

# Protokoll -WEB- fra styremøte 28.02.2022

Skåreråsen II Borettslag, Org. nr: 950 406 879 - Postboks 323, 2001 Lillestrøm  
Fakturaadr: Skåreråsen 2 brl, Org.nr: 950 406 879, Postboks 2719, 7439 Trondheim

<b>Sted</b>	<b>Styrekontoret i Skårer Terrasse 12, klokken 1800</b>
<b>Styremedlemmer tilstede</b>	Birgith Sørensen, Bente Strand, Georg Ellingsen på kontoret Andreas Solberg, Amanda Ericsson pga korona med på Teams
<b>Varamedlemmer tilstede</b>	
<b>Forfall og fravær</b>	Dilawaiz Yaqub

<b>SAK</b>	<b>Beskrivelse: (styremøte 3-2022 – sak 37 til 58)</b>
<b>37.</b>	<b>Forslag til sakliste / dagsorden -</b>  <b>Vedtak:</b> Godkjent.
<b>38.</b>	<b>Gjennomgang av – og underskrive protokoll fra:</b> 06.10, 01.11 og 06.12, 03.01 og 31.01 Ingen merknader mottatt - Protokoller er fulgt opp  <b>Vedtak:</b> Protokollen er godkjent.
<b>39.</b>	<b>Informasjon fra styreleder</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Arbeidslogg for styreleder i siste periode</li><li>Bori ber oss se på vedtektene og revidere – og tenke på å ta inn forkjøpsrett – om «utleie 30 dager»</li><li>Ekstra p-plass utlyst- 2 ledige plasser, 2 søkte, så alle er glade 😊</li><li>Strøm: Påslaget inkludert elsertifikat reduseres med 0,4 øre/kWh fra 01.03.2022.</li></ul> <b>Vedtak</b> Tatt til etterretning Revisjon av vedtekter og forkjøpsrett – begynner vi å jobbe med i mai/juni – og ferdigbehandler i oktober/nov 2022
<b>40.</b>	<b>Innkjøp – arbeider igangsatt – avsluttet</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Bestilt glassmester for å sette inn 2 utvendige pakninger</li></ul> <b>Siste periode</b> <ul style="list-style-type: none"><li>27.01.2022 Glassmester – pakninger byttet Kr 2.300</li><li>08.02.2022 Glassmester – pakninger byttet Kr 2.500</li></ul> <b>Vedtak</b> Tatt til etterretning

<p><b>41.</b></p>	<p><b>Innbrudd i vårt område: (sak 22)</b></p> <hr/> <p><b>31.01.2022 Vedtak</b>  Andelseier betaler egenandel Kr 300.- Laget betaler resten</p> <p><b>28.02.2022 STATUS</b>  01.02.2022 bedt firma bekrefte tilbudet  10.02.2022 sendt tilbud til alle i 1.etg</p> <p>Det er et tiltak som styret legger til rette for, men som eier betaler for installasjonen og framtidig vedlikehold.  For å unngå fakturagebyr på Kr 140.- pr andel, tar vi selv inn Kr 300.- via vipps for hver andel som bestiller. Vi lager liste og vi sender over til «små-salgkonto»</p> <p>Evt vedlikehold er på andelseier – det må vi skrive ut og ta inn i vedtekter §4-1 –2 eller hvor det står noe om balkong  «Andelseiers vedlikeholdsplikt omfatter også utskiftning av altandør og entredør til boligen – og inkl alle håndtak på vinduer»</p>
<p><b>42.</b></p>	<p><b>Driftsregnskap jan-febr utsendt Tatt til etterretning</b></p> <p>Årsregnskap 2021 Regnskapet er utsendt se egen sak under</p>
<p><b>43.</b></p>	<p><b>Elbilparkering</b>  Vi har 18 plasser  Vi leier nå ut til Kr 425.- + Kr 75.- til våre og Kr 500.- til SÅ3 (som også betaler til SÅ3)</p> <p>Det er en del elbiler i borettslaget – ikke bare garasjeiere</p> <p><b>Vedtak</b>  Vi setter ned prisen for våre andelseiere til kr 425,- pr md fra 01.04 (Kr 350.- + Kr 75.-)</p>
<p><b>44.</b></p>	<p><b>Vi inviterte til fellesstyremøte 10.01.januar kl 1800 på Teams</b></p> <p>Vi jobber videre :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Energimåling – positive svar etter tekn. møte 24.01 og det ble bestilt 25.01</li> </ul>
<p><b>45.</b></p>	<p><b>«Svart» Lading i garasjer (sak 9, 26 Status til 28-02)</b></p> <p><b>Forslag til Retningslinjer og Forslag til Rutiner og arbeidsoppgaver</b>  Sendt SÅ2 .. 30.01 – første svarfrist utsatt til 07.02 - svar mottatt OK  Sendt SÅ3 – 01.02.—svarfrist før 17.02.  Fikk svar at SÅ3 utsetter saken til 10.03</p> <p>Har gitt beskjed om at 10.03 kommer Georg og Birgith.</p> <p><b>Vedtak:</b>  SÅ2 har påtatt seg prosjektarbeidet, men forventet at SÅ3 gjorde det lille arbeidet.  Vi forventer nå at de til 10.03 legger frem gjennomarbeidet forslag, med eventuelle konkrete og begrunnede endringsforslag.</p>

