

# Protokoll – web- fra styremøte 6 – 14.05.2018

Skåreråsen II Borettslag – Org. nr: 950 406 879 – Postboks 323, 2001 Lillestrøm  
Fakturaadr: c/o Fakturamottak, BORI, Postboks 4381- Vika, 8608 Mo i Rana

<b>Sted</b>	Skårer Terrasse 12, klokken 18:00
<b>Styremedlemmer til stede</b>	Birgith Sørensen, Bente Strand, Anders Edvardsen og Stian Dalberg
<b>Varamedlemmer til stede</b>	
<b>Forfall og fravær</b>	Andreas Solberg, Amanda Ericsson og Heidi Frydenberg.

For flere detaljer se sakslisten.

*Tekst skrevet i kursiv viser historikk i tidligere saker. Utvikling av saken er skrevet i normal skrift.*

Sak	Beskrivelse: Styremøte 6/2018 – sak 110 til 130
110.	<b>Forslag til dagsorden – utsendt 07.05.2018</b>  <b><u>Vedtak</u></b> Godkjent.
111.	<b>Gjennomgang av og underskrive protokoll fra</b> 23.04.2018  <b><u>Vedtak</u></b> Ingen merknader er mottatt. Underskrives neste gang
112.	<b>Informasjon fra styreleder</b> <ul style="list-style-type: none"><li>● Protokollen er fulgt opp</li><li>● Retningslinjer for styrearbeid</li><li>● Arbeidsliste fra seniorlaget</li><li>● Oppgave og tiltaksliste</li><li>● Tilstedeværelsen på SÅ3 generalforsamling /forslag brev</li><li>● Termografering i januar 2019 eventuelt sammen med SÅ3 føres inn i arbeidsplanen</li></ul> <b><u>Vedtak</u></b> Retningslinjer for styrearbeid tatt til etterretning. Vi sender brev til SÅ3 vedrørende glasscontainere. Termografering i januar 2019 eventuelt sammen med SÅ3 føres inn i arbeids- oppgaveplanen.
113.	<b>Seniorlaget – oppgaver</b> Her er oversikt over de nye oppgavene. Hele listen samles i sakslisten <ul style="list-style-type: none"><li>● Fjernet stolpen på parkeringen foran garasje 47– for SÅ3</li><li>● Tatt inn lys fra juletre</li><li>● Satt opp plater i tak i søppelsjakter i Skårerlia 16–18. Midlertidig arbeid, det skal settes nytt senere i prosjektet.</li><li>● Tak på alle 67 – garasjer er sjekket – ingen problemer</li><li>● Brannstiger – Tatt ned på Skårerlia 16–18</li></ul>

