

Protokoll -web-fra styremøte 06.10.2021

Skåreråsen II Borettslag, Org. nr: 950 406 879 - Postboks 323, 2001 Lillestrøm
Fakturaadr: Skåreråsen 2 brl, Org.nr: 950 406 879, Postboks 2719, 7439 Trondheim

Sted	Styrekontoret i Skårer Terrasse 12, klokken 1800
Styremedlemmer tilstede	Birgith Sørensen, Bente Strand, Andreas Solberg, Amanda Ericsson, Georg Ellingsen
Varamedlemmer tilstede	
Forfall og fravær	Dilawaiz Yaqub

SAK	<i>Beskrivelse: (styremøte 08 -2021 – sak 154 til 173</i>
	<i>Tekst skrevet i kursiv viser historikk i tidligere saker. Utvikling av saken er skrevet i normal skrift. For detaljer se sakslisten</i>
154.	Forslag til dagsorden – utsendt 28.09.2021 Vedtak: Godkjent.
155.	Gjennomgang av – og underskrive protokoll fra: 01.09. 2021 protokoll til underskrift Ingen merknader mottatt - Protokoller er fulgt opp Vedtak: Protokollen er godkjent.
156.	Informasjon fra styreleder <ul style="list-style-type: none">• Arbeidslogg for styreleder i siste periode• At sakslisten kan være både på 20-25 sider – lever vi, med det er viktig at alle i styret -også vara er informert om de saker vi har til behandling 😊• Vedlikehold entredør og vinduer innvendig er andelseiers ansvar• Har byttet ut mange postkasseskilt og rensset alle postkasser Vedtak: Tatt til etterretning
157.	Innkjøp – arbeider igangsatt – til og med sept <ul style="list-style-type: none">• RLS - service/rep av Kjellerdør ST 14• RLS tar årssjekk begynnelsen oktober• Kjøpt rimelig lamineringsmaskin <i>Har innhentet tilbud på grunnmur v garasjer – videresendt SÅ3 22.09</i> Vedtak: Tatt til etterretning
158.	Økonomi --- Totalt innestående på bank – Driftsregnskap utsendt Vedtak Driftsregnskap tatt til etterretning

<p>159.</p>	<p>Mobil o internett – styreleder årlig tilskudd - Kan ikke tas ut i kontanter. datakostnader «tjenesten» sky og virus</p> <p>Vedtak tatt til etterretning</p>
<p>160.</p>	<p>Asfaltering av huller på parkeringsplassene De største huller er nå asfaltert -- 2 mann gjorde en kjempejobb og sparte borettslagene for 10-12.000</p> <p>Vedtak: Tatt til etterretning, i stedet for blomster kjøpes 2 gavekort</p>
<p>161.</p>	<p>Budsjett 2022 – V3– Status til 06.10.2021 Bori har gått gjennom alt og foretatt noen små justeringer – Budsjett V 3 forslag med disse merknader</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi bygger brannalarmanlegg – budsjettert til kr 1,4 Mill - oppsparte midler. • Beregnet driftsunderskudd blir da kr 1 014 488 • Om vi setter i gang asfaltarbeider i 2022 blir driftsunderskuddet større, men prisøkningen på arbeid er mer enn dobbelt så stor som bankrenten. Foreløpig tall for asfalt og drenering er Kr 7 Mill – dvs kr.2,8 Mill på oss • Om vi følger opp og får godkjent strøm til alle garasjer må vi regne med at vi forskuttere for noen eiere som ikke vil bli med på «skinnen» ca 200.000. Dette vil bli tilbakebetalt etter hvert som garasjeiere ønsker å bli med – vi må plusse på 3-5% pr år (som for entredører) <p>Vedtak</p> <ul style="list-style-type: none"> • Budsjett V3 – godkjennes som det foreligger. Budsjettert driftsunderskudd ca Kr 1 Mill. Uten brannalarmanlegg ville dette blitt ca Kr 386.000 i pluss Revideres når nye planer i 2022 blir lagt – 1.halvår
<p>162.</p>	<p>HMS-2 Brannteknisk rapport / analyse sak 223/2020- 27/21- 65/21, sak 107/2021</p> <p>Status til 06.10.2021 En oppsummering fra møtene og sammenstilling Vi har pratet med referanser –</p> <p>Konklusjoner vi velger Gowens</p> <p>Vedtak: Tatt til etterretning; Gowens er valgt kr 1.4 inkl mva Betales av oppsparte midler - budsjetterer med større underskudd – igangsettes etter påske 2022</p>
<p>163.</p>	<p>Parkeringsplasser og garasjer – notat utsendt 19.09.2021 163.1 2021 - - Arbeid på parkeringsplasser – alt er en 40/60% fordeling</p> <hr/> <p>Grunnmur på baksiden G39 – e-post sendt til SÅ3 11.08 Oppbygging grunnmur bak garasjer Har - 22.09.2021- fått inn forslag og pris fra Steinbakken Kr 250.000 inkl mva</p>

- Forslaget ble mottatt her 22.09.2021 og - behandlet her og ble løpet av et par timer og oversendt til SÅ3 – med «Forventer en fort tilbakemelding fra dere»

Vedtak:

Grunnmur v garasje 39 (41-38)

Godtar tilbud – kr 250.000 - ettes i gang umiddelbart

Hvis Skåreråsen 3 ikke vil gjøre noe med muren – frasier vi oss et hvert økonomisk ansvar for kommende ødeleggelser.

