

# Protokoll -WEB- fra styremøte 7 – 13.05.2019

Skåreråsen II Borettslag – Org. nr: 950 406 879 – Postboks 323, 2001 Lillestrøm  
Fakturaadr: c/o Fakturamottak, BORI, Postboks 4381– Vika, 8608 Mo i Rana

<b>Sted</b>	Skårer Terrasse 12, klokken 18:00
<b>Styremedlemmer til stede</b>	Birgith Sørensen, Bente Strand, Anders Edvardsen, Andreas Solberg og Amanda Ericsson
<b>Varamedlemmer til stede</b>	
<b>Forfall og fravær</b>	Heidi Frydenberg og Ane Powers

For detaljer – se sakslisten.

*Tekst skrevet i kursiv viser historikk i tidligere saker. Utvikling av saken er skrevet i normal skrift.*

SAK	Beskrivelse: Styremøte 7/2019 – sak 82 til 96
82.	<b>Forslag til dagsorden – utsendt 07.05.2019</b> <u>Vedtak</u> Godkjent
83.	<b>Gjennomgang av – og underskrive protokoll fra</b> 29.04 – små tilpasninger. Protokollen er ellers fulgt opp <u>Vedtak</u> Protokoll. Ingen merknader er mottatt – protokollen er godkjent
84.	<b>Informasjon fra styreleder</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• BORI: Ny regnskapskonsulent, Nicoline Leane Tollefsen</li><li>• Kjellerrunde – takgrind i nr, defekte sportsvogner i nr, madrasser i nr og dekk og akebrett – mange – i nr – beboere tilskrevet i disse oppganger</li></ul> <u>Vedtak</u> Info tatt til etterretning.
85.	<b>Seniorlaget hadde møte 24.04 – arbeidsoppgaver satt opp</b> Seniorlaget – oppgaver: (for alle gjennomførte oppgaver i 2018 se sak 242 /2018) <ul style="list-style-type: none"><li>• Tatt ned juletrebelysning</li><li>• Fyllt gruskasser i Slia 20</li><li>• Kjøpt og satt inn 2 hengelås –Slia 22</li><li>• Satt opp infotavler i alle oppganger</li><li>• Senior/Blokk byttet lyspærer i fellesområder</li><li>• Satt opp siste infotavler i alle oppganger</li><li>• Hver mann «sitt tak» – ser ut som sperrebåndene fungerer også i år</li></ul>
86.	<b>Bruksoverlating – salg 3 i denne periode</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Andel – 301 – 3 R takst 2.690.000 – salg 2.600.000</li><li>• Andel – 401 – 3(4) R takst 3.150.000 (11.05.2019)</li></ul>