	<p>Blokktilitsvalgtets oppgaver – forarbeid/etterarbeid</p> <p>Dugnad gjennomført 09.05.2018</p>
114.	<p><b>Uteområder</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avfallsbrønner – Steinbakken Det legges jord og gress på gamle containerplasser og det asfalteres til tørkebås</li> <li>• Det skal asfalteres en del store hull på parkeringen – –det er en fellesoppgave</li> <li>• Blomsterurner – leveres medio mai av Vaktmesterkompaniet</li> </ul> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Tatt til etterretning med følgende tillegg: Steinbakken er ferdig og gjerdefabrikken er bestilt.</p>
115.	<p><b>Andel 500</b></p> <p>Kontrakten går ut okt 2018 – forlenges</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Leietaker ønsker å bli boende hos oss ☺ og vi ønsker at leietaker blir boende –. Styreleder skriver ny kontrakt.</p>
116.	<p><b>Fra beboere</b></p> <p>Fra andel X - – insekter</p> <p>Insekter i leiligheten er andelseiers ansvar</p> <p>§4.1 (4) Andelseieren skal holde boligen fri for insekter og skadedyr.</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Borettslaget har ikke ansvar for det som er inne i leiligheten, foreslår å sette ny netting inn i ventilene</p>
117.	<p><b>Garasjeiere – skal betale for brøyting av tak</b></p> <p>Månedsprisen settes derfor igjen opp. Fra 01.07.2018 betales tillegg kr 30,- (månedsløse blir da 130,-). Det vil gi kr 9000,-. Derfra trekkes differansen fra 2018 og har ca kr 7800,- «på konto» til neste vinter/brøyting.</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Månedskostnad for garasjer økes med kr 30,- fra 01.07.2018 for å bygge opp «brøytefond» til kommende vinter. BORI informeres så fort som mulig.</p>
118.	<p><b>Økonomi</b></p> <p>Totalt inntående på bank 05.05.2018 kr</p> <p>OBOS-banken: Sa sist 1,61% det beste vi kan få, nå. Styreleder og nestleder skriver under</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Statusorientering tatt til etterretning. OBOS-bank: Oppretter konto</p>
119.	<p><b>Store innkjøp – bestillinger som er igangsatt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Nytt taktekking tak</i></li> <li>• <i>Kjeller- og inngangsdører</i></li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Blomsterurner</i></li> </ul> <p>Alt er iht budsjett</p>
120.	<p><b>Vaktmesterkompaniet</b></p> <p>Notat fra møte utsendt 30.04.2018. Blomsterurner bestilt via VK.</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Orientering tatt til etterretning</p>
121.	<p><b>Brannvern gjennomført og NRBR har vært på besøk</b></p> <p>De Informert om brannstiger og så videre. Har hatt besøk fra NRBR</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Brannstiger er ikke godkjent og tas ned umiddelbart. Vi informerer om at beboerne bør tette til entredører og informerer om tilbudet på nye dører.</p> <p>Brannsikring i fellesarealer er satt på arbeidslisten – planen er utbedring i fellesarealer i løpet av 2019.</p>
122.	<p><b>Taktekking</b></p> <p>Arbeidet ble igangsatt 23.04</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Byggemøte 1 gjennomført</li> <li>• Byggemøte 2 gjennomført</li> </ul> <p>Byggemøte 2 avklarte vi hvor vi kan foreslå de to med parkering for funksjonshemmede kan stå parkert mens vi har stillas.</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>Orientering tatt til etterretning med følgende tillegg: Foreløpig ingen avvik/tilleggsfaktura.</p>
123.	<p><b>HMS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oppgavelisten er gjennomgått – avvik og tiltak er beskrevet</li> <li>• Alle tiltak satt inn i «Oppgavelisten 2018 05»</li> </ul>
124.	<p><b>Elbil</b></p> <p>Møte med Norsk Elbilforening 03.05 (Andreas K, Birgith og Hanne fra SÅ3). Konsulenten Tormod Bergheim, vi får forslag til kravspesifikasjon</p>
125.	<p><b>Elbil – plass til ladestolper</b></p> <p>Inndra 2 «ekstra parkeringsplasser» for å få plass til ladestolper for elbil</p> <p>For ekstraplasser følger vi rutine fra 01.01.2010</p> <p><b><u>Vedtak</u></b></p> <p>På grunn av opplegg for Elbilladestolper skal vi bruke 2 ekstraparkeringsplasser. Vi ser at to ikke har vært i bruk eller flyttet i 2018 under brøyting/feiling. Vi ønsker ekstraparkeringsplassen tilbake fra 15.06.2018</p> <p>Dersom vi ikke får ledige ekstraplasser vil det bli en loddtrekning om hvem av de som har ekstraplasser som må gi sin plass tilbake. Ingen med ekstraplass har mer enn 14 dagers oppsigelse.</p>