163.2

Parkeringsplasser

«Parkeringsplasser – full rehabilitering

Har fått revidert tilbud fra Steinbakken – (*første tilbud mai 2018*)

total rehabilitering av p-plasser 6 Mill – men vi må ha noe drenering så setter opp kr 7 Mill

Vedtak:

Parkeringsplasser

SÅ2 ønsker total rehabilitering av parkeringsplasser fra vår 2022 (asfaltering og drenering)

Det bør innhente totalt 3 tilbud

163.3

Garasjer – strømforbruk

- Vi kan se at strømforbruk på «garasjelaget» stemmer dårlig .
- De 6 elbilstasjoner blir lite ikke brukt – vi har full kontroll på forbruket der.

Konklusjon er at det lades ulovlig i garasjene

- SÅ2 har innhentet foto av alle strømmålere i SÅ2 garasjer
- SÅ3 har etter det vi vet ikke gjort noe

Og Felles info – og mer info

- Det skal være en **dedikert** kontakt på minst 10A for lading av EL kjøretøy. Brukes **strømkursen** til andre ting kan ikke kontakten brukes.
- Det er 4 garasjer på en kurs – dvs

DET ER IKKE Å LOV LADE I GARASJENE UANSETT HVORDAN

En meget lettvinnt måte er å kutte strømmen

Orientering tas til etterretning

Ber SÅ3 følge opp – Vi Igger ut info

163.4

Garasjer - videre

Tiden innhenter oss – vi må se om det er mulig å få tilbud om lading i garasjer

Har sjekket med andre lag i vår nærhet

- Skårertoppen 2 har bruk Ladeklar - de eier
- Skårertoppen 1 har brukt Ohmia – leier, lettvinnt og kostbart for brukerne
- Løken - brukt Ohmia – leier, lettvinnt og kostbart for brukerne

	<p>Vi innhenter flere tilbud (EDA, Omexom eller)</p> <p>Forslaget oversendes SÅ3 – igangsetting asap</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi forventer at SÅ3 jobber aktivt med saken • Når noe haster bruker vi i SÅ2 som tidligere - i haste saker - e-post behandling og klarer som oftest å ha et vedtak i løpet av 3-5 timer <p>Vedtak:</p> <p>Elbiler – opplegg for- i garasjer – ovennevnte er tatt til etterretning og</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forslag og vedtak oversendes SÅ3 asap • Det må innhentes minst 3 tilbud – Ladeklar og «vanlig» leverandør <ul style="list-style-type: none"> • Vi foreslår et fort fellesstyremøte med bare en sak «elbil i garasje» 26.10.- i nr 12 hos oss • Der går vi gjennom tilbud og ser muligheter <hr style="border: 2px solid red;"/> <p>Garasjeutvalgi SÅ2 – oppnevnes: Birgith og Georg begge er garasjeiere (Saravanan og Richard har også sagt at de kan bli med hvis det er behov) – (Frank og Andreas K er tekn. konsulenter)</p> <p>Til første møte – møter vi med hele i styret</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi foreslår møte med alle garasjeiere i uke 48/49. • Vi leier kirkens samlingshall så dato litt usikker- • På møtet presentere tilbud og priser - finansierings • Målet er å kunne lade fra 01.05.2022 - <p>Bør sammen med SÅ3 utvalget komme frem til en anbefaling til fellesstyret</p> <p>Kvalitet i tilbudet er viktig, det bør tas hensyn til kommende driftsutgifter for brukerne <i>mer enn investeringskostnader.</i></p> <p>Om SÅ2 forskuttere noe for garasjeierne vil det bli regnet pluss 3- 5% pr år (og flg evt renteopp ganger, 0.25% blir 0,25% osv) som for entredører.</p>
<p>164.</p>	<p>Elbilplasser 146-179</p> <p>Renault Zoe bilene lader kun på TN strømmnett, - vi har – som normalt i for bygg av vår årgang IT.</p> <p>https://www.elbilhjelpen.no/shop/product/type-2-lang-nese-til-16a-schuko-adaptorkabel?tm=ladekabler</p> <p>Vedtak:</p> <p>Tatt til etterretning</p>
<p>165.</p>	<p>Uteområde – Juletre – sak 132</p> <p>Status til 04.10.2021</p> <ul style="list-style-type: none"> • Møte med Iver blir 14.10 – da blir det befaring for snø -sammen med SÅ3 men vi tar vår sak deretter <p>Vedtak:</p> <p>Vårt vinterutvalg er SL, NL hvis behov – hjelper annet styremedlem som er hjemme</p> <p>Vi utarbeider nye maler for informasjon</p>
<p>166.</p>	<p>Grøntområder – Sommervaktmester – Sak 139</p> <p><i>Uteområder befaring mandag 19.07</i></p>

	<p>Mye jobb ble utført etter reklamasjon</p> <p>Vedtak: Vi vurderer senere om vi skal fortsette med VK også for sommeren 2022</p>
167.	<p>Seniorlaget 2021 – arbeidsoppgaver I siste periode</p> <ul style="list-style-type: none"> • P-plasser 192-196 – nye streker, vår plass 195 slettet, så det blir bedre plass • Dør i Slia 16 • Befaring på p-plasser – både 1 og 3 ganger • Asfaltering på store p-plass • Igjen problem med en balkongvindu som ikke kan lukkes • Dør Slia 16 oversende til RLS • Har byttet ut mange postkasseskilt, rensset alle postkasser <p>Vedtak: Tatt til etterretning –</p>
168.	<p>Parkeringsregler og praktisering av utleie Se også Sak143 /2021 Ny formulering fra BORI blir å regne som «forarbeid til en lovtekst» Har satt denne teksten og andre rettelser inn i Rutine 009</p> <p>Vedtak: Tatt til etterretning</p> <div style="border: 2px solid red; height: 15px; width: 100%; margin: 10px 0;"></div> <p>ELBIL-LADE KOSTNAD Innkjøpspris på strøm er høyere enn vi selger.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi tar Kr 1.50 pr kWh • Vi betaler derav 15% til Charge365 dvs 0,22 for hver kWh • DVS vi sitter igjen med Kr 1,28 netto • På siste strømregning betalte vi Kr 1,66 <p>Vedtak: Tatt til etterretning – vi informerer ut. Prisen må økes fra 01.01 Fremtidig justering jan/juli Min 25 eventuelt 50 øre over det 1 kWh koster oss</p>
169.	<p>Bruksoverlating og salg i 2021 -- leie Andel 020 3 R takst 3.200.000 salg 3.200.000 Andel 002 3 R takst 3.290.000 salg 3.400.000 Andel 100 4 R takst 3.300.000 salg 3.300.000</p> <p>Vedtak: Tatt til etterretning</p>
170.	<p>Felles- vaktmester – vintertjenester – sak 76-/ og 94 -2021 – sak 110 og sak 115 <i>Iver Hammerud – epost iver.hammerud@gmail.com</i> <i>Mob 905 48 152</i></p> <p><i>Status</i></p>

	<p><i>Avtale med Hammerud er undertegnet og Avtale med VK er sagt opp – vi ber Hammerud om et møte i september/oktober.</i></p> <p><i>03.09.2021 har bedt Iver om han kan møte i uke 41</i></p> <p>Det blir møte med Iver 14.10 kl 1630 Fra SÅ3 Inger Johanne, og Naseem Akhtar, som er "snøansvarlig" Fra SÅ2 oss; Birgith, Bente – og 3.styremedlem i beredskap 😊</p>																				
171.	<p>Fellesstyret – fellesoppgaver - dette har blitt til 5 sider i sakslisten Bla. Beising av garasjer- Fotballbane - Asfaltering - Garasje-grunnmur</p> <p>Informasjon tatt til etterretning</p>																				
172.	<p>Generalforsamling 2022 - onsdag 06.04.2022 Oppgavelisten med datoer er fastsatt – og utsendt</p>																				
173.	<p>Styret – planer – arbeid – møter mv Teambuilding</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Møtenummer</th> <th>Måned</th> <th>Uke</th> <th>Dato</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Styremøte 10/21</td> <td>11</td> <td></td> <td>01.11.2021</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 11/21</td> <td>12</td> <td></td> <td>06.12.2021</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 01/22</td> <td>01</td> <td>1</td> <td>03.01.2022</td> </tr> <tr> <td>Nyttårsmiddag</td> <td></td> <td></td> <td>06.01.2022</td> </tr> </tbody> </table>	Møtenummer	Måned	Uke	Dato	Styremøte 10/21	11		01.11.2021	Styremøte 11/21	12		06.12.2021	Styremøte 01/22	01	1	03.01.2022	Nyttårsmiddag			06.01.2022
Møtenummer	Måned	Uke	Dato																		
Styremøte 10/21	11		01.11.2021																		
Styremøte 11/21	12		06.12.2021																		
Styremøte 01/22	01	1	03.01.2022																		
Nyttårsmiddag			06.01.2022																		
	<p>Info/Nyhetsbrev:</p>																				

Neste styremøte: er 01.11.2021 kl 1800

Birgith Sørensen
Styreleder

Bente Strand
Nestleder

Andreas Solberg
Styremedlem

Amanda Ericsson
Styremedlem

Georg Ellingsen
Styremedlem