	<p><b><u>Vedtak</u></b> Tatt til etterretning</p>
87.	<p><b>Økonomi</b> Totalt innestående på bank 11.05.2019: saldo mer en 7 MILL</p> <p><b><u>Vedtak</u></b> Statusorientering tatt til etterretning. Styreleder informerte om forskjellene regnskap /budsjett</p>
88.	<p><b>Strøm – eventuelt ny leverandør</b> Sjekket på nettet og ba strøm.no komme med nye tilbud. Den første som ringte var vår nåværende leverandør som etter en liten prat sa at med 24 måneder binding kunne vi slippe en avgift på 80,- kr/m/m = 480 og en annen ned fra 50 til 20,- dvs 180 = kr 660,- pr mnd. Tenker vi kan prøve å si at vi bare vil binde 12 mnd.</p> <p><b><u>Vedtak</u></b> Vi ber de komme med identisk tilbud for 12 måneder og ser hva de sier.</p>
89.	<p><b>Innkjøp – bestillinger som er igangsatt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Maling av inngangsdør i Skårerlia 16 – Maler1– Lørenskog</li> <li>● Nye utebord – mellom blomsterurnene – ide ALL – våren 2019 – det må bli «larsens plass» er i bestilling</li> <li>● Bestille VK til å lage 2 små plattinger? har bestilt heller som vi har på andre plasser – antakelig uke 20</li> <li>● Har glemt å informere om at alle våre Avfallsbrønn er blitt vasket iht kontrakt/vedtak 2018</li> <li>● «Slange sneller» –</li> <li>● Blomster til 6 blomsterurner – bestilles i uke 20 og plantes i uke 21</li> </ul> <p><b><u>Vedtak</u></b> Orientering t.e.</p>
90.	<p><b>Skåreråsen felles (tidligere Sak 63/72)</b> Elbilforeningen: Vi har vært medlem 2 år og betalt kontingent 2 år og nå for 3 året – SÅ3 har ikke bidratt noe til denne. Kr 1200,- skal vi betale enda et år og så si stopp eller stopper vi nå</p> <p><b><u>Vedtak</u></b> Vi betaler enda et år, men da foreslår vi at SÅ3 overtar for de neste 4 årene – altså fra 2020 – Deretter fordelt 40/60%. Det kan ikke være slik at SÅ2 skal dekke alt</p>
91.	<p><b>Oversvømmelse i Skårer Terr 14 kjeller høyre – 29.03.2019</b> <i>Vannet kom opp gjennom bunnledning. Det viste seg at den var tettet av mye rart. Saken ble meldt til forsikring. Recover – vasket og desinfisert</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Egenandel kr 10.000</li> <li>● Har sendt faktura til IF: TT-teknikk</li> <li>● IF vil ikke betale for å få kjørt bort søppel:</li> <li>● Vedlegger logg</li> <li>● Har hatt problemer med å få svar fra IF</li> </ul> <p><b><u>Vedtak</u></b> If har vist dårlig kundebehandling – og lang svartid. Nå har vi en liten sak og vi gjør ikke mer denne gangen. Om/når det blir en ny sak må vi melde saken via telefon, få saksnummer med en gang og følge opp den veien. Endelig rapport sendes styret når svar fra IF foreligger.</p>

92.	<p><b>Brannvern i fellesområder</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Norsk Brannvern tilbud er utsendt 03.05</li> <li>STANLEY Security AS kommer på befaring 06.05 og kommer med tilbud</li> </ul> <p><b>Vedtak</b></p> <p>Vi setter av tid neste styremøte til å lære mer om røykvarslere og til å ta et endelig valg på hva vi skal bruke. Kanskje vi også tester hvor høyt og langt bort vi faktisk hører alarm fra en vanlig varsler?</p>
93.	<p><b>Vaskerier nedlegges i sept–okt</b></p> <p>Mener ikke vi har satt noe klart vedtak om når her. Det er ønskelig å kunne begynne å jobbe med saken.</p> <p><b>Vedtak</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ber DSI ta alt inkl elektrisk opplegg – primo oktober</li> <li>Vaskeri i ST 6 brukes til verksted for seniorlaget og evt innleid håndverkere</li> <li>Parallelt ber vi Tore Orvei om en ca pris på å lage toalett i vaskerir – på samme måte som på kontoret – da har vi underlag når vi skal følge opp tidligere vedtak og la beboere komme med ideer, ønsker – og før vi gjør noe noen steder må vi ha lyddempende plater i tak.</li> </ul>
94.	<p><b>Termografering gjennomført av firma Ing. Morten Fure</b></p> <p>Ny rapport er mottatt – vi bestiller oppretting av feil – liste til styret til neste styremøte.</p> <p><b>Elkontroll (DLE) – Tilsynsrapport mottatt – Må følges opp.</b></p> <p>I den fysiske kontroll ble det påpekt at jordledningen ikke var festet godt nok. På kontrollskjema fra termografering var det flere feil med at tetning (nippel manglet). Begge deler er dårlig elektrikerarbeid.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tilsynsrapport mottatt 06.05 og besvart samme dag</li> <li>Svar 09.05.2019: Sak avsluttet – altså våre svar er tatt til etterretning ☺</li> <li>Info sendt styret 10.05.2019</li> </ul> <p><b>Vedtak</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>El-kontroll gjennomført og sak avsluttet. Mottatt brev 09.05.</li> <li>Vi må jobbe litt med risikovurderinger – ellers har vi et godt system</li> <li>Vi utarbeider et visuelt avviksskjema som hjelper styremedlemmer med videre behandling av sakene så vi kan få alle avvik ført inn på en samleliste</li> <li>Bytte av lyspærer og liknende anses ikke som så stort avvik at det skal føres på listen, men det er likevel et avvik som behandles.</li> </ul>
95.	<p><b>Elbil – hvor går veien videre?</b></p> <p><b>Sak 212/2017 alt arbeid i 2017 – nå – 49 /18 og 99/18–229/18 og sak 253/18:</b></p> <p>Begynner på nytt her – men lett og finne tilbake til sak for bakgrunn</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p><b>Vedtak</b></p> <p>Anbudsinndrivelse er sendt ut 07.12.2018 – befaring 08.01.2019 – frist for tilbud er 01.02. Deles 1 ladestolper, når dette er ordnet så går vi på punkt 2: Strøm fra trafo.</p> </div> <p>Kostnad for stolper vil bli om lag 350.000 – dvs 140.000 på oss (210.000 på SÅ3). Møte 06.02 — Notat 9– utsendt</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vi jobber videre med tilbudet fra Infratek og Partner Elektro. – (mars 2019: Partner ut og Smartly inn)</li> <li>Begrunnelse: prisforskjeller og kvalitet på tilbud</li> <li>Andreas og Styreleder i SÅ3 har iht avtale samarbeidet om å skrive 1.søknad til kommunen vedr ladestolper . Søknad sendes av Skåreråsen 3 (er sendt)</li> </ul>

