

## Skåreråsen 2 brl

### Leieavtale ved utleie av elbil ladeplass – i området med nr 146-179

#### For andelseiere i Skåreråsen 2 og 3

- Skåreråsen 2's vedtekter og § 5 gjelder for **all** bruk og utleie av ladeplasser og vanlig parkeringsplasser
- Månedsleie er fra april 2022 kr 425.- - (Leien kreves inn av BORI).
- Og du betaler forbruk. *Denne prisen reguleres 2 ganger i året. Gjennomsnitt av siste 6 md + 50 øre pr kWh*
- Det er 2 måneders oppsigelse – regnes fra / gjelder fra siste dag i måneden.
- For å få elbilladeplass må du bytte inn din faste plass.
- Ved oppsigelse av elbilladeplassen vil andelseier/ leietaker få tildelt annen fast parkeringsplass – der det blir en ledig plass! Dette gjelder for andelseiere i begge borettslag. Se også side 2

#### Andelseiere i Skåreråsen 3

- Kan leie plass hos oss til Kr 500,- pr måned – evt adm kostnader til Bori betales av leietaker.
- Plassen regnes som midlertidig - til Skåreråsen 2 selv engang, om 2-3-4 år får behov for plassene – oppsigelsestiden er 2 måneder begge veier.

---

#### § 5. Parkering - gjelder for all bruk av parkering i Skåreråsen 2 brl -

- 1) Parkeringsanlegget er felles med Borettslaget Skåreråsen III
- 2) Borettslaget har ansvar for drift og vedlikehold av parkeringsanlegget.
- 3) Hver andel har en bilplass (garasje eller biloppstillingsplass). Plassen følger andelen ved salg.
- 4) Ingen andelseier kan ha mer enn en fast parkeringsplass (garasje, biloppstillingsplass eller ladeplass).
- 5) Garasje kan selges internt i borettslagene. Kjøper av garasje må gi fra seg sin parkeringsplass til selger. Styret skal informeres ved salg/kjøp
- 6) Borettslaget har noen ekstraplasser som kan leies. Plassene regnes som midlertidig, og tildeles etter venteliste. Ingen andel kan leie mer enn en ekstraplass.
- 7) Borettslaget legger til rette for at andelseierne kan lade bilen på våre parkeringsplasser. Styret får fullmakter til å omdisponere p-plasser, jmf. GF-vedtak i 2019.
- 8) Noen av parkeringsplassene er tilrettelagt som ladeplass for EL-bil og ladbar hybridbil. Andelseiere som ønsker å leie ladeplass melder sin interesse til styret. Styret tildeler ladeplasser etter venteliste og ansiennitet.
- 9) Andelseiere som disponerer EL-bil eller ladbar hybridbil har fortrinnsrett til en ladeplass. En forutsetning for å leie en ladeplass er at vedkommende fra før disponerer en parkeringsplass (bytter plass).
- 10) Andelseiere kan ikke bytte, selge eller leie ut sin tildelte ladeplass. De som leier en ladeplass betaler fast månedsavgift. I tillegg har hver plass egen måler og bruker betaler pr. kWh (vanlig strømpris) samt et administrativt tillegg, fastsatt av styret. Andelseier vil belastes for drift av anlegget, fastsatt av styret, selv om det i en periode ikke er registrert strømforbruk på ladeplass.
- 11) Ladbart kjøretøy skal kun tilkobles godkjent ladepunkt på borettslagets ladeanlegg. Tilkobling på annen måte utgjør vesentlig mislighold og kan medføre at det gis salgspålegg for andelen jmf. Borettslagsloven § 5-22.

## Elbil:- Leie av lade plass - og bytte av plass på Skåreråsen 2 parkeringsplasser

Navn	
Adr	
Skåreråsen 2, Andel nr: Skåreråsen 3, Andel nr:	
E-post	
Søker om lade av elbil-lade plass fra - dato: .....	
Andelseier i SÅ ____ ønsker å bytte min faste p-plass nr:  med lade plass nr: <i>(nr settes inn av SÅ 2)</i>  Bilens reg.nr er:	Lade plass blir fast plass så lenge leieforholdet løper –  Ved oppsigelses får leietaker annen fast plass – men kan ikke påregne og få sin tidligere plass tilbake  Andelseier betaler endringsmelding til BORI
Dato: <span style="float: right;">Jeg har lest leieavtalen</span>	
_____ Underskrift	_____ Underskrift <a href="#">Skåreråsen 2 brl</a>
Skjema skannes eller fotograferes og sendes til <a href="mailto:post@skarerasen2.no">post@skarerasen2.no</a>	
<b>Felt for SÅ2</b>  Hvis andelseier bor i SÅ3, sender vi info til styret SÅ3:..... Reg i SÅ2: .....  BORI underrettes og SÅ2 betaler endringsmeldingen / registreringen <input type="checkbox"/> --..... Andelseier betaler endringsmeldingen / registreringen <input type="checkbox"/> --.....  Tilbakemelding fra BORI at registreringen er fullført.....  Dato: _____  Underskrift _____  SÅ2 -reg i p-database : dato: _____	