126.	<p><b>Fellesstyret</b></p> <p>se sak 214/2017 – vi hadde 17 i 2017 – nå Jan 2018 starte vi fra 1 igjen</p> <p><b>Detaljer er i saklisten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Skal SÅ2 i innkalle til fellesmøte i begynnelsen av mai? :) – Vårt styremøte 23.04 sa: Ikke noe møte for møtes skyld, ta det på e-post.</li> <li>● Gjør om ekstraplasser til elbil-plasser – 3 stk fra SÅ3 til SÅ2</li> <li>● Lysmaster opp langs parkeringsplassen .. stk</li> <li>● Info: SÅ2 tar bort master i Lia når det blir vår – Vil SÅ3 ha ned de som står på deres tomt? Vi vil ikke betale, men kanskje det er rimeligere å få det gjort når vi er i gang</li> <li>● Asfalt på store parkering – en drøss av huller – fellesarbeid. (gjennomført 09.05.)</li> <li>● Beising av garasjer – fra 4. juni. Vi har laget infoplakater</li> <li>● Oppmaling parkering?</li> <li>● Vi har gitt hjelp med å fjerne stolpe ved garasje 47 – SÅ3 må sette noe annet i stedet.</li> </ul>																								
127.	<p><b>Fellesstyret – traktor</b></p> <p>SÅ3 prøver med betalt bortkjøring av søppel fra andelseiere i SÅ3. Vi minner om at vi eier 40% av traktor. Har ikke noe mot en prøveordning, men vil ikke oppfordre til svart arbeid som det er/blir dersom det blir mer enn en håndfull turer – vi forventer at det foreligger faktura for alle tømminger.</p> <p>Eventuelle reparasjoner på traktor deler vi ikke.</p>																								
128.	<p><b>Styret – planer – arbeid – møter</b></p> <table border="1" data-bbox="324 1008 1218 1365"> <thead> <tr> <th>Møtenummer</th> <th>Måned</th> <th>Uke</th> <th>Dato</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Styremøte 07</td> <td>06</td> <td>26</td> <td>25.06.2018</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 08</td> <td>08</td> <td>35</td> <td>27.08.2018</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 09</td> <td>09</td> <td>39</td> <td>24.09.2018</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 10</td> <td>10</td> <td>45</td> <td>05.11.2018</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 11</td> <td>12</td> <td>50</td> <td>10.12.2018</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Styrearbeid</b></p> <p>Årsplanlegger 2. halvår 2018 – vedlegg</p> <p><b>Vaktplan 2018</b></p>	Møtenummer	Måned	Uke	Dato	Styremøte 07	06	26	25.06.2018	Styremøte 08	08	35	27.08.2018	Styremøte 09	09	39	24.09.2018	Styremøte 10	10	45	05.11.2018	Styremøte 11	12	50	10.12.2018
Møtenummer	Måned	Uke	Dato																						
Styremøte 07	06	26	25.06.2018																						
Styremøte 08	08	35	27.08.2018																						
Styremøte 09	09	39	24.09.2018																						
Styremøte 10	10	45	05.11.2018																						
Styremøte 11	12	50	10.12.2018																						
129.	<p><b>To do</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Har blitt til oppgave og tiltakslisten 2018–</li> </ul> <p>Alle oppgaver er ført over på «Oppgavelisten 2018–05)</p>																								
130.	<p><b>Info/Nyhetsbrev</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Tak</li> <li>● Parkering – elbil</li> <li>● Hva har vi mer</li> </ul>																								

Neste styremøte: 25.06.2018 – kl 18:00

Birgith / Bente/ Anders / Stian

---

Se oppgavelisten ./.