	<p>Dette vil utvalget sende til styret asap. Forslaget behandles av oss via Teams møte 14.03</p>
<b>46.</b>	<p><b>HMS Bori</b> Bori har ny kontakt på HMS-systemet og hun vil gjerne gå gjennom systemet med oss.</p> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning – vi kommer tilbake og foreslår en dato i mai – eller før 15.06</p>
<b>47.</b>	<p><b>Seniorlaget 2022 – arbeidsoppgaver</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vinduer - befaringer</li> <li>• Satt ned temperatur på alle felles ovner</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning</p>
<b>48.</b>	<p><b>Blokktilitsvalgte</b> til orientering --- Sendte spørsmål og fikk svar om gruskasser – som Kjell da fylte opp</p> <p>Møte med Blokktilitsvalgte og seniorlaget</p> <p><b>Vedtak:</b> Styreleder gir forslag til dato og innkaller både seniorlag og blokktilitsvalgte til møte sist i april Har vi noe vi ønsker utført på dugnad ? annen enn at våre plattinger blir rensset</p>
<b>49.</b>	<p><b>Forsikring - sak 188 – Skadenr :21.326429. (sak 11/28</b></p> <p><b>Vannskade</b> fra tak og vannskade i kjøkken <b>Har purret 27.01.2022</b> – skap var feil og de skal komme sist i februar</p>
<b>50.</b>	<p><b>Beboersaker 1</b> Hundeeier som flere ganger har fått tilsnakk – han har ikke pose med ut – Får vi flere klager – tar vi kontakt med andelseier</p> <p><b>Vedtak</b> Tatt til etterretning</p>
<b>51.</b>	<p><b>Bruksoverlating og salg i 2022</b> <b>Siste periode</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Andel 106- 4 rom – takst 3.490.000- salg 3.630.000</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning</p>
<b>52.</b>	<p><b>Generalforsamling 2022 - onsdag 06.04.2022</b> Vi deler ut årsberetning senest 28.03 😊</p> <p>Alle dokumenter går nå elektronisk mellom oss og Bori ---alt er OK – styrets medlemmer signerer via portalen</p> <p>Inviterer gjester –Skåreråsen 3, Skårertoppen1 evt Skårertoppen 2</p>

