

# Protokoll -web- fra styremøte 03.01.2022

Skåreråsen II Borettslag, Org. nr: 950 406 879 - Postboks 323, 2001 Lillestrøm  
Fakturaadr: Skåreråsen 2 brl, Org.nr: 950 406 879, Postboks 2719, 7439 Trondheim

<b>Sted</b>	<b>Styrekontoret i Skårer Terrasse 12, klokken 1800 /Teams?</b>
<b>Styremedlemmer tilstede</b>	Birgith Sørensen, Bente Strand, Andreas Solberg, Amanda Ericsson, Georg Ellingsen
Varamedlemmer tilstede	
<b>Forfall og fravær</b>	Dilawaiz Yaqub

For detaljer se sakslisten

<b>SAK</b>	Beskrivelse: (styremøte 01 -2022 – sak 1 til 17)
	<i>Tekst skrevet i kursiv viser historikk i tidligere saker. Utvikling av saken er skrevet i normal skrift.</i>
<b>1.</b>	<b>Forslag til saksliste / dagsorden</b> utsendt 28.12 Ønsket tillegg til dagsordenen.  <b>Vedtak:</b> Godkjent.
<b>2.</b>	<b>Gjennomgang av – og underskrive protokoll fra:</b> 06.10, 01.11 og 06.12 Ingen merknader mottatt - Protokoller er fulgt opp Protokollene vil bli lagt på kontoret til underskrift  <b>Vedtak:</b> Protokoller er godkjent.
<b>3.</b>	<b>Informasjon fra styreleder</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Arbeidslogg for styreleder i siste periode</li><li>Forsikringssak- egenandel er betalt</li><li>Kjedelig truende episode ved garasjene – dette pga ulovlig lading – det skal ikke være farlig å være styreleder!</li></ul> <b>Vedtak</b> Tatt til etterretning.
<b>4.</b>	<b>Innkjøp – arbeider igangsatt – avsluttet</b> <b>Fra des</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Morten Fure AS Res—ST 8 og Slia 22 -- garanti</li><li>Morten Fure AS lys på gavl ST 22 RLS byttet sylinder på restavfall ST 16</li><li>Hærverk og 2 vinduer måtte byttes (20.000 pr vindu)</li></ul>
<b>5.</b>	<b>Rente Økning</b> fra nov 2021 – slår ut på felleskostnaden fra jan 2022 Opp til 1,65% Info Det blir også kraftig økning på feiing og tilsyn – <ul style="list-style-type: none"><li>For oss gjelder bare for den ene pipen vi har – eierne er tilskrevet</li></ul>

6.	<p><b>Økonomi --- Totalt innestående på bank</b>  <i>640.000 bedre enn i fjor på samme tid</i></p> <p><b>Vedtak</b>          Driftsregnskap tatt til etterretning.</p>
7.	<p><b>Budsjett 2022 (sak 159/180--2021)</b>  <b>Budsjett V3</b></p> <p>17.12.2021 vært på Bori –</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>justert budsjettpost knt 6650 med + Kr 300.000 – slik at det nå er Kr 1.700.000</li> </ul> <p><b>Vedtak</b>          Orientering tatt til etterretning          Budsjettert driftsunderskudd –1 357 323,00, men uten Brannalarmanlegg og klargjøring for elbillading i garasjer – kunne vi budsjettert med et driftsoverskudd på Kr 342.677</p>
8.	<p><b>Vi inviterer til fellesstyremøte 10.01.januar kl 1800 på Teams</b>          Sak 2022--- elbil ladeanlegg -- STATUS          Ønsker at vi kan vedta hvilken leverandør vi skal velge.</p> <p>Vi melder inn nye sak til 10.01</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gjerde nederst på P-plassen - utsendt 02.01.2022</li> <li>Vedtak for å klargjøre lading i garasjer og konsekvenser ved «svartlading»</li> </ul>
9.	<p><b>«Svart» Lading i garasjer</b></p> <p><b>Vedtak:</b>          «Svartlading i garasjene»          Fakta</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Våre garasjer er bygget begynnelsen av 1980'årene .              Det er en 16A kurs til 4 garasjer.</li> <li>Det er «undermåler» i hver garasje, disse er gamle og mange av dem fungerer ikke –</li> <li>Siste avlesing i SÅ3 har vært med på – mener vi er i 2004.              SÅ2 har gjennomført i 2009 og 2021 – og vil gjennomfører igjen nå i januar 2022</li> </ul> <p><b>NEK 400 gjelder for all lading</b> (omhandler prosjektering og utførelse av elektrisk lavspenningsinstallasjoner. )</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="https://www.elbilgrossisten.no/pages/nek400-2018">https://www.elbilgrossisten.no/pages/nek400-2018</a> - utdrag:</li> <li>«Lading på vanlig stikkontakt (Schuko) er lovlig ved privat bruk, men skal være beskyttet med et overstrømsvern på 10A og jordfeilbryter Type B, samt dedikert kurs</li> <li>Individuelt jordfeilvern med merkeutløsestrøm ≤ 30 mA; jordfeilbryter Type B eller en kombinasjon med Type A/F og utstyr for detektering av DC feilstrømmer (RDC-DD 6mA)</li> <li>Skjøteledning skal ikke benyttes»</li> </ul> <p><b>Det er ikke – og har ikke vært - lov å lade el- eller hybridbiler i våre garasjer - vi har 16A en kurs på 4 garasjer</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Strømforbruket vil fra 01.01.2022 bli overvåket</li> <li>Dersom det finnes en kurs (4 garasjer) som bruker strøm på en uforklarlig måte – vil strømmen kunne bli koblet ut for den / de garasjer det gjelder.</li> <li>Elektrikerarbeidet blir belastet garasjeeier/ene</li> </ul>

<p><b>10.</b></p>	<p><b>Seniorlaget 2022 – arbeidsoppgaver</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inngangsdør i S-Terr 22 – beboer feil – annen beboer fix'd</li> <li>• Snøskavler – gravd igjennom så vann kan komme bort (Slia 16)</li> <li>• Sykler foran Skårerlia 20-22 og Skårer Terr 6 –</li> <li>• Beboere varslet Lås er klippet og sykler kjørt bort</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning</p>
<p><b>11.</b></p>	<p><b>Forsikring - sak 188 – Vannskade</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Saken meldt 04.10 – befarng 05.10 – .</li> <li>• Komplet på befarng 07.10 – rapport mottatt 08.10 –</li> <li>• Styret informert 08.10 -Kontakt med Bori</li> <li>• Rapport fra takstmann mottatt og sendt styret 20.10</li> <li>• Blikkenslager regner med å bli ferdig i uke 43</li> </ul> <p><b>Status</b> Kontakt med IF 07.12 – virket som saken var glemt</p>
<p><b>12.</b></p>	<p><b>Gjerde nederst på den store p.plass - se sak 207 Pris fra Lillestrøm Gjerdefabrikk e-post 15.11.2021 - 1533</b></p> <p><b>Status</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Har hatt kontakt med Lørenskog Kommune – det er ikke søknadspliktig, men det anbefales at vi tar en kablepåvisning</li> <li>• Har hatt kontakt med eneboligene Skåreråsen</li> <li>• Har hatt kontakt med Skårerlia borettslag</li> <li>• Vintervaktmester sier det vil gå ok</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> Vi ønsker gjerde nederst på den store parkeringsplass og sender forslag m underlag og pris over til SÅ3 – arbeidet kan igangsettes primo mai</p>
<p><b>13.</b></p>	<p><b>Andel ---</b> 12.12.2021 mottatt klage, og sms Politi var blitt tilkalt for å skaffe ro og orden</p> <p><b>Vedtak:</b> Info tatt til etterretning – følges opp</p>
<p><b>14.</b></p>	<p><b>Generalforsamling 2022-1</b> På valg er:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Birgith Sørensen Valgt for 2 år i 2020</li> <li>• Andreas Solberg Valgt for 2 år i 2020</li> <li>• Georg Ellingsen – tok resten av Fredriks periode - 2 år i 2020</li> </ul> <p>Hvem har lyst og bli med videre?:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Andreas sier: Tenker på å flytte .....</li> <li>• Georg sier – blir med</li> <li>• Birgith sier – blir med</li> </ul> <p>Og så skal det velges 2 vara for 1 år</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dilawaiz har lyst og bli med et år mer</li> </ul> <p>Tatt til etterretning med flg - Denne info sendes valgkomiteen</p>

<p><b>15.</b></p>	<p><b>Generalforsamling 2022-2</b>          Fordeling av styrehonorar – vedlegg til sakslisten</p> <p><b>Vedtak</b>          Tatt til etterretning – og godkjent uten merknader</p>																				
<p><b>16.</b></p>	<p><b>Generalforsamling 2022-3</b>          Har styret noen forslag som skal behandles?          Vi må se på om noe om elbil i garasje skal inn i vedtektene</p> <p>Vi må se på § 5 sjekker ut med Bori om den er bra nok for elbil i garasje eller om det må en presisering til</p> <p>Styret har ingen andre forslag –          Frist for innsending av forslag fra andelseier eer 17.febr</p>																				
<p><b>17.</b></p>	<p><b>Styret - planer – arbeid - møter mv</b></p> <table border="1" data-bbox="350 737 1279 1041"> <thead> <tr> <th>Møtenummer</th> <th>Måned</th> <th>Uke</th> <th>Dato</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Styremøte 02/22</td> <td>01</td> <td>05</td> <td>31.01.2022</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 03/22</td> <td>03</td> <td>02/03</td> <td>28.02/?? 07.03</td> </tr> <tr> <td>Generalforsamling 2022</td> <td>04</td> <td>04</td> <td>06.04.2022</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 01/22</td> <td>04</td> <td>04</td> <td>06.04.2022</td> </tr> </tbody> </table> <p>Birgith ferie i februar</p> <p><b>Vedtak:</b>          Ingen endring i planen</p>	Møtenummer	Måned	Uke	Dato	Styremøte 02/22	01	05	31.01.2022	Styremøte 03/22	03	02/03	28.02/?? 07.03	Generalforsamling 2022	04	04	06.04.2022	Styremøte 01/22	04	04	06.04.2022
Møtenummer	Måned	Uke	Dato																		
Styremøte 02/22	01	05	31.01.2022																		
Styremøte 03/22	03	02/03	28.02/?? 07.03																		
Generalforsamling 2022	04	04	06.04.2022																		
Styremøte 01/22	04	04	06.04.2022																		

Neste styremøte: er 31.01.2022 kl 1800

Birgith Sørensen  
 Styreleder

Bente Strand  
 Nestleder

Andreas Solberg  
 Styremedlem

Amanda Ericsson  
 Styremedlem

Georg Ellingsen  
 Styremedlem