Og her legger vi inn oppgavelisten i stikkord

Dato	PRI	Nr	Oppgave alt som har med fellesområder og bygninger å gjøre – jevnlige tillegg	Status – fremdrift Ajourført: 2018–05–05
01.04.2018			Fellessområder er sjekket på HMS–runde = OK	Hele hms–liste gjennomgått sendt til styret før 23.04.2018 Satt opp tiltaksliste
01.04.2015			Jobbe gjennom brannvernkontroll og se hvilke tiltak som må igangsettes	Det vil bli jevnlig tillegg til listen
01.04.2018	1	1.	Få inn priser på entredører og send ut tilbud til alle beboere	pågår
23.04.2018	1	2.	Bestille blomsterurner og plassere ut på gamle konteinerplasser – lev VK	pågår
23.04.2018	1	3.	Møte med Steinbakken om ferdiggjøring av gamle konteinerplasser Møte 02.05	<b>Slutført</b> 14.05.2018
23.04.2018	1	4.	Ny tørkebås ved Slia 20 –	Bestilt befarng
01.01.2018	1	5.	El–bil ladestolper Møte med elbilforeningen 03.05.2018	Pågår
23.01.2018	1	6.	Andel 500 – ny kontrakt	<b>Godkjent</b> /må skrives
23.01.2018	1	7.	Obos – bank flytt 2.5 mill	Pågår
01.04.2018	1	8.	Vaskerier nedlegges: Infoheftet rettet opp –	Plakat settes opp i vaskerier 01.09.2018
01.04.2018	1	9.	Brannstiger ikke godkjent – tas ned	F + H tar jobben
01.04.2018	1	10.	Brannstiger– NRBR var på befarng 25.04	
25.04.2018	1	11.	Felles: asfaltering av store huller –	Gjennomført 09.05
25.04.2018	1	12.	Beise garasjer 2018 – med SÅ3 igangsettes 04.06	Planlegging pågår – plakat 1 og 2 –
2018–05–01	1	13.	Få vekk de gamle lysstolper i Skårerlia – Hanne 06.05 Hva vil så3 med sine stolper	Har bedt M Fure om pris Avventer SÅ3
2018–05–01	1	14.	Lys opp langs parkeringsplassen – SÅ3 skal sjekke hvem som eier mastene	Har bedt M Fure om pris
23.04.2018	2	15.	Kontroll av EL. Vi må ha termografering i 2019. Tekn rom og alle 108 sikringsskap	Tilbud er <b>mottatt</b> – vi tar gjennomgang i jan 2019
23.04.2018	2	16.	Sjekk jordfeilbrytere også i 2019	bedt om pris
01.05.2018	2	17.	Opprette vedlikeholdsavtale på avf.brønn – –fra HMS– tiltak	
01.04.2018	3	18.	«Ikke <b>formfaste</b> brannslanger». Må byttes Sak til styremøte 14.05.2018	Branvern i fellesarealer 2019

01.04.2018	3	19.	I 2019 må vi ha kontroll på pulverslukkere. Vi bør da også innhente tilbud på røykvarslere i fellesområder.	
01.04.2018	3	20.	HMS .. 2019 Er brannslukningsutstyret lett tilgjengelig i fellesområdene? Vi har ikke utstyr i fellesområdene	
01.04.2018	3	21.	Brannvern i fellesområder må vi utrede. Hva trenger vi? Hva koster det?	
01.04.2018	3	22.	Ups på tekn-rom og batterier i alle dører med brikkelås – serviceavtale for batteribytte	
01.05.2018	3	23.	Lys i fellesområder 2019 –fra VPlan	
01.05.2018	3	24.	Male oppganger 2019 –fra VPlan •	
01.04.2018	4	25.	Tiltak fra HMS-listen ☺ Finnes det sikkerhetsrutiner for bruk av kaffetraktere (f.eks. montering av tidsur)	Nei og da må den jo utarbeides ☺
2018-05-11		26.	Nye bord – mellom blomsterurnene – ide Anne Lise våren 2019	

<b>EGET HMS-OPPSETT 2018</b>		<b>Avvik/ Nei SKRIV I MERK- nad</b>	<b>JA Avv ik/N ei</b>	<b>Tillegg merknad om avvik –og tiltak – 1 gjennomgang 2018.... 31.03.2018/bso</b>	<b>Tiltak</b>
Br-kontrollpunkter for brannslukningsutstyr 02	Er brannslukningsutstyret lett tilgjengelig i fellesområdene?	Nei	tja	Har bare i vaskerier	2019 oppgave
Markeringslys / nødlys 01	ER det laget egen instruks for daglig, månedlig og årlig test?		har ikke	sjekk hva andre har	sjekker via Fb-gruppen