

# Protokoll – web- fra styremøte 06.12.2021

Skåreråsen II Borettslag, Org. nr: 950 406 879 - Postboks 323, 2001 Lillestrøm  
Fakturaadr: Skåreråsen 2 brl, Org.nr: 950 406 879, Postboks 2719, 7439 Trondheim

<b>Sted</b>	<b>Styrekontoret i Skårer Terrasse 12, klokken 1800 / Teams</b>
<b>Styremedlemmer tilstede</b>	Birgith Sørensen, Bente Strand, Andreas Solberg, Amanda Ericsson, Georg Ellingsen
<b>Varamedlemmer tilstede</b>	
<b>Forfall og fravær</b>	Dilawaiz Yaqub

For flere detaljer se sakslisten

<b>SAK</b>	Beskrivelse: (styremøte 11 -2021 – sak 193 til foreløpig 211)
	<i>Tekst skrevet i kursiv viser historikk i tidligere saker. Utvikling av saken er skrevet i normal skrift.</i>
<b>193.</b>	<b>Forslag til sakliste / dagsorden</b> – utsendt 29.11.2021 Ønsket tillegg til dagsordenen .....
	<b>Vedtak:</b> Godkjent.
<b>194.</b>	<b>Gjennomgang av – og underskrive protokoll fra:</b> 06.10. og 01.11 Ingen merknader mottatt - Protokoller er fulgt opp
	<b>Vedtak:</b> Protokollen er godkjent.
<b>195.</b>	<b>Informasjon fra styreleder</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Arbeidslogg for styreleder i siste periode</li><li>• Boligbanken</li><li>• Super Renhold – forlenget kontrakt</li></ul>
	<b>Vedtak</b> Tatt til etterretning.
<b>196.</b>	<b>Innkjøp – arbeider igangsatt</b> <b>Siste</b> periode <ul style="list-style-type: none"><li>• Vindu Skårerlia 20 Kr 4.300.- Furulund Glassmester</li><li>• Kontroll av alle inngangs- og kjellerdører - årlig avtale ca 17.000</li><li>• Blikkenslager på tak i Skårerlia 20- o 401 Kr 17.140</li><li>• Eiendomsforsikring IF - TOT NOK 423.000 + garasjer 13.000</li><li>• Lys på gavlen av Skårer Terr 22 – Kr 16.375 inkl mva</li><li>• RLS byttet sylinder på restavfall ST 16 Kr 4.200</li><li>• Morten Fure AS Res—ST 8 og Slia 22</li></ul>
	<b>Vedtak</b> Tatt til etterretning
<b>197.</b>	<b>Julegaver – som vanlig</b>

	<p><b>Vedtak</b> Tatt til etterretning.</p>
198.	<p><b>Økonomi --- Totalt innestående på bank –</b> Saldo ca Kr 700.000 mer enn samme tid 2020 Driftsregnskap til 28.11 utsendt</p> <p><b>Vedtak</b> Driftsregnskap tatt til etterretning.</p>
199.	<p><b>Utleie lager</b></p> <p><b>Vedtak</b> Tatt til etterretning – ser tiden an ti april</p>
200.	<p><b>Budsjett 2022 (sak 159/180--2021)</b> <b>Budsjett V3</b></p> <p>Må sjekke med Bori om vi skal ta «lading i garasjer» med i budsjett for 2022 eller bare beskrive</p>
201.	<p><b>HMS – 18 ladestasjoner – 3.årlig EDA</b> <b>Rapport enda ikke mottatt – purrer opp igjen</b></p> <p>Rapporten er uten kostnad for å sjekke alt etter første bruks år</p>
202.	<p><b>Sak 163.4/2021</b> <b>Garasjer – lading i. Saken går videre</b>—fellesprosjekt , SÅ2 er prosjektleder, Andreas K er med som konsulent.</p> <p>Prosjekt 3 «Lad bilen i garasjen uten brannfare»</p> <p><b>Infokanaler:</b> Facebook, garasjegavl 48 og 24 og hjemmeside</p> <p><b>Har hatt besøk/befaring av installatør</b> fra 8 levernadører – jobber videre med 3</p> <p>Betaling av infrastruktur, forslag: Laget forskutterer Garasjeieier avdrag «lånet» ved at månedsløse økes</p> <p>2 spørsmål er godkjent av SÅ3 Kostnad fordeling korrekt, altså deles etter antall garasjer hhv 25 og 42 Prosjekthonorar Kr 35.000 vanlig fordeling 40/60 - godtatt av SÅ3</p> <p><b>Vedtak:</b> Garasjeleie økes - inntil kostnaden er nedbetalt</p> <p>Det må opp av vedtekter- retningslinjer for «fellesanlegget» <b>før</b> skinne kan settes opp og noen koble seg på.</p> <p>Hvis garasjen selges ut av Skåreråsen 2 <b>må restbeløp</b> innbetales før salg godkjennes.</p> <p>Kostnad fordeling korrekt eller %: deles etter antall garasjer hhv 25 og 42</p>

