

Protokoll – WEB- fra styremøte 7 – 25.06.2018

Skåreråsen II Borettslag – Org. nr: 950 406 879 – Postboks 323, 2001 Lillestrøm
Fakturaadr: c/o Fakturamottak, BORI, Postboks 4381- Vika, 8608 Mo i Rana

Sted	Skårer Terrasse 12, klokken 18:00
Styremedlemmer til stede	Birgith Sørensen, Bente Strand, Anders Edvardsen og Andreas Solberg
Varamedlemmer til stede	
Forfall og fravær	Heidi Frydenberg, Stian Dalberg og Amanda Ericsson

Underlag til styremøtet: Arbeidslogg, Resultatregnskap, Notat 2 om Lys i lia, Sommerferie: Når?

Tekst skrevet i kursiv viser historikk i tidligere saker. Utvikling av saken er skrevet i normal skrift.

SAK	Beskrivelse: Styremøte 7/2018 – sak 131 til 152
131.	Forslag til dagsorden – utsendt 08.06.2018 <u>Vedtak</u> Godkjent.
132.	Gjennomgang av og underskrive protokoll fra 23.04.2018 og 14.05.208 <u>Vedtak</u> Ingen merknader er mottatt.
133.	Informasjon fra styreleder Protokollen er fulgt opp <u>Vedtak</u> Info tatt til etterretning.
134.	Seniorlaget – oppgaver For alle gjennomførte oppgaver i 2017 se sak 201 <ul style="list-style-type: none">• Inngangsdør i ST 6 og ST 16 – fix• Juletre• Frank følger opp prosjekt TAK• Ordnet lys i Lia 18 og ST 8• Ordnet lås på kjelleleder Lia 20–H• Fjernet stolpen på parkeringen foran garasje 47• Tatt inn lys fra juletre• Satt opp plater i tak i søppelsjakter Skårerlia 16–18 midlertidig arbeid , det skal settes nytt senere i prosjektet• Tak på alle 67-garasjer er sjekket – ingen problemer• Brannstiger: tatt ned 07.05 – Skårerlia 16–18• Garasjer– beising• Områdeportal– tre, ved inngangen til våre områder – malt• Sjekket opp vaskerier• Prosjekt TAK – byggemøter – og følger opp kontroller• Brannstiger – Skårerlia 20–22 –tatt ned 05.06

	<ul style="list-style-type: none"> • Med i elbilutvalg • Utdeling av beis ved garasjene – • Rydde bak garasjer – og Gunner har gitt vaskehjelp der han så det var behov • Portal med kart –på plenen Skårerlia/Skåreråsen er nå malt • Brannstiger – ST – 22–18 – tatt ned 19.06. <p>GDPR</p> <p>Vi starter arbeidet med GDPR-rutiner for å sikre personopplysningene til beboerne i borettslaget ytterligere. Vi jobber mot å få noe inn i vedtektene i 2019 om dette.</p>
135.	<p>Uteområder</p> <ul style="list-style-type: none"> • Blomsterurner har kommet på plass • 2 søppelbøtter hengt på skilt i på Skårer Terrasse – hundebæsj–poser • Parkering forbudt ved avfallsstasjoner er nå endelig kommet på plass • Vi har fått rapport om uteområdene våre. Har noen feil som må fikses.
136.	<p>Andel</p> <p><i>Kontrakten går ut okt 2018 – og må reforhandles nå.</i></p> <p>SL har sendt kontrakt 24.06.</p>
137.	<p>Bruksoverlating – salg – intet i denne periode</p> <ul style="list-style-type: none"> • Andel 76 Skårer Terrasse 08 – 402– 3 R takst 3.200.000/3.040.000. Kjøpt for 3.000.000 våren 2017 – enda ikke solgt • Andel 101 Skårer Terrasse 12 –102– 3 R takst 2.950.000 / salg 2.860.000 • Andel 106 Skårer Terrasse 12– 201 – 4 R takst 3.000.000/ salg 3.000.000 • Andel 018 Skårerlia 16– 203 – takst 2.800.000/ salg 2.925.000 • Andel 096 Skårer Terrasse 14 – 302 – 3 R – takst 2.890.000 salg 2.850.000 • Andel 083 Skårer Terrasse 10– 302 – 3(4)R takst 3.250.000 • Andel 104 Skårer Terrasse 12– 402 – 3R takst 2.650.000 <p><u>Vedtak</u></p> <p>Tatt til etterretning.</p>
138.	<p>Fra beboere, andel - restanse</p> <p><u>Vedtak</u></p> <p>Tatt til etterretning.. Bori må følge opp</p>
139.	<p>Fra beboere</p> <p>Vedrørende netting i ventil borettslaget . Dette er å anse som innvendig vedlikehold. Andelseier må derfor selv sette inn eller bytte nettingen i ventilen</p> <p><u>Vedtak</u></p> <p>Saken tas til etterretning. Vedlikehold generelt: Borettslagets vedlikehold stopper ved entredøren. Tidligere hadde vi sluk og stoppekran, men det bør bli min 25 år til neste gang dette skal byttes. Borettslaget er 52 år gammelt og ligger i naturlige omgivelser med mye trær. Vi må akseptere at det er insekter i vårt miljø. Vi har om lag 450 ventiler, hvis en andelseier vil ha i netting er det en enkelt sak å sette i netting. Det settes i fra innsiden. Andelseier kommer lett inn i ventilen og vil derfor også lett kunne skade en evt netting med f.eks støvsuger. Borettslaget betaler ikke for utskifting av netting i ventiler.</p>

