

# Protokoll fra styremøte 13 – 09.12.2019

Skåreråsen II Borettslag – Org. nr: 950 406 879 – Postboks 323, 2001 Lillestrøm  
Fakturaadr: c/o Fakturamottak, BORI, Postboks 4381– Vika, 8608 Mo i Rana

<b>Sted</b>	Skårer Terrasse 12, klokken 18:00
<b>Styremedlemmer til stede</b>	Birgith Sørensen, Bente Strand, Anders Edvardsen, Andreas Solberg og Amanda Ericsson
<b>Varamedlemmer til stede</b>	
<b>Forfall og fravær</b>	Anne Powers

For flere detaljer – se saklisten

*Tekst skrevet i kursiv viser historikk i tidligere saker. Utvikling av saken er skrevet i normal skrift.*

<b>SAK</b>	<b>Beskrivelse: Styremøte 13/2019 – sak 185 til 203</b>
185.	<b>Forslag til dagsorden – utsendt 02.12.20</b> <b><u>Vedtak</u></b> Godkjent
186.	<b>Gjennomgang av – og underskrive protokoll fra:</b> 04.11.2019 Protokollen er fulgt opp <b><u>Vedtak</u></b> Protokollen er godkjent
187.	<b>Informasjon fra styreleder</b> Juletre – naboens julehus, og mye mer. <b><u>Vedtak</u></b> Info tatt til etterretning
188.	<b>Andre info saker</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• BORI – kveldsseminar</li><li>• Telenor – og kollektiv abonnement</li><li>• Kontorvakt med klager</li></ul> <b><u>Vedtak</u></b> Info tatt til etterretning
189.	<b>HMS-kontroll og vernerunde i april og oktober</b> Full gjennomgang er foretatt og avviklliste er utsendt til styret <b><u>Vedtak</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Info tatt til etterretning</li><li>• Bente – Birgith ber om møte med andel</li><li>• Vaktmester tar en gjennomgang av teknisk rom– evt merarbeid faktureres</li></ul>

190.	<p><b>HMS – Brannkontroll 2020</b></p> <p>Norsk Brannvern AS. Branvernkontroll: 7. januar, oppsamling 22. januar</p> <p><b>Info til beboere</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Epost sendes ut 30.12</li> <li>• Oppslag på inngangsdører 01.01.2020</li> <li>• Ekstra info epost søndag 05.01.2020</li> </ul> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Tatt til etterretning – Birgith følger opp med info til beboere</p>
191.	<p><b>Seniorlaget – siste periode</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Juletrebelysning 😊</li> <li>• Satt hengelås på vaskerier</li> <li>• Tatt ned skiltene ved vaskerier</li> </ul>
192.	<p><b>Bruksoverlating</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Andel – ST –4 R –salg 2 800 000,–</li> </ul> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Tatt til etterretning</p>
193.	<p><b>Klage fra andelseier x (alle detaljer er i sakslisten)</b></p> <p>Ventilasjonsklage fra andel . De klager på andel andel</p> <p><b>Vedtak</b></p> <p>Andelseier tilskrives. Ventilasjonen ut gjennom kjøkkenveggen eller inn i hjørnet må stoppes. Kan bare bruke kullfilter og ikke vifte – uansett om den går gjennom filter.</p>
194.	<p><b>Forsikrings sak – torsdag 31.10.2019</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 andeler</li> </ul> <p>Egenandelen er kr 10.000 – er viderefakturert til andelseier (epost behandling). Spørsmålet har vært sendt BORI og sendt til styret 26.11.2019.</p> <p><b><u>Svar/Vedtak</u></b></p> <p>Henviser til tidligere dokumenter – eposter i saken – egenandel viderefaktureres. Sendt epost andelseier – faktura er på kr 10000</p>
195.	<p><b>Økonomi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Totalt innestående på bank 01.12.2019 9 MILL</li> <li>• Driftsregnskap utsendt</li> <li>• Vi har ubetalte leverandør faktura for ca 1.5 MILL er ført men ikke betalt</li> </ul> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><b>Avvik regnskap/budsjett 2019:</b></p> <p>inntekter knt 3604 her kommer avdrag på dører inn og det blir kr ca 100.000 i 2019 – det betales også i 2020 og 2021</p> <p>Kostnad 6601 Vedlikehold bygg, beløpet var ikke i vårt budsjett vi la ut ca 285.000</p> <p><b>Bunnledning</b> var ikke medtatt i årets budsjett kr 1.523.500 + prosjekt</p> </div>

Og uforutsett arbeide som må gjennomføres vår 2020 ca kr 160.000 – sjekker med BORI om vi kan føre dette som gjeld i 2019 – er tatt inn i 2020 budsjettet.

Vi hadde budsjett 1.800.000 og det ser ut til å holde.

**Elbil** – prosjekt 1 – var ikke medtatt i årets budsjett ca kr 110.000

Og forskudd elbil prosjekt 2.1 – var ikke medtatt kr 81.000

### Vedtak

Orientering tatt til etterretning

196.

## Budsjett 2020

Kommunale kostnader øker.