	<p>Prosjekthonorar, har sendt e-post og foreslått 35.000 vanlig fordeling 40/60 - godtatt av SÅ3</p> <p><b>Videre arbeid – kommende møter .</b> Ingen tilbakemeldinger – Notat regnes da som godkjent</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Notat fra fellesmøte 26.10. – utsendt 26.10.2021 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ingen merknader er mottatt - notat anses for godkjent</li> </ul> </li> <li>• Hva har skjedd fra 26.10 utsendt 02.11.2021</li> <li>• SÅ3-IJ har bekreftet og sagt OK til de åpne spørsmål og bekreftet nye møtedager</li> <li>• Hva er gjort fra 03.11.2021 utsendt 15.11</li> <li>• Hva er gjort fra 15.11.2021 til og med 25.11. utsendt 25.11.2021</li> <li>• Foreslått å avlyse møte 01.12 – vi når ikke å få inn tilbud</li> <li>• Møtet i kirken avlyst – invitert til Teams møte</li> <li>• Brukerundersøkelse er sendt ut – svarfrist 05.12 – avsluttet med 48 svar</li> </ul>
<b>203.</b>	<p><b>Vi inviterer til fellesstyremøte 10.01.januar kl 1800 via Teams</b> Sak 2022--- elbil ladeanlegg -- STATUS</p>
<b>204.</b>	<p><b>Grøntområder – Sommervaktmester Sak 166 og 185</b></p> <p><b>Status til 06.12</b> Sendte epost 04.11. de sier de vet de ikke er ferdige! Sendte epost 25.11 det ser ferdig ut og vi ber om faktura på det ekstraarbeid vi var enige om</p> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning med flg faktura mottatt OK – Firma får en sjanse neste sesong. Det er ikke styreleder må sjekke og si «ikke gjort»</p>
<b>205.</b>	<p><b>Seniorlaget 2021 – arbeidsoppgaver</b> <b>I siste periode</b> Vindu Slia 20 Lås v avfallsbrønn ST 16 Lys i ST 8 Lås i Slia 16 – følges Vindu i trappen Slia 20 – proff hjelp fra glassmester Restartet de 6 ladestasjoner Sjekket vindu ST 22 – hærverk, har bedt MVH om hjelp Gjort klar for juletre</p> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning.</p>
<b>206.</b>	<p><b>Elbilplasser nr 146-179—sak 189</b> <b>Status til 06.12.2021</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Også elbileierne får økte kostnader</li> </ul> <p>For at vi kan få inn 50 øre mer enn vi betaler for strøm/nett må vi gå opp fra Kr 1,50 pr kWh til Kr 2,61 kwh</p>

		Fak Betalt	kWh til Fjordkraft	0,22	Påslag	Adm 15%	Brl får da
10-2021	kWh 2251	3 916,00	1,74	1,96	2,86	0,43	2,43
09-2021	kWh 1526	3 011,95	1,97	2,19	3,09	0,46	2,63
08-2021	kWh 1055	1 756,00	1,66	1,88	2,78	0,42	2,37
07-2021	kWh 1314	1 803,00	1,37	1,59	2,49	0,37	2,12
06-2021	kWh 1230	1 531,00	1,24	1,46	2,36	0,35	2,01
05-2021	kWh 1557	1 956,00	1,26	1,48	2,38	0,36	2,02
04-2021	kWh 1471	1 768,00	1,20	1,42	2,32	0,35	1,97
				11,99	18,29		15,55
			kr 1,71		kr 2,61		kr 2,22

**Med Kr 2,61 må vi betale 0,39 til Charge365 og da sitter vi med Kr 2,22 som er 50 øre mer enn vi kjøper for**

**Vedtak:**

Ser oss nødt til å heve pris pr kWh til Kr 2,61 fra 01.01.2022 – vil justere igjen 01.07.2022  
Tabellen sendes alle brukere så de ser våre underlag

**207.**

**Forsikring - sak 188- Vannskade fra tak**

**Status.**

Takst rapport – videresendt til andelseier  
Har purret IF for mer informasjon slik at saken kan bli ferdig – og faktura på egenandel

**208.**

**Kameraovervåking på våre p-plasser – forslag igjen**

Hærverk

02.11- ble det stukket hull i minimum 5 dekk – p-p 161 og 162

07.11- ble det oppdaget bult – og oppskraping på siden av en bil p-p 277

Det har kommet forslag om kameraovervåking.

Det vil bli meget vanskelig å få til. Det vil bli kostbart og det må GF vedtak i begge lag med 2/3 flertall

Foreslår at vi setter opp gjernde og dermed stopper gående trafikk inn over plassen

**Vedtak**

Et gjerde langs Løkenåsveien og opp langs Skåreråsen vil gjøre at mange ikke vil gå inn over plassen – dermed vil det forhåpentlig også bli mindre hærverk.

Det er en sak for fellesstyret

**209.**

**Gjerde nederst på den store p.plass - se sak 207**

**Vedtak:**

Vi ønsker gjerde nederst på p-plassen.

Tar opp saken på førstkommende fellesmøte 10.01.2022 med SÅ3

Sjekker opp med kommunen om det skal søknad til og med naboer i Skårerlia og Skåreråsen 1

**210.**

**Bruksoverlating og salg i 2021**

Andel 47 - 4 Takst 3.200.000 salg 3.400.000 – uten visning

**Vedtak:**

Tatt til etterretning – 15 salg i 2021

**211.**

**Styret - planer – arbeid - møter mv**

Møtenummer	Måned	Uke	Dato
------------	-------	-----	------

Styremøte 01/22	01	1	03.01.2022
Vi inviterer til <b>fellesstyremøte</b> 10.01.2022	01	2	10.01.2022
Styremøte 02/22	01	05	31.01.2022
Styremøte 03/22	03	02/03	28.02/?? 07.03
Generalforsamling 2022	04	04	06.04.2022
Styremøte 01/22	04	04	06.04.2022

**Generalforsamling** – kjører etter plan

**Nyttårsmiddag**

Vedtak:

Nyttårsmiddag avlyses – utsettes og tas så snart det blir mulig (Bente)  
Birgith sender info til alle tillitsvalgte og seniorlag

Neste styremøte: er 03.01.2022 kl 1800 TEAMS -- Fellesstyremøte 10.01.2022 TEAMS

Birgith Sørensen  
Styreleder

Bente Strand  
Nestleder

Andreas Solberg  
Styremedlem

Amanda Ericsson  
Styremedlem

Georg Ellingsen  
Styremedlem