140.	<p>Fra beboere</p> <p>Vindu på altan</p> <p>Vi sjekker – og henviser til leverandør Glassmester Thoresen i Skien</p> <p><u>Vedtak</u></p> <p>Avventer</p>
141.	<p>Garasjeiere – snø brøyting og utdeling av beis</p> <p>Se sak 117: Brøytefaktura kom på 23 timer á 760 + mva = 950. 21.850 og 40% er 8.740</p> <p><u>Vedtak</u></p> <p>Tatt til etterretning. Til info – beis delt ut 04. og 11.juni – 2 garasjeiere har ikke henet, de får kjøpe selv.</p>
142.	<p>Økonomi –</p> <p><u>Vedtak</u></p> <p>Statusorientering tatt til etterretning – budsjett og plan følges</p>
143.	<p>Innkjøp – bestillinger som er igangsatt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ferdiggjøring av avfallsbrønner om områder rundt samt asfalt til ny tørkebås i Skårerlia kr 57.600...OK • Asfaltering av noen huller på p-plassene tot 15.550./ det gir kr 6.220 for oss ...OK • 50 l beis til garasjer kr 3150.– inkl mva-- faktura ikke mottatt – • Smart Sec – skilt og søppelbøtter kr 11.800...OK • Planting i blomsterurner kr 22.500 inkl mva – levert • Gaver og blomster ca 600,– • Vi bestiller lys til parkeringen fra Morten Fure • Vi rydder mastene i skårerlia <p><u>Vedtak</u></p> <p>Statusorientering tatt til etterretning</p>
144.	<p>Vaktmesterkompaniet</p> <p>Sendt flere purringer for å få reparert de to garasjer der hjørnene er kjørt imot</p> <p>E-post sak/behandling: Vi har bestilt VK til å plante de 6 nye blomsterurner og litt ved Skårer Terrasse 22 – ca kr 18.000 + mva dvs tot 22.500.</p> <p><u>Vedtak</u></p> <p>Tilbudet fra VK aksepteres – Blomstene kom på plass 12.06.2018 og garasjen ble reparert 11.06.2018 Vi ber VK utbedre A-feilene på lekeplassene</p>
145.	<p>Dører</p> <ul style="list-style-type: none"> • De første kjellerdører er levert 04.06 – montering begynte umiddelbart. • Koding av dører blir tirsdag 19.06. • Inngangsdører – montering vil begynne i månedsskifte juli/august <p><u>Vedtak</u></p> <p>Statusorientering tatt til etterretning</p>