- Vann fra kr 16,38 m3 opp til 21,62
- Avløp fra kr 27,60 m3 opp til 31,74 – og man har beregnet at vi bruker 11.250 m3
- Renovasjon opp fra kr 3464 pr andel til kr 3640 pr andel

### Kommunale avgifter

Forbruk : Skårer Terr 7830m3 + Lia 3420 m3= 11250m3

		2019	2019 tot	2020	2020 tot
vann	11250	16,38	184 275,00	21,62	243 225,00
avløp	11250	27,60	310 500,00	31,74	357 075,00
renovasjon	108	3 500,00	378 000,00	3 640,00	393 120,00
			872 775,00		993 420,00

Årets økning tilsvarer kr 93,- pr andel pr måned

### Andre justeringer i desember 2019

#### Vedtak

- Orientering tas til etterretning – budsjettet er justert opp for kommunale avgifter
- Vi avsetter ekstra 5000 på andre honorar (elbilprosjekt)
- Siste tillegg 2019–12–03 kr 160.000 til bunnledninger – rør foran ST 18–20 og rett kobling ved Slia 18
- Vi avsetter kr 900.000 til elbilprosjekt 2.1 og 2.2
- Når Boligbanken går i gang forventer vi god rente og flytter kr 2.MILL til den nye banken – eller vi finner annen bank, må av ca 2,25% pa
- Budsjettet går da ut med driftsunderskudd på kr 141.700

197.

## Juleinnkjøp

### Vedtak

Vanlige innkjøp:

- Vin og gavekort som vanlig og gløggkveld 16.12

198.

## Bunnledninger

*Status (alt om denne saken vil nå bli stående i sakslisten til vi blir ferdig )*

- Problemene ved Skårerlia 18 ble en sak som Vitek tok
- Problemet foran Skårer Terrasse 18–20 må vi løse våren 2020

Kostnader—Budsjett pris kr 1.800.000 inkl prosjektleder

- Fakturert fra Vitek... kr 1.523.500

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fakturert fra Obos ... 56.350 – mangler siste faktura ca</li> <li>• Rør – fra ST 18–20 og i Slia 18 ut til kommunens rør – prisoverslag 160.000 i 2020</li> </ul> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tatt til etterretning</li> <li>• Rør som er kollapse foran Skårer Terr 18–20 og arbeidet i Skårerlia må tas så fort som været tillater</li> </ul>																				
	<p><b>Tillegg på saklisten – Bunnledning 2020 – graving foran ST 18–20 og overvann v Skårerlia 18</b></p> <p>Anslår at dette vil bli 125.000 + mva = kr 160.000</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Arbeidet bestilles og gjennomføres når snø og tele har gått og før 15.06.2020</p>																				
199.	<p><b>Elbil prosjekt 1 felles</b></p> <p><b>Regnskapsmøte 26.11</b></p> <p>SÅ3 og SÅ2 – rapport satt opp og sendt kommune og fylke. Netto Kostnad beregnet for SÅ2 – kr 110.000</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Rapport og regnskap tatt til etterretning. Det mangler en liten del av arbeidet som leverandør har priset til kr 51.300. For oss blir det kr 20.500 – medtatt i regnskapet – forventes levert i uke 50.</p>																				
200.	<p><b>ELBIL – Prosjekt 2.1 Strøm fra Trafo ned til parkeringen (sak 171/19)</b></p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Info tatt til etterretning – vi har forskuddsbetalt kr 80.900,- til Hafslund for prosjekt 2.1 Birgith og Andreas følger opp prosjektet og rapportere til styret.</p>																				
201.	<p><b>Styret – planer – arbeid – møter mv</b></p> <p>Nyttårsmiddag – Bente koordinere, avtaler og bestiller</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Møtenummer</th> <th>Måned</th> <th>Uke</th> <th>Dato</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Styremøte 01/20</td> <td>01</td> <td>53</td> <td>06.01.2020</td> </tr> <tr> <td>Nyttårsmiddag</td> <td>01</td> <td>02</td> <td>09.01.2020</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 02/20</td> <td>02</td> <td>07</td> <td>03.02.2020</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 03/20</td> <td>03</td> <td>10</td> <td>02.03.2020</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Ferie</b></p> <p>Birgith reiser 09.02 og kommer hjem 01.03.2020 – Arbeidsplan 2020–01 Kontorvakt 2020–01</p>	Møtenummer	Måned	Uke	Dato	Styremøte 01/20	01	53	06.01.2020	Nyttårsmiddag	01	02	09.01.2020	Styremøte 02/20	02	07	03.02.2020	Styremøte 03/20	03	10	02.03.2020
Møtenummer	Måned	Uke	Dato																		
Styremøte 01/20	01	53	06.01.2020																		
Nyttårsmiddag	01	02	09.01.2020																		
Styremøte 02/20	02	07	03.02.2020																		
Styremøte 03/20	03	10	02.03.2020																		

<p><b>202.</b></p>	<p><b>To do</b></p> <p>Oppgavelisten 2020: Se under sakslisten – og nytt år ny start 😊</p> <p>Skal vi sende ut «Det aktive tiåret» som vedlegg til julehilsen? Min tanke er også at det kommer inn bakerst i årsberetningen</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Det aktive tiåret sendes ut med julekortet</p>
<p><b>203.</b></p>	<p><b>Info/Nyhetsbrev</b></p> <p>Har tatt ut fra sakslisten</p>

**Neste styremøte: 06.01.2020 – kl 18:00.**

---

Birgith Sørensen  
Styreleder

---

Bente Strand  
Nestleder

---

Anders Edvardsen  
Sekretær

---

Amanda Ericsson  
Styremedlem

---

Andreas Solberg  
Styremedlem