

Skåreråsen 2 - bvl

Nå får beboere i borettslag laderett

Unntaksvis legger vi denne info i postkassen :-)

Elbilnytt 3-2019

Utdrag: Skrevet av: [Morten Edvardsen](#) Publisert: 3. mai 2019 Oppdatert: 8. mai 2019 Kategori: [Elbilnyheter](#), [Elbilpolitikk](#), [Lading](#), [Nyheter](#)

«I dag kom regjeringens forslag til endring i borettslagsloven.

Endringen slår fast at beboere har rett til å sette opp ladepunkt. Styret kan ikke lengre si nei, med mindre det kan dokumenteres svært gode grunner.»

Styret har jobbet mye med elbilsaken for å skaffe våre andelseiere mulighet til å lade bilen på egen parkeringsplass.

Vi har sammen med Skåreråsen 3 fått opp 6 ladeplasser som kan brukes av alle og vi har fortsatt arbeidet med å få satt opp faste plasser.



En liten status - hvor er Skåreråsen 2 når det gjelder elbil?



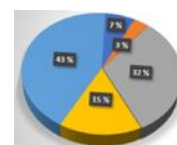
Styret har jobbet lenge- vi har sjekket, vi har lest og så forfra igjen, og forfr.....

Første gang vi ble sendt tilbake til start var i mars 2018 da vi forsto at det ikke var interesse eller nok strøm ved garasjene til at det kunne bli elbilladere for alle i garasjene. Nå går vi ikke tilbake, nå finner en ny vei fram >

Vi har arbeidet i 2 år for å få opp ladestolper med mulighet for 6 biler. Håper de kan bitt tatt i bruk (Okt 2019). Parallelt med dette har vi undersøkt mulighet for strømtilgang for å kunne sette opp lade-stolper på faste plasser på den store parkeringsplass. Her fikk vi stort gjennomslag tidlig på våren 2019 - strøm kan kjøpes fra Trafo i Skårerlia.

Og hva ønsker så andelseierne i Skåreråsen 2?

Vi gjennomførte en brukerundersøkelse i juni 2017 og i juni 2019.



På undersøkelsen i juni 2019 fikk vi en svarprosent på 84,3%- I 2017 var det 17 som ville ha elbil innen utgangen av 2022 og i undersøkelsen 2019 var det 38 som ville ha elbil innen utgangen av 2022.

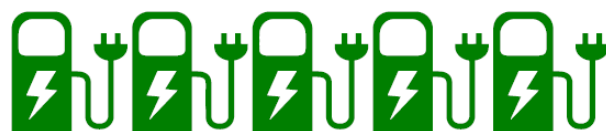
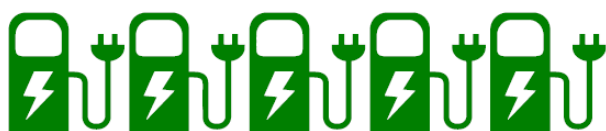
Kjempe motiverende å jobbe med en slik sak



når vi får denne oppbakking fra andelseierne.

Styret er også opptatt av verdien

på hele borettslaget. Vi har nå topp vedlikehold på bygg. På uteområdene har vi satset på nedgravde avfallsstasjoner, blomsterurner og nye sittegrupper langs «terrassen». Vi prøver å gi de som kommer til vårt borettslag et godt inntrykk og med nytt fortau vil hele vårt borettslag få et løft. Det skal bli kjent at «Skåreråsen to - er et godt sted å bo» og da mener vi også at mulighet for å lade elbil fra faste plasser er et MUST. Målet er at beboerne ønsker å bli boende i borettslaget vårt og vi har tro på at det vil tiltrekke nye og unge familier.



Noen skjær i sjøen er det alltid!

På fellesstyremøte 11.juni sa vi at vi ville ta avgjørelse når brukerundersøkelsen var gjennomført – den avgjørelse tok vi umiddelbart etter undersøkelsen var klar.



Skåreråsen 3 har brukt litt mer tid på å bestemme seg for om de ville bli med, men det er nå bestemt at de blir med på første del – Prosjekt 2 del 1 – «Å kjøpe strøm og få kabel lagt ned til den store parkeringsplass».

Strømmen blir ført frem og de kan bygge ladeplasser når de får kapasitet til dette. Skåreråsen 3 har et stort vedlikeholds etterslep og - styret ønsker å kunne konsentrere seg om disse prosjekter og lagets økonomi uten å tenke kr 800-1.000.000 til ladeplasser.. Det er det man kaller en «Vinn Vinn» situasjon.

Det koster!

Ja det koster mye! Men det må vi se på som en investering og ikke en kostnad. Å få strøm kabel og fordelskap ned til p-plassen koster omkring kr 620.000.-

Det er Prosjekt 2 del 1 og beløpet dekkes med vanlig fordeling SÅ3 betaler 60% og SÅ2 betaler 40% (hhv 164 og 108 andeler)

Håpet var å få gravd ned kabelen før vinteren – men det når vi ikke.

Vi gjør klar til å innhente tilbud og forslag til hvilke system/ladebokser vi kan bruke på de faste plasser som vil bli klargjort til våren. For å sjekke behovet vil vi igjen gjennomføre en brukerundersøkelse i mars/april 2020.

I første omgang prosjektere vi med klargjøring for oppsett til 34 plasser kr 700-900.000

Vi får antakelig ikke bruk for alle plasser de første 1-3 årene og de ledige plasser vil bli tilbudt til andelseiere i SÅ3. Dermed får SÅ3 likevel et tilbud til andelseierne – og vi får våre plasser i gang. Da kan vi igjen si, en «Vinn Vinn» situasjon.

Faste plasser til hvem?

Borettslaget disponere alle plasser. De som har elbil kan leie en plass og må «bytte inn» den ordinære plass de har. Dersom en elbileier flytter, eller bytter ut elbil med bensinbil skal plassen gå tilbake til borettslaget som tildeler plassen til en som står på venteliste.

Hva vil månedskostnaden for leie av plass bli?

Vi kalkulerer med kr 500.- I tillegg betaler bruker for strøm (inntakskost + adm tillegg) som vi i dag antar blir ca kr 1,50 pr kWh

Hva er gjort?

Nettmelding for bestilling av strøm fra trafo L 0116 er sendt.

Søknad om økonomisk støtte til kommune og fylke er sendt. Vi har hatt møte med Bori og advokat Paal Haugaard for å få en liten revisjon av «Parkeringsavtalen fra 2009» – har byttet ut ordet «mørtorvarmerplasser» med ordet «elbilladeplasser» og vi har fått et forslag til kontrakt om kjøp og fordeling av strøm for Prosjekt 2 del 1. 😊

Neste stapp det er Hafslund som bestemmer hvem som får grave ned kabelen fra trafo til fordelskap.

Vi har fått noen forsinkelser, men vi skal være klar til å grave så fort snøen er borte – og vi håper at vi i begynnelsen av mai også kan starte opp å bygge parkeringsplassene. Det vil i første omgang bli plassene 146 til 179 – Der blir det omrokkeringer, men begge lag har på årets generalforsamling fattet vedtak om hvordan dette gjøres. Står for øvrig også i avtalen av 2009



Har du

noen spørsmål? send dem til post@skarerasen2.no eller SMS til 4824 8795 og flg med på facebook «Skåreråsen2 – for våre beboere»

Kommende Elbilnytt sendes bare på e-post