146.	<p>Entredører – Dalac S 33 – til beboere</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tilbud sendt ut 01.06.2018 • Bestillingsfrist 15.08.2018
147.	<p>Taktekking</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Arbeidet ble igangsatt 23.04</i> • <i>Byggemøte 1 gjennomført 23.04.2018</i> • <i>Byggemøte 2 gjennomført 09.05.2018</i> • <i>Byggemøte 3 gjennomført 23.05.2018</i> • <i>Byggemøte 4 gjennomført 04.06.2018</i> • <i>Byggemøte 5 gjennomført 20.06.2018</i> <ul style="list-style-type: none"> • Endringsmelding 1 –blokk 1 kr 6000.– inkl mva • Endringsmelding 2– blokk 2 kr 3750.– inkl mva vindski • Endringsmelding 3 –blokk 1–2 kr 10.250.– inkl mva (sikkerhetssele) <p>Faktura 1 – kr 450.000 inkl mva... OK</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skårerlia 16–18 – påbegynt i henhold til plan 23.04. 201 • Skårerlia 20–22 – påbegynt i henhold til plan 18.05.2018 • Skårer Terrasse 18–22 –påbegynt i henhold til plan 07.06.2018 <p><u>Vedtak</u></p> <p>Informasjon tatt til etterretning Styret avsetter kr 12-15.000 til prosjektkomiteen</p>
148.	<p>Elbil</p> <p>Hvor går veien videre? Sak 212/2017 alt arbeid i 2017 – nå – 49 /18 og 99/18–</p> <p><i>Notat fra 07.03 – utsendt – utvalget skifter gir og satser på ladestolper til 5 biler – nedenfor trappen – kostnadsfordeling 40/60% og hvordan brukernes skal betale er enda ikke avklart. Det blir møte med Norsk Elbilforening 03.05 – først deretter går vi til innkjøp av noe</i></p> <p>Møte med Norsk Elbilforening 03.05 (Andreas K, Birgith og Hanne fra SÅ3) <i>Konsulent Tormod Bergheim</i></p> <p>Har fått tilsendt rapport og kravspesifikasjon, vi har invitert til møte 03.09.2018</p> <p><u>Vedtak</u></p> <p>Informasjon tatt til etterretning</p>
149.	<p>Inndra 2 «ekstra parkeringsplasser» for å få plass til ladestolper for elbil</p> <p>Begynner å flytte biler fra trappen - slik at vi får 5 plasser fri.</p> <p><u>Vedtak</u></p> <p>Informasjon tatt til etterretning. Det har ordnet seg uten at vi må ta loddtrekning!</p>
150.	<p>Fellesstyret</p> <p>Se sak 214/2017 – vi hadde 17 i 2017 – nå Jan 2018 starte vi fra 1 igjen</p> <p>Se saklisten for detaljer</p> <p><u>Vedtak</u></p> <p>Informasjon tatt til etterretning.</p>

151.	<p>Styret – planer – arbeid – møter</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Møtenummer</th> <th>Måned</th> <th>Uke</th> <th>Dato</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Styremøte 08</td> <td>08</td> <td>35</td> <td>27.08.2018</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 09</td> <td>09</td> <td>39</td> <td>24.09.2018</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 10</td> <td>10</td> <td>45</td> <td>05.11.2018</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 11</td> <td>12</td> <td>50</td> <td>10.12.2018</td> </tr> </tbody> </table> <p>Ferieliste 2018 - satt opp og sendt alle tillitsvalgte, blokk og seniorlag og SÅ3</p> <p>Generalforsamling 2018 – onsdag 10.april</p> <p>Styrearbeid:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Årsplanlegger 2.halvår 2018</i> • Styret tar til etterretning at Stian trer ut av styret pga tidsklemme, og Amanda har sagt ja til å overta som styremedlem. Bori er informert 	Møtenummer	Måned	Uke	Dato	Styremøte 08	08	35	27.08.2018	Styremøte 09	09	39	24.09.2018	Styremøte 10	10	45	05.11.2018	Styremøte 11	12	50	10.12.2018
Møtenummer	Måned	Uke	Dato																		
Styremøte 08	08	35	27.08.2018																		
Styremøte 09	09	39	24.09.2018																		
Styremøte 10	10	45	05.11.2018																		
Styremøte 11	12	50	10.12.2018																		
152.	<p>Info/Nyhetsbrev</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Tak og litt av hvert – og god sommer</i> • <i>Parkering – elbil</i> • <i>Hva har vi mer</i> 																				