	<p><b>Vedtak:</b> Årets generalforsamling skal avholdes i Skårer Kirke Invitasjoner sendes</p>																
<b>53.</b>	<p><b>Generalforsamling 2022-1 (sak 14, 33)</b> På valg er:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Birgith Sørensen Valgt for 2 år i 2020</li> <li>• Andreas Solberg Valgt for 2 år i 2020</li> <li>• Georg Ellingsen – tok resten av Fredriks periode - 2 år i 2020</li> </ul> <p>Status VK hadde møte 02.02.2022 Fikk innstillingen fra dem 04.02. – alt er OK. Innstilling sendt Bori 10.02.2022 Innstillingen forteller om 2 nye til styret og det blir 2 nye blokktiltitsvalgte</p>																
<b>54.</b>	<p><b>Generalforsamling 2022-2 (sak 15, 34)</b> Fordeling av styrehonorar – godkjent 03.01.2022 – Bori er informert</p> <p>Prosjekt honorar – elbil i garasjer fastsatt til Kr 35.000 (14' fra SÅ2 og 21' fra SÅ3 <b>Vedtak</b> Vi ber SÅ3 om å overføre deres del Kr 21.000 til oss innen 21.03.2022</p>																
<b>55.</b>	<p><b>Generalforsamling 2022-3 (sak 16,35)</b> <b>Forslagsfrist;</b> for saker som ønskes behandlet på generalforsamling var 17.02</p> <p>Ingen forslag har innkommet</p>																
<b>56.</b>	<p><b>Generalforsamling 2022-4</b> Årsberetning – er vi ferdige - utsendt og signert Årsregnskapet er mottatt og utsendt og signert</p> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning – styrets medlemmer må signere via portalen asap (01.03.2022 OK)</p>																
<b>57.</b>	<p><b>Generalforsamling 2022</b> <b>Sak årsregnskap</b></p> <p><b>Pkt REGNSKAPET FOR 2021 –</b> Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 2.259.327.</p> <p><b>Vedtak:</b> Styret foreslår at årsresultatet overføres til udekket tap.</p>																
<b>58.</b>	<p><b>Styret - planer – arbeid - møter mv</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Møtenummer</th> <th>Måned</th> <th>Uke</th> <th>Dato</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Generalforsamling 2022</td> <td>04</td> <td>04</td> <td>06.04.2022</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 4/22</td> <td>04</td> <td>04</td> <td>06.04.2022</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 5/22</td> <td>05</td> <td>17</td> <td>09.05.2022</td> </tr> </tbody> </table>	Møtenummer	Måned	Uke	Dato	Generalforsamling 2022	04	04	06.04.2022	Styremøte 4/22	04	04	06.04.2022	Styremøte 5/22	05	17	09.05.2022
Møtenummer	Måned	Uke	Dato														
Generalforsamling 2022	04	04	06.04.2022														
Styremøte 4/22	04	04	06.04.2022														
Styremøte 5/22	05	17	09.05.2022														

Styremøte 6/22	06	20	20.06.2022
Styremøte 7/22	08	35	29.08-2022

**Vedtak:**

Foreløpig Ingen endring i planer

- Prosjekt «brannalarm» går i gang etter påske, om behov for møte tar videt som det kommer
- Prosjekt «Elbillading i garasje» blir på samme måte – får vi behov for møte tar vi det
- Teams gir oss muligheter vi ikke så før – er det vanskelig er det jo heller ingen som sier det må være møte kl 1800

- 
- Foreslår – Nyttårsmiddag
  - Foreslår at vi åpner styrekontoret igjen – denne gang en tirsdag (da blir det ikke kollisjon med styremøte) og bare en gang i måneden
  - Første åpningsdag er Tirsdag 19.04, styreleder tar vakt
  - Tirsdag 03.05 og tirsdag 07.06 -

**Vedtak:**

Nyttårsmiddag - Bente koordinerer  
 Invitasjon til alle dagens tillitsvalgte og senior.  
 Kontor åpner fra 19.04

**INFO**

**Info/Nyhetsbrev:**

Neste styremøte: er 06.04.2022 -- umiddelbart etter generalforsamlingen med vara  
 Og første ordinær styremøte 09.05 på kontoret blir styret og varamedlemmer..  
 Alltid hyggelig å møtes og ønske nye styremedlemmer velkommen

Birgith Sørensen  
 Styreleder

Bente Strand  
 Nestleder

Andreas Solberg  
 Styremedlem

Amanda Ericsson  
 Styremedlem

Georg Ellingsen  
 Styremedlem