

Protokoll -WEB- fra styremøte 31.01.2022

Skåreråsen II Borettslag, Org. nr: 950 406 879 - Postboks 323, 2001 Lillestrøm
Fakturaadr: Skåreråsen 2 brl, Org.nr: 950 406 879, Postboks 2719, 7439 Trondheim

Sted	Styrekontoret i Skårer Terrasse 12, klokken 1800 /Teams
Styremedlemmer tilstede	Birgith Sørensen, Bente Strand, Andreas Solberg, Georg Ellingsen
Varamedlemmer tilstede	
Forfall og fravær	Dilawaiz Yaqub, Amanda Ericsson,

For flere detaljer se sakslisten

SAK	<i>Beskrivelse: (styremøte 2-2022 – sak 18 til foreløpig</i>
18.	Forslag til saksliste / dagsorden – Vedtak: Godkjent.
19.	Gjennomgang av – og underskrive protokoll fra: 06.10, 01.11, 06.12.2021, 03.01.2022 Ingen merknader mottatt - Protokoller er fulgt opp Protokollene vil bli lagt på kontoret til underskrift Vedtak: Protokollen er godkjent.
20.1	Informasjon fra styreleder (sak 3/ <ul style="list-style-type: none">Arbeidslogg for styreleder i siste periodeDet blir 2 ledige ekstra parkeringsplasser i løpet 3-4 md – etter salg, tenker å sende ut e-post rundt, og tildele etter ansiennitet Vedtak Tatt til etterretning Ekstra plasser leies ut etter ansiennitet
20.2	Tilbud fra Homenet - Etablering av fibernett <ul style="list-style-type: none">Tilbud mottatt fra HomeNet for etablering av fibernett i SÅ2 for bredbånd og TV-signaler. Vedtak: Ikke nok tid frem til mars til å bli enige om avtale. 5 år bindingstid er for mye. Vi vil ikke risikere å miste TV-signaler i november hvis arbeidet blir forsinket. Tilbudet avslås.
21.	Innkjøp – arbeider igangsatt – avsluttet Siste periode <ul style="list-style-type: none">Bestilt glassmester for å sette inn 2 utvendige pakninger på Vindu i 4 et – Glassmester var her 27.01.2022 – innvendig fukt.Meldt om feil på vindu A x – pakning i leilighet 2 etg. Vedtak:

	<p>Vi informere andelseier om Glassmesters konklusjon = fukt. Det er skade som går på andelseiers ansvar /kostnad Vi bestiller pakning til det andre vindu</p>
22.	<p>Innbrudd i vårt område før og i julen: Fikk svar fra politi-øst Innbrudd i ST 37, Skårerlia 10, Sigurdsvei 12 og 3 på Finstadsletta</p> <p>Sjekket hvilke muligheter vi har for ekstra låse beslag. Vi har 27 balkonger. Det er ikke borettslagets ansvar og sørge for elstra låsing av vindu, men styret ønsker og gjøre ett unntak her det gjelder 1.etaje. Andelseier som ønsker dette ekstra beslag må betale en egenandel på Kr 300.-</p> <p>Vedtak : Bestiller Thoresen Glass til å montere ekstra sikring i 1.etg. Hver andel betaler en egenandel på kr 300,-. Sender skriv til alle i 1.etasje og leverandør for nærmere avtale</p>
23.	<p>Økonomi --- Totalt innestående på bank – Saldo nærmer seg 8 mill Vår nye driftskonto er Boligbanken</p> <p>Driftsregnskap til 31.12.2021.utsendt – ser ut til at årets resultat blir ca 290.000 bedre enn vi budsjetterte</p> <p>Vedtak Driftsregnskap tatt til etterretning.</p>
24.	<p>Super Renhold AS 06.01.2022 – forlenge kontrakt Vi vil bare forlenge for 2 år- vi har fått fjernet Fakturagebyr 27.01.2022 – etter å ha purret - fikk vi e-post med midlertidig kort på sist ansatte.</p>
25.	<p>Vi inviterte til fellesstyremøte 10.01.januar kl 1800 på Teams <i>Sak 2022--- elbil ladeanlegg -- STATUS</i> <i>Ønsker at vi kan vedta hvilken leverandør vi skal velge- men ?</i> <i>Vi melder inn nye sak til 10.01</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Gjerde nederst på P-plassen</i> • <i>Vedtak for å klargjøre lading i garasjer og konsekvenser ved «svartlading»</i> <hr/> <p>Målet med møtet var</p> <ul style="list-style-type: none"> • å velge leverandør/installatør for ladeanlegg i garasjene og velge ladeboks • å godkjenne forslag fra oss om gjerdet nederst på den store parkeringsplass bak busstoppen <p>Vi valgte - vedtok</p> <ul style="list-style-type: none"> • Caverion Norge AS for ladeanlegg- Zaptec boks • Gjerde oppsett – vedtatt og SÅ3 foreslo også gjerde ved øvre plass. Rune måler der opp/lager tegning, sender til Birgith som tar kontakt med Lillestrøm Gjerdefabrikk <p>Ingen svar til utsendt notat/referat – fristen var satt til 12.01 kl 1800 « FN: <i>Fellesstyret - møte 10-01-2022 - elbil i garasje og gjerde.doc»</i></p> <p>Vi jobber etter utsendt notat Siste : energimåling – arbeidsnotat utsendt 24.01 - ble bestilt 25.01</p>
26.	<p>«Svart» Lading i garasjer (sak 9,</p>