Neste styremøte: 27.08.2018 – kl 18:00

Birgith Sørensen
Styreleder

Bente Strand
Nestleder

Anders Edvardsen
Sekretær

Andreas Solberg
Styremedlem

Dato	PRI	Nr	Oppgave alt som har med fellesområder og bygninger å gjøre – jevnlige tillegg	Status – fremdrift Ajournert: 2018–05–05
01.04.2018			Fellessområder er sjekket på HMS–runde = OK Hele hms–liste gjennomgått sendt til styret før 23.04.2018	Satt opp tiltaksliste
01.04.2015			Jobbe gjennom brannvernkontroll og se hvilke tiltak som må igangsettes	Det vil bli jevnlig tillegg til listen
		1.	Kjellerdører	I gang f 07.06
		2.	Oppgang– inngangsdører	Påbegynnes uke 32
01.04.2018	1	3.	Fått inn priser på entredører og send ut tilbud til alle beboere 01.06	bestillingsfrist 15.08
23.04.2018	1	4.	Bestille blomsterurner og plassere ut på gamle konteinerplasser – lev VK	Leverert 05.06
23.04.2018	1		Møte med Steinbakken om ferdiggjøring av gamle konteinerplasser Møte 02.05	Sluttført 09.05.2018
		5.	Søppelbøtter og parkering forbudt skilt	Leverert 05.06.18

23.04.2018	1	6.	Ny tørkebås ved Skårerlia 20 –	OK- 26.06.2018
01.01.2018	1	7.	El-bil ladestolper Møte med elbilforeningen 03.05.2018	Pågår
23.01.2018	1	8.	Andel – ny kontrakt	oversendt 24.06.
23.01.2018	1	9.	Obos – bank flytt 2.5 mill – ble til 2 mill	2 mill flyttet OK
01.04.2018	1	10.	Vaskerier nedlegges: Infoheftet rettet opp –	Plakat settes opp i vaskerier 01.09.2018
01.04.2018	1	11.	Brannstiger ikke godkjent – tas ned Stiger i Lia er nå borte 2018–06–08 Stiger i STerr ---St 18-22 er tatt ned	Seniorlaget
01.04.2018	1	12.	Brannstiger– NRBR var på befarig 25.04	OK
25.04.2018	1	13.	Felles: asfaltering av store huller –	Gjennomført 09.05
25.04.2018	1	14.	Beise garasjer 2018 – med SÅ3 igangsettes 04.06	Gjennomført 11.06
2018–05–01	1	15.	Få vekk de gamle lysstolper i Skårerlia – Hanne 06.05 Hva vil SÅ3 med sine stolper?S var : Ta dem bort, eller all ansvar/kostnad over til Skårerlia <ul style="list-style-type: none"> • Det har kommet svar fra Skårerlia – de overtar de 3 stolper 	Bestilt 26.06
2018–05–01	1	16.	Lys opp langs parkeringsplassen – SÅ3 skal sjekke hvem som eier mastene. Hafslund eier. 28.05: Møte med Kommunen, Skårertoppen 2 og SÅ2–3 – grenseoppganger og fartsdumper ☺	Bestilt 26.06
23.04.2018	2	17.	Kontroll av EL. Vi må ha termografering i januar 2019. Tekn rom og alle 108 sikringsskap Bedt om møte i uke 49 – for planlegging	Pris er bra – bestilt til januar 2019
23.04.2018	2	18.	Sjekk jordfeilbrytere også i 2019	bedt Pris er bra – bestilt til januar 2019 om pris
01.05.2018	2	19.	Opprette vedlikeholdsavtale på avf.brønn – fra HMS– tiltak	
01.04.2018	3	20.	«Ikke formfaste brannslanger». Må byttes	
01.04.2018	3	21.	I 2019 må vi ha kontroll på pulverslukkere. Vi bør da også innhente tilbud på røykvarslere i fellesområder.	
01.04.2018	3	22.	HMS . 2019 Er brannslukningsutstyret lett tilgjengelig i fellesområdene? Vi har ikke utstyr i fellesområdene	
01.04.2018	3	23.	Brannvern i fellesområder må vi utrede. Hva trenger vi? Hva koster det?	
01.04.2018	3	24.	UPS på tekn–rom og batterier i alle dører med brikkelås – serviceavtale for batteribytte	
01.05.2018	3	25.	Lys i fellesområder 2019 –fra VPlan	
01.05.2018	3	26.	Male oppganger 2019 –fra VPlan	
01.04.2018	4	27.	Tiltak fra HMS–listen Finnes det sikkerhetsrutiner for bruk av kaffetraktere (f.eks. montering av tidsur)	Nei pg da den må utarbeides ☺
2018–05–11		28.	Nye bord – mellom blomsterurnene – ide Anne Lise – våren 2019 – det må bli «Larsens plass»	