



## HMS-INFORMASJON TIL ANDELSEIERNE / BEBOERNE

**I Skåreråsen 2 brl ønsker vi å skape et godt og sikkert bomiljø for alle beboere.**

**Vi skal sammen ta vare på Skåreråsen 2s bygninger og materiell, forhindre belastning på det ytre miljøet og velge produkter og tjenester som ikke skal kunne skade beboerne.**

**Laget, alle andelseiere / beboere** er underlagt internkontrollforskriften med tilhørende lovverk som blant annet ivaretar brann- og eksplosjonsvern, elektriske anlegg, forurensning og avfall, lekeplass og arbeidsmiljø.

**Skåreråsen 2** skal derfor planlegge, utføre og dokumentere et systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid som er basert på en form for risikovurdering.

**Lovverket** stiller tydelige krav til Skåreråsen 2 og hver enkelt beboers ansvar.

### **Skåreråsen 2:**

skal innføre og bruke et hms-system etter lovkravene i internkontrollforskriften og internkontrollforskriften stiller krav både til hvordan hms-arbeidet gjennomføres og hva det skal omfatte.

### **Skåreråsen 2**

- vi skal dokumentere internkontrollarbeidet
- vi skal utføre en risikovurdering (kartlegge hvilke ulykker som kan inntreffe og etablere tiltak som vil hindre så skjer) og årlig revideres ved behov
- vi skal følger opp de repeterende oppgavene (handlingsplan) i hms-systemet
- vi skal ved enkelte oppgaver utføre egenkontroller med tilhørende sjekklister
- vi skal iverksette gode rutiner for å rette opp avvik
- vