

# PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Skåreråsen II Borettslag, mandag 16.april 2018  
Kl. 18:00 i Skårer Kirke, Løkenåsveien 35, inngang D fra parkeringsplassen.

Møtet ble åpnet av: Birgith Sørensen

Fra forretningsfører BORI møtte: Hege Hatlem

Den oppsatte sakliste ble referert

## SAK 1 KONSTITUERING

### A) Valg av møteleder

Valgt ble: Hege Hatlem

### B) Opptak av navnefortegnelse

Tilstede fra andelseierne: 15 stemmeberettigede, 2 fullmakt  
totalt: 17 andelseiere.

Vedtak: Godkjent

### C) Valg av sekretær og 2 andelseiere til å undertegne protokollen.

Anders Edvardsen ble valgt til sekretær.

Marianne Kolstad og Steinar Holst til å underskrive protokollen.

### D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt  
på og erklære denne for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

## SAK 2 ÅRSBERETNING FOR 2017

Styrets årsberetning for 2017 ble referert og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

Det ble vedtatt å tillegge protokollen: Vi ber alle beboere lese praktisk  
informasjon på side 24-26 samt informasjon om vedlikeholdsplanen  
side 27-30 i innkallingen (GF-heftet).

### SAK 3      ÅRSOPPGJØRET FOR 2017

- A)      Årsregnskap for 2017  
Resultatregnskap og balanse ble referert og foreslått godkjent.

Vedtak:      Godkjent

- B)      Anvendelse av årsresultatet  
Styret foreslår at 6.604.584,- av årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital og at det øvrige overføres til udekket tap.

Omklassifisering av restansvar IN, føres mot egenkapital IN

Vedtak:      Godkjent

### SAK 4      GODTGJØRELSE TIL STYRET

Forslag legges fram på møtet.

Styrehonorar:                              kr 252 000,- ble godkjent

Honorar til blokktiltitsvalgte:      kr 21 000,- ble godkjent.

Honorar for prosjektkomite:      kr 50 000,- ble godkjent

### SAK 5      INNKOMNE FORSLAG

- A)      Styrets forslag til generalforsamlingen  
Individuell nedbetaling av låneopptak 2017 kr 25 000 000,-

Styrets innstilling og forslag til vedtak:

Det åpnes for individuell nedbetaling for lån på kr 25 000 000,- tatt opp til rehabilitering av rør mv. Styret gis fullmakt til å inngå de nødvendige avtaler med forretningsfører og långiver.

Lån fordeles som vedtatt i ekstraordinær generalforsamling 20.01.16.  
Rehabiliteringen gjennomføres som et fellestiltak med lik kostnadsfordeling for 3-og 4-roms andeler og mindre for 1-roms andeler (i forhold til størrelsen).

Vedtak:      Godkjent, enstemmig

- B)      Styrets forslag til generalforsamlingen, vaskerier fases ut

I årsberetningen som ble behandlet 2017 var situasjonen for vaskeriene beskrevet under «vedlikehold Skåreråsen II perioden frem til 2020». Se fullstendig forslagstekst bak i heftet

Styrets innstilling og forslag til vedtak:  
Vaskerier nedlegges fra 01.01.2019. Fungerende maskiner blir stående og kan brukes gjennom 2019. Alle maskiner fjernes i januar 2020.

Vedtak:      Godkjent, enstemmig

## SAK 6 VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år  
Valgt ble: Birgith Sørensen (2 år)
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år  
Valgt ble: Anders Edvardsen (2 år)  
Valgt ble: Andreas Solberg (2 år)
- C) Valg av 1 styremedlem for 1 år  
Valgt ble: Stian Dalberg (1 år)
- D) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år  
Valgt ble: Heidi Frydenberg (1 år)  
Valgt ble: Amanda Ericsson (1 år)
- E) Valg av valgkomite/blokktiltitsvalgte for 1 år  
Valgt ble: Richard Rist (1 år)  
Valgt ble: Steinar Holst (1 år)  
Valgt ble: Frank Hagen (1 år)  
Valgt ble: Terje Strand (1 år)
- F) Valg av 3 delegater og 3 varadelegat til BORIs generalforsamling  
Valg av 3 delegat og 3 varadelegater til BORIs generalforsamling 11.juni 2017.  
Delegat: Birgith Sørensen  
Delegat: Bente Strand  
Delegat: Anders Edvardsen  
Varadelegat: Andreas Solberg  
Varadelegat: Heidi Frydenberg

Møtet var hevet: 18:45

Protokollen undertegnes av:

Hege Hatlem /s/  
Møteleder valgt av generalforsamlingen

Anders Edvardsen /s/  
Sekretær valgt av generalforsamlingen

Marianne Kolstad /s/  
Protokollvitne valgt av generalforsamlingen

Steinar Holst /s/  
Protokollvitne valgt av generalforsamlingen

**Etter generalforsamlingen har styret følgende sammensetning:**

Birgith Sørensen (valgt for 2 år i 2018)  
Anders Edvardsen (valgt for 2 år i 2018)  
Andreas Solberg (valgt for 2 år i 2018)  
Stian Dalberg (valgt for 1 år i 2018)  
Bente Strand (valgt for 2 år i 2017)