

Skåreråsen 2 og 3 felles

Prosjekt 3:

Møte med garasjeiere 08-12-2021

«Lad bilen i garasjen uten brannfare»

Vår dato:
08.12.2021

Tilstede: Skåreråsen 2 brl	Birgith Sørensen, Bente Strand, Amanda Ericsson, Georg Ellingsen, Andreas Solberg
Skåreråsen 3 brl	Inger Johanne Alijoski, Rune Eriksen
Ekstern	Andreas Klenner (<i>tekn.konsulent hos alt i alt med strøm 😊</i>)

Og 27 garasjeiere

Fellesprosjekt Skåreråsen 2 og Skåreråsen 3 ble igangsatt 25.10.2021

Garasjeiere ble informert via Facebook og e-post og (3+5 fikk skriv i postkassen)

- Alle 67 garasjeiere var invitert til møtet og gitt info om at møtet ville gå via Teams
- Uken før møtet ble det gjennomført en brukerundersøkelse
- Det kom inn 47 svar (inkl de som sendte e-post og SMS til SÅ2)
- Det var 27 (+ 5 styre- og ikke garasjeiere) som meldte seg til møtet som pga Corona ble gjennomført via Teams. Bare 18 + 5 logget seg inn og ble med på møtet

Alle punkt som var nevnt i invitasjonen til møtet ble gjennomgått via en PowerPoint presentasjon – som også legges ut på <https://skarerasen2.borettslag.net/elbil/elbil-i-garasje/>

Det ble selvfølgelig gitt anledning til å stille spørsmål – men det ble ikke så mange av dem. Det tolker vi at man er enig i at det er bra at styrene nå legger opp til at det skal bli lading i garasjene.

Det er innhentet 8 tilbud – og det jobbes nå videre med 3 tilbud

- Det er ikke tatt noen avgjørelse for ladeboks – og vi er mottakelig for tips
- Det må være en boks med en enkelt betalingsløsning – slik at kommende styre ikke blir sittende og regne på kWh her og kWh der

Spørsmål

- Ladeboks—blir det køordning eller lastfordeling?
- Andreas Klenner sa at det foreløpig ikke er helt klart – først når vi kommer lengre i anbudsfasen og ser hva som egentlig tilbys – men en form for fordeling blir det

Vi har en også en beboer som i det daglige jobber med slike anlegg – som gav tips og informasjon – og selv om han ikke er «gammel nok til Seniorlaget» så oppretter vi en «Ungdomsavdeling» for de u 50 og vi ber om at han melder seg frivillig 😊

Spørsmål om hvorfor alle garasjeiere ikke bare kan legge opp eget «anlegg» -- enkelt svar:

- Fordi vi er et borettslag og vi har felles garasjer, felles strømleverandør og felles forsikring.

Klargjøring om kostnad – altså betaling for infrastrukturen.

- Kostnaden for å få strøm frem, sikrings-/målerskap og flatkabel på baksiden av alle garasjer vil bli delt på 67
- Borettslagene vil forskuttere kostnaden og kostnaden vil bli lagt opp på garasjeleien
- Foreløpig beregnet til ca Kr 150.- mer pr måned i 5 år (antakelig fra 01.07.2022)

Kontoradr:
Skårer Terrasse 12, 1473 Lørenskog

Postadresse: BORI, Pb 323, 2001 Lillestrøm

Bankkonto:
Org.nr: 950 406 879

Fakturaadr: 950406879@bori.no

E-post: post@skarerasen2.no
www.skarerasen2.no

Kostnad for ladestrøm?

- Den som setter inn ladeboks betaler boksen og betaler for den strøm som brukes
- De som ikke har – ikke vil ha elbil nå - *skal bare betale sin 1/67 av infrastrukturen*
- Nåværende strømtilgang i garasjene vil bli satt ned

Brukerundersøkelsen forteller at det er ganske lite strøm som brukes – eller??

- Dog er vi som ser på timelistene for forbruk ikke helt enige i at det bare er bruk til nattelys og litt på 9 motorvarmere 😊
- Det er litt trist og se – for kostnad må betales der den oppstår – og nå merker vi jo virkelig strømforbruket
- Men det kan f.eks. bli mulig å sette inn egen strømmåler der man vil bruke motorvarmer
- Og det er noe vi må se på - garasjeeierne skal betale for den strøm som brukes i garasjene og den som bruker mye strøm må betale for det.
 - Månedskostnad for en vanlig ute-parkeringsplass er Kr 75.-
 - Månedskostnad for en garasje i SÅ 2 er Kr 100.- altså Kr 300.- mer pr år-
 - Månedskostnad for en garasje i SÅ 3 er Kr 125.- altså Kr 600.- mer pr år-
 - Det lille overskudd skal betale forsikring hvert år, beis hvert 3.år og lys – bare lys i og over garasjen og det skjer jo at det koster seniorene noen kroner og fikse ødelagte beslag mv og
 - Beløpet dekker også brøyting av tak på SÅ3 garasjer,
 - Når det brøytes legger SÅ2 Kr 25,- for kommende år (*skyggeregnskap*)

Det er en sak vi bare må finne ut av -- strømkostnader fordeles i dag 40/60 %- det er heller ikke så veldig rettferdig, men det skal løses og det **kan** løses 😊

Med det at det var så få spørsmål tillater vi oss å tolke slik at man er enige med styrene – og så blir det elbillading i garasjene og det blir i løpet av 1.halvår 2022 – og vi ber om at det fra dato ikke vil forekomme ulovlig lading av el- eller hybridbiler – stopp før det blir brann!!

Fremdriften

Håper at vi på neste fellesstyremøte 10.01.2022 kan bestemme leverandør

- *Leverandør skal da bestille mer strøm via Elvia – og det kan ta opptil ½ år – men det er lov å være optimistisk og tro det bare går 2-3 md så vi kan komme i gang i 2.kvartal 2022 – Jobben tar ikke så lang tid å gjennomføre – utfordringen her er at det er stor kø ved alle installatører 😊*

Og – vi ber om at alle som har spørsmål vil sende dem til prosjektet v bs@birgith.no

Vi vil også fremover informere via:

- E-post
- Facebook på fellessiden «Skåreråsen – vi som bor her»
- Legge ut dokumenter på hjemmesiden [Lad bilen i garasjen uten brannfare | Skåreråsen 2 Borettslag](#) - det er bare å gå inn – siden er åpen for alle
- *Da er det opp til styret/garasjeeiere i hhv SÅ2/ SÅ3 om det skal legges ut på lagenes egen Facebook side «Skåreråsen 3 borettslag» og «Skåreråsen 2 borettslag - for våre beboere»*
- Og vi prøver å legge info i postkassen til de få som ikke har e-post 😊

For et vellykket prosjekt er vi helt avhengig av et godt samarbeide med alle garasjeeiere og dere er avhengig av at vi informere dere om hva vi gjør og når det skal gjøres. Sammen klarer vi dette!