Spørsmål 1 fra SÅ2 til SÅ3 – Adresser</b></p> <p>Vil SÅ3 gi oss de manglende 6 adresser til i morgen?</p> <p>Det kom ikke frem et helt klart svar på møtet. SÅ2 informerte om at hvis vi ikke får informasjonen, innhenter vi denne selv onsdag, 15.01.</p>
7.	<p><b>Spørsmål 2 fra SÅ2 til SÅ3 – Nødparkering</b></p> <p>Har SÅ3 noe imot at plassen bak nr 27 brukes som nødparkering når vi skal grave på parkeringsplassen?</p> <p>SÅ3 mener at det er vanskelig å svare på akkurat nå, da de har noen toaletter som muligens står der på det tidspunktet. Dette må vi komme tilbake til.</p>
8.	<p><b>Spørsmål 3 fra SÅ2 til SÅ3 – Oppslagstavler</b></p> <p>Vil SÅ3 akseptere at vi henger opp nyhetsbrev på deres inngangsdører?</p> <p>Begge lag er enige om at det er fordelaktig å være synkronisert med informasjon om elbilprosjektet. Når det blir aktuelt med å henge opp noe som alle våre beboere burde få på inngangsdørene, forsøker vi om vi på forhånd kan bli enige om et skriv som skal opp, og avtaler en dato som vi henger det opp på sammen. Da får alle samme informasjon, samtidig.</p> <p>SÅ2 vil i stor utstrekning bruke facebook og hjemmesider og direkte eposter</p>
9.	<p><b>Flytting av de 6 bilene – hvis det blir noe problem har SÅ2 som alltid en plan B</b></p> <p>Vi har en plan og et alternativ B. Det går an å bygge det vi skal uten å sette opp ladeboks på 6 plasser, men det vil koste ekstra. Så det er faktisk opp til SÅ3 hvordan dette skal gå. Bare minner om at på øvre del av plassen hvor SÅ3 kan bygge en gang – der har vi 35-38 plasser. Det lønner seg nok å planlegge en del år frem i tid.</p>
10.	<p><b>Spørsmål fra SÅ2 til SÅ3 – Har dere ny info om:</b></p> <p><b>Prosjekt 1.1 økonomi fylket?</b> Kommune OK 13.12.2019 – fikk info via BORI 08.01.2020. Ikke noe fra fylket enda.</p> <p><b>Faktura fra advokat – egentlig prosjekt 2.1?</b> Faktura datert 04.10.2019. SÅ3 har glemt å sende til oss, om den er delt er uvisst – (tror ikke den er fordelt. Husker ikke å ha sett den i portalen. BSO sjekker opp).</p> <p><b>Gjesteparkering</b> Firmabiler / og bil nr 2 på gjesteparkering kommer til å gi enda større problemer. Biler over 5 meter: Litt kjedelig. Å stikke hodet i sanden er jo ikke en langsiktig løsning.</p>

11.

## **Avslutning**

SÅ2 takker for at dere kom – nå vet vi hva vi har å jobbe etter. Vi sender over referat så får dere se om vi har skrevet noe feil. Vi jobber videre i henhold til våre planer – vi informerer – og dersom Hafslund følger med er vi i rute med de 34 plassene ut på høsten 2020.

Referent >  
Anders Edvardsen  
Birgith Sørensen

2020-01-14