	<p>Har sender ut times forbruks oversikt for januar så snart tallene foreligger</p> <p>Status Fått inn oversikt over forbruket fra medio september til medio januar Total siste måneder er 121 kWh. Dette er en med 64, en med 26 og en med 17</p> <p>Det er skrevet forslag til Retningslinjer for strømbetaling i garasjer Og forslag til «Garasjelaget arbeidsrutiner og arbeidsoppgaver» Utsendt 30.01.2022 <i>(setter opp saken til fellesstyremøte medio mars)</i></p>
27.	<p>Seniorlaget 2022 – arbeidsoppgaver ST 16-401 Vinduer -fukt fra innsiden – glassmester kom 27.01 og byttet en utvendig pakning og sa som oss – fukt fra innsiden</p> <p>Vedtatt: Tatt til etterretning –</p>
28.	<p>Forsikring - sak 188 – Skadenr :21.326429. (sak 11/ Vannskade fra tak Skårerlia 20- og vannskade i kjøkken i 401-A12</p> <ul style="list-style-type: none"> • Saken meldt 04.10 – befaring 05.10 – kontakt med Bygg-Partner og Komplett- Tak. <p>Kontakt med IF 12.01 – tlf og e-post Kontakt med andelseier 12.01, 27.01 og 31.01 –</p>
29.	<p>Gjerde nederst på den store p.plass - se sak 207-21/12-22 Pris fra Lillestrøm Gjerdefabrikk e-post 15.11.2021 - 1533</p> <p>Vedtatt i fellesstyremøtet 10.01</p> <ul style="list-style-type: none"> • 13.01- Har informert Lillestrøm Gjerdefabrikk at det må gjøres når snøen er borte og har sagt at det blir mer gjerde -på den lille øvre plassen
30.	<p>Beboersaker</p> <p>Det har kommet klage på andel XX 2 ganger. Vi har sendt klagen til andeleier, de har tatt tak i saken</p>
31.	<p>Bruksoverlating og salg i 2022 Andel 11- 4 roms Takst 3.680.000- salg Kr 3.895.000 inkl garasje</p> <p>Vedtatt: Tatt til etterretning</p>
32.	<p>Generalforsamling 2022 - onsdag 06.04.2022</p> <p>E-post med all Bori info og status herfra sendt styret 17.01.2022 Kjøreplan følges</p> <p>Inviterer gjester – Skåreråsen 3, Skårertoppen1 evt Skårertoppen 2</p> <p>Vi tar møtet via teams men vi har reservert lokale i kirken i tilfelle vi kan møtes fysisk.</p> <p>Vi tar en <u>bestemmelse i mars om hva vi gjør.</u></p>

<p>33.</p>	<p>Generalforsamling 2022-1 (sak 14, <i>På valg er:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Birgith Sørensen</i> Valgt for 2 år i 2020 • <i>Andreas Solberg</i> Valgt for 2 år i 2020 • <i>Georg Ellingsen</i> – tok resten av Fredriks periode - 2 år i 2020 <p>Sendt Valgkomiteen 04.01</p>																
<p>34.</p>	<p>Generalforsamling 2022-2 (sak 15/ Fordeling av styrehonorar – godkjent 03.01.2022 Må ha inn alle kontonr igjen</p> <p>Vedtak: Tatt til etterretning</p>																
<p>35.</p>	<p>Generalforsamling 2022-3 (sak 16/ Har styret noen forslag som skal behandles .. vi må se på om noe om elbil i garasje skal inn i vedtektene</p> <p>Generalforsamling 2022-4 Årsberetning utsendt 17.01 – mangler tallene i avsnitt om økonomi</p> <p>Settes på sakliste 28.02 da må vi godkjenne</p>																
<p>36.</p>	<p>Styret - planer – arbeid - møter mv</p> <table border="1" data-bbox="350 984 1279 1247"> <thead> <tr> <th>Møtenummer</th> <th>Måned</th> <th>Uke</th> <th>Dato</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Styremøte 03/22</td> <td>03</td> <td>02/03</td> <td>28.02/?? 07.03</td> </tr> <tr> <td>Generalforsamling 2022</td> <td>04</td> <td>04</td> <td>06.04.2022</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 01/22</td> <td>04</td> <td>04</td> <td>06.04.2022</td> </tr> </tbody> </table> <p>Birgith ferie: det blir som vanlig m fjernkontor morgen/kveld 06.02.2022 til 27.02.22</p> <p>Vedtak: Ingen endring i planen AVSETT OGSÅ 07.03 –</p>	Møtenummer	Måned	Uke	Dato	Styremøte 03/22	03	02/03	28.02/?? 07.03	Generalforsamling 2022	04	04	06.04.2022	Styremøte 01/22	04	04	06.04.2022
Møtenummer	Måned	Uke	Dato														
Styremøte 03/22	03	02/03	28.02/?? 07.03														
Generalforsamling 2022	04	04	06.04.2022														
Styremøte 01/22	04	04	06.04.2022														

Neste styremøte: er 28.02.2022 -- EVT 07.03.2022 -- kl 1800 - TEAMS

Birgith Sørensen
 Styreleder

Bente Strand
 Nestleder

Andreas Solberg
 Styremedlem

Georg Ellingsen
 Styremedlem