- Søknad 2 til kommunen sendes når vi har fått tilbud/forslag fra Infratek om kabel fra Skårerlia til parkeringsplassen. Denne søknad sendes da fra Skåreråsen 2
- Alt vi får fra kommunen deles 40/60 – som våre kostnader

### Akershus fylke har kommet på banen

- Vi har sendt søknad om øk-støtte også til dem. Er vi heldige får vi kr 60 000 i tillegg til noe fra fylket. Svar fra fylket? 2 uke, men på grunn av påske etc. håper vi på svar før 15.05. Vi har søkt om 75 000 === Totalt 135 000
- Vi har 06.05 invitert til «elbil-møte» 28.05, her kl. 18:30. Avventer svar.
- Alt vi gjør er 40/60 ,men mener vi skal ta høyde for fordeling etter bruk slik at vi ikke legger opp til en evig diskusjon dersom et lag bruker mye mer enn det andre. Må ha vanlig matematikk i bunn.

96.

### Styret – planer – arbeid – møter mv

Møtenummer	Måned	Uke	Dato
Styremøte 8	07	25	24.06.2019
Styremøte 9	08	34	28.08.2019
Styremøte 10	09	41	07.10.2019
Styremøte 11	11	45	04.11.2019
Styremøte 12	12	50	09.12.2019
Styremøte 01/20	01	53	06.03.2020

- Teambuilding
- BORI Generalforsamlingen finner sted 17. juni 2019, Thon Hotel Arena. Birgith og Bente drar.
- Dugnad: Birgith tar med 3 brett brus fra S – boller 50.

### Info/Nyhetsbrev

*Har tatt ut fra sakslisten – sendes ut sist i månedsskifte mai/juni*

**Neste styremøte: 24.06.2019, kl. 18:00. Teambuilding, - BORI 17.06**

---

Birgith Sørensen  
Styreleder

---

Bente Strand  
Nestleder

---

Anders Edvardsen  
Sekretær

---

Amanda Ericsson  
Styremedlem

---

Andreas Solberg  
Styremedlem