

Entredør! Tilbud til alle andelseiere



Som alle er kjent med er våre entredører fra 1986. De er utette og lyden «går rett igjennom» og de fleste vil i tilfelle brann ikke kunne holde røyken ute/inne.

Vi viser til borettslagets vedtekter §§ 4.1 som ble endret på generalforsamling 08.04.2014 med flg tillegg:

«Andelseiers vedlikeholdsplikt omfatter også utskiftning av altandør og entredør til boligen.»



Det ble utarbeidet retningslinjer for de krav som stilles til nye entredører. Det er ikke en jobb man utfører selv om man da ikke er faglært tømmer/snekker.

<http://www.skarerasen2.no/media/1116/bytte-av-entredoer-i-saa2-vedtakk-styret-2014-10-06-1.pdf>

Styret har blitt bedt om å innhente tilbud på dører – slik at de som ønsker ny dør kan bestille – og få best tilbud når vi er mange som vil kjøper på samme tid.

Vi har innhentet flere tilbud og ser at samme dør er tilbudt til kr 16.750 og nesten kr 24.000. Kr 16.750 gjelder dersom vi er **minst 30** som ønsker å bytte dør nå!

Leverandøren sier om: Daloc sikkerhetsdør S 33	
<ul style="list-style-type: none">• Laminat eik 1033 (så lik den vi har som mulig)• Komplett med forsikringsgodkjent lås og beslag• Prisen pr. dør forutsetter <u>bestilling av min. 30 dører</u>	<ul style="list-style-type: none">• Denne løsningen innebærer at vi demonterer innvendig - dørkarm for å lydtette*, samt isolerer og kler felt over med ferdig malt plate• Tillegg for evt Doorman-kodelås kr 4.270

Prisen kr 16.750/ (m doorman kodelås) 21.020 forutsetter kontant betaling til leverandør ved levering og at det er minimum 30 andelseiere som bestiller dører

Styret setter økonomistyring høyt og har sammen med Bori kommet frem til at borettslaget kan forskuttere betalingen for de som ønsker ny dør NÅ – på flg betingelser:

- Beløpet kr 16.750/ 21.020 + 4% avdrages på 36 md - det vil gi en månedskostnad på hhv ca kr 500.- og total pris på kr 18.000 – og med med Doorman-kodelås blir avdraget på kr 620.- totalpris kr 22.320

Månedsavdraget vil bli innkrevd sammen med øvrige månedskostnader og beløpet vil bli behandlet på samme måte dersom noen ikke betaler iht avtale. Borettslaget skal ikke ha overskudd på dette tilbud, men borettslaget (andre andelseiere) skal heller ikke tape på at noen benytter seg av tilbudet. Rentene skal dekke borettslagets renter og administrative kostnader.

Det er ikke et løpende tilbud.

- **Tilbudet gis frem til 15.august 2018** under følgende forutsetninger.

- **Andelseier bestiller dør senest 15.august**

- Dører bestilles og settes inn fra uke 44 /2018 – avdragene – månedsbeløp blir hhv ca kr 500.-/ 620.- betales fra 01.01.2019 - til- og med desember 2021
- Dersom noen ønsker å selge andelen innen alt er betalt, forfaller restløpet til betaling før godkjenning av salg /ny eier vil bli gitt

Vi ønsker å bestille ny entredør (inngangsdør til leiligheten)

Andel nr: _____

Navn: _____

Adresse: _____

e-post: _____

Mob _____

- Vi betaler kontant ved levering kr 16.750 direkte til leverandør: _____
- Vi betaler kontant ved levering kr 21.020.- inkl Doorman kodelås direkte til leverandør: _____
- Vi er innforstått med at det er oss selv (andelseier) som inngår kontrakten med leverandøren men vi
- ønsker å benytte oss av borettslagets tilbud og vil at borettslaget forskuttere kostnaden som deretter avdrages med hhv ca kr 500.-/620.- pr md i 36 måneder – fra 01.01.2019 total kr 18.000/ 22.320 (+- kr 200.-)
- Dør med std lås _____ Dør med Doorman kodelås _____
(*mulig det kan bli litt tillegg dersom det ikke er standard innvendige dørkarm)

Dato _____

Sign _____

Bestillingen kan legges i styrets postkasse i Skårer Terrasse 12 – eller skannes og sendes til styret via bs@birgith.no - senest 15.august 2018

Bestillingen blir bekreftet

Hva er en sikkerhetsdør?

<https://www.daloc.no/for-privatmarkedet-og-borettslag/hva-er-en-sikkerhetsdor.html>

Produktnyhet! Elektroniske lås (tilleggspris)

Med den elektroniske låsen Yale Doorman til din sikre leilighetsdør fra Daloc, kan døren åpnes enkelt og smidig med kode

Og følg oss på <http://www.skarerasen2.no/prosjekter/ny-entredoeer-2018/>

2018-06.01/SÅ2/bsø