

# Protokoll- web- fra styremøte 01.11.2021

Skåreråsen II Borettslag, Org. nr: 950 406 879 - Postboks 323, 2001 Lillestrøm  
Fakturaadr: Skåreråsen 2 brl, Org.nr: 950 406 879, Postboks 2719, 7439 Trondheim

<b>Sted</b>	<b>Styrekontoret i Skårer Terrasse 12, klokken 1800</b>
<b>Styremedlemmer tilstede</b>	Birgith Sørensen, Bente Strand, Andreas Solberg, Amanda Ericsson, Georg Ellingsen
<b>Varamedlemmer tilstede</b>	
<b>Forfall og fravær</b>	Dilawaiz Yaqub

<b>SAK</b>	Beskrivelse: (styremøte 10 -2021 – sak 174 til 192)
	Tekst skrevet i kursiv viser historikk i tidligere saker. Utvikling av saken er skrevet i normal skrift. For flere detaljer se saklisten
<b>174.</b>	<b>Forslag til sakliste / dagsorden</b> – utsendt 25.10.22  <b>Vedtak:</b> Godkjent.
<b>175.</b>	<b>Gjennomgang av – og underskrive protokoll fra:</b> 06.10 Ingen merknader mottatt - Protokoller er fulgt opp  <b>Vedtak:</b> Protokollen er godkjent.
<b>176.</b>	<b>Informasjon fra styreleder</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Arbeidslogg for styreleder i siste periode</li><li>Vintervaktmester møte 14.10 – SÅ3 glemte å komme</li></ul> <b>Facebook</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Nye medlemmer i vår gruppe – må bo i Skåreråsen 2</li></ul> <b>Vedtak</b> Tatt til etterretning.
<b>177.</b>	<b>Innkjøp – arbeider igangsatt – til og med okt</b>  <b>Fra oktober</b> Vannskade fra tak Skårerlia 20- og vannskade i kjøkken i 401 -
<b>178.</b>	<b>Økonomi --- Totalt innestående på bank Kr i overkant 7 M</b>  Driftsregnskap til 25.10 utsendt Ser ut som vi får bedre resultat enn vi har budsjettet  <b>Vedtak</b> Driftsregnskap tatt til etterretning.

<p><b>179.</b></p>	<p><b>Boligbanken – Boris nye bank – Vår nye konto nr i Boligbanken</b></p> <p><b>Se tidligere vedtak sak 196/2019</b> Boligbanken – ny bank som opprettes av Bori og partnere kommer i gang våren 2020</p> <p><b>Vedtak</b> Tatt til etterretning med flg Boligbanken – vil gi 1% Har innhentet info om renter i våre nåværende banker Igangsetter flytting</p>
<p><b>180.</b></p>	<p><b>Vaskefirma – ny avtale fra jan 2022</b> Super Renhold har sendt nytt forslag til kontrakt som løper til 31.12.2026 - altså 5 år</p> <p>SL mener at</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Å forlenge for 5 år er for lenge – selv om vi har hatt det tidligere. Vil foreslå 2 år – Vi får inn nye tilbud hver måned</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> Ovennevnte tatt til etterretning med flg – tilføyelse Vi kan ikke godta fakturagebyr – ikke normalt når det er el elektronisk faktura Vi mener prisøkning på 5% er i høyeste laget. Og vi vil bare forlenge for 2 år</p>
<p><b>181.</b></p>	<p><b>Budsjett 2022</b> (sak 159/2021) <b>Budsjett V3</b> <b>Sak 161- Vedtak</b> 06.10.2021</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Budsjett V3 – godkjennes som det foreligger, med budsjettert driftsunderskudd omkring 1 Mill</li> <li>•</li> </ul> <p><b>Siste Telenor</b> Fra 1. mars 2022 vil prisen på den kollektive avtalen øke med 20 kroner per måned per boenhet inkl. mva.</p> <p>DVS 10 md Kr 200.- Vi har lagt inn i budsjett 6 md Kr 30.- 180 – Differensen blir 2160.- og ikke nødvendig å endre budsjett/plan</p>
<p><b>182.</b></p>	<p><b>HMS – 6 felles ladestasjoner - årlig kontrollrapport</b> er mottatt Kontroll og rapport utført av Morten Fure AS – alt er OK</p> <p><b>Vedtak</b> Tatt til etterretning</p>
<p><b>183.</b></p>	<p><b>HMS-2 Brannteknisk rapport / analyse sak 223/2020- 27/21- 65/21, sak 107/160-2021</b></p> <p>Sak 162 Vedtak: Gowens er valgt kr 1.3 Mill inkl mva Betales av oppsparte midler - budsjettere med større underskudd Gowens Tom A. Bråthen</p>

	<p><b>Prosjektleder for oss</b> Rune Nøkling</p>
184.	<p><b>Parkeringsplasser og Garasjer – notat utsendt 19.09.2021</b> 163.1 Grunnmur -- SÅ3 må følge opp, vi har gitt klar beskjed 163.2 Parkeringsplasser SÅ3 må følge opp, vi har gitt klar beskjed 163.3 Garasjer – strømforbruk - vi gjør en vri når vi installerer for elbiler</p> <p><b>Status til 01.11.2021</b> <b>Konklusjon</b> er at det lades ulovlig i garasjene</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• SÅ2 har innhentet foto av alle strømmålere i SÅ2 garasjer</li> <li>• SÅ3 har etter det vi vet ikke gjort noe i denne saken. Det blir først informert ut 21.10</li> </ul>
185.	<p><b>163.4</b> <b>Garasjer – videre—</b> blir eget prosjekt / sak</p> <p><b>Tiden innhenter oss</b> – vi må se om det er mulig å få tilbud om lading i garasjer</p> <p><b>Har hatt besøk av installatør</b> fra</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ladeklart tilbud mottatt og utsendt til både SÅ2 og SÅ3</li> <li>• EDA tilbud mottatt og utsendt til både SÅ2 og SÅ3</li> <li>• Ladesmart /Fjordkraft – befaring 25.10</li> <li>• Det kommer tilbud fra</li> <li>• Elbilgrossisten tilbud utsendt til både SÅ2 og SÅ3 -01.11.2021</li> <li>• Mer var på befaring 01.11 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Omexom og Caverion kommer tirsdag 02.11</li> </ul> </li> </ul> <p>Det er noe som må følges opp av vedtekter- retningslinjer for «fellesanlegget» <b>før</b> skinne kan settes opp og noen koble seg på. Vi kan ta en prat med toppen 1-2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bori eller elbilforeningen kan hjelpe oss</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> <b>Fellesstyremøte 26.10</b> – prosjektet kjøres felles og vi foreslår nytt fellesstyremøte 25.11 og ekstra 01.12.21 for å bli klar til møte med garasjeiere 08.12.21</p> <p><b>Prosjekt 3:</b> Lad elbil i garasjen uten brannfare Borettslaget forskutterer og Garasjeleie økes med Kr 150.- inntil kostnaden er nedbetalt- Tar utgangspunkt i Kr 9000.- pr garasje og 60md = 5 år Fra 01.07.2022- til 01.07.2027</p> <p>Hvis garasjen selges ut av Skåreråsen 2 <b>må restbeløp</b> innbetales for salg godkjennes.</p> <p><b>Videre arbeid – kommende møter</b> Vi inviterer til fellesstyremøte 25.11 og 01.12.21 Vi inviterer til møte med alle garasjeiere 08.12. i kirken Vi inviterer til fellesstyremøte 10.01.2022</p>
186.	<p><b>Vi inviterte til fellesstyremøte 26.oktober kl 1800 i ST 12</b> – bare en sak på dagsorden: Opplegg for lading i garasjene Tilbud fra Ladeklar og fra EDA Det ventes inn 3 eller 4 tilbud mer</p>

	<p>Møtet gikk greit – prosjektutvalg er Bente, Andreas og Birgith  Neste møte er 25.11  Vi har foreslått prosjekthonorar Kr 35.000 – deles 40/60%</p>
<b>187.</b>	<p><b>Grøntområder – Sommervaktmester</b>  <b>Sak 166 Vedtak:</b>  <i>Vi vurderer senere om vi skal fortsette med VK også for sommeren 2022  Det kan ikke være meningen at SL skal følge opp alle de oppgaver som VK skal gjøre – de må gjøres før vi reklamere</i></p> <p><b>Status</b> – høstarbeidet er ikke ferdig -men</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det har kommet nytt bark på våre 2 lekeplasser – ser bra ut og det er uten kostnad for oss.</li> <li>• Tlf. 22.10 de klipper nå ned hekker og venter med å feie garasjetak til løvet har falt ned</li> </ul> <p>Mye gjenstår – men nok er nok, nå må de bli ferdige</p>
<b>188.</b>	<p><b>Seniorlaget 2021 – arbeidsoppgaver</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Har vært og fikset vinduet på balkongen i SLia 20. - 06.10.2021</li> <li>• På vinduet i oppgangen må det skiftes hengsel på H side, det er en som har forsøkt og åpne vinduet uten å løse ut sikringen slik at hengslet er blitt bøyd - det må skiftes.</li> <li>• Blomsterurner - klippet</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b>  Tatt til etterretning</p>
<b>189.</b>	<p><b>Elbilplasser nr 146-179</b></p> <p>Øke prisen for SÅ3 andelseiere til 500.- (fra 425.-) – våre elbileiere på fast plass betaler også Kr 500.- til oss</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forslag til vedtak nå og så må vi følge opp.</li> <li>• Når det er 5 plasser igjen, stopper vi inngang fra SÅ3.</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b>  Elbileiere fra SÅ3 – må på linje med våre egne andelseiere betale Kr 500.- til oss pr md</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Når det er 5 plasser igjen, stopper vi inngang fra SÅ3.</li> </ul> <p>kWh prisen justeres fra 01.01.2022 blir gjennomsnitt av prisen mai-okt + 50 øre pr kWh –  Neste justering 01.07.2022 blir gjennomsnitt av prisen nov- april + 50 øre pr kWh –</p>
<b>190.</b>	<p><b>Forsikring</b>  <b>Vannskade</b> fra tak Skårerlia 20- og vannskade i kjøkken</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sammenstilling sendt IF –10.10/11.10 -styret? Men ble sendt 23.10</li> <li>• Rapport fra takstmann mottatt</li> <li>• Blikkenslager regner med å bli ferdig i uke 43</li> </ul> <p><b>Tidligere</b>  <i>Sjekke ny forsikring i oktober –  Utsettes – til vi vet mer om neste års premie</i></p>

<p><b>191.</b></p>	<p><b>Generalforsamling 2022 - onsdag 06.04.2022</b>          Detaljert «kjøreplan» se sakslisten</p> <p>Sendt forhåndsvarsel til Bori- Hege 03.09.2021          Vi inviterer gjester – Skårertoppen1, Skårertoppen 2 og Skåreråsen 3</p>																																								
<p><b>192.</b></p>	<p><b>Styret - planer – arbeid - møter mv</b></p> <table border="1" data-bbox="350 380 1279 989"> <thead> <tr> <th>Møtenummer</th> <th>Måned</th> <th>Uke</th> <th>Dato</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ekstra fellesmøte</td> <td>12</td> <td></td> <td>02.12.2021</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 11/21</td> <td>12</td> <td>49</td> <td>06.12.2021</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 01/22</td> <td>01</td> <td>1</td> <td>03.01.2022</td> </tr> <tr> <td><b>Nyttårsmiddag 2022</b></td> <td>01</td> <td>1-2</td> <td><b>Tors 06.01.22</b></td> </tr> <tr> <td>Vi inviterer til <b>fellesstyremøte</b> 10.01.2022</td> <td>01</td> <td>2</td> <td>10.01.2022</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 02/22</td> <td>01</td> <td>05</td> <td>31.01.2022</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 03/22</td> <td>03</td> <td>02/03</td> <td>28.02/?? 07.03</td> </tr> <tr> <td>Generalforsamling 2022</td> <td>04</td> <td>04</td> <td>06.04.2022</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 04/22</td> <td>04</td> <td>04</td> <td>06.04.2022</td> </tr> </tbody> </table> <p>Birgith ferie: det blir som vanlig m fjernkontor morgen/kveld          09.11- til 23.11.2021</p> <p>Nyhetsbrev – med aktuelle saker</p>	Møtenummer	Måned	Uke	Dato	Ekstra fellesmøte	12		02.12.2021	Styremøte 11/21	12	49	06.12.2021	Styremøte 01/22	01	1	03.01.2022	<b>Nyttårsmiddag 2022</b>	01	1-2	<b>Tors 06.01.22</b>	Vi inviterer til <b>fellesstyremøte</b> 10.01.2022	01	2	10.01.2022	Styremøte 02/22	01	05	31.01.2022	Styremøte 03/22	03	02/03	28.02/?? 07.03	Generalforsamling 2022	04	04	06.04.2022	Styremøte 04/22	04	04	06.04.2022
Møtenummer	Måned	Uke	Dato																																						
Ekstra fellesmøte	12		02.12.2021																																						
Styremøte 11/21	12	49	06.12.2021																																						
Styremøte 01/22	01	1	03.01.2022																																						
<b>Nyttårsmiddag 2022</b>	01	1-2	<b>Tors 06.01.22</b>																																						
Vi inviterer til <b>fellesstyremøte</b> 10.01.2022	01	2	10.01.2022																																						
Styremøte 02/22	01	05	31.01.2022																																						
Styremøte 03/22	03	02/03	28.02/?? 07.03																																						
Generalforsamling 2022	04	04	06.04.2022																																						
Styremøte 04/22	04	04	06.04.2022																																						

Neste styremøte: er 06.12.2021 kl 1800 -----Møte med alle garasjeiere 08.12.2021

Birgith Sørensen  
 Styreleder

Bente Strand  
 Nestleder

Andreas Solberg  
 Styremedlem

Amanda Ericsson  
 Styremedlem

Georg Ellingsen  
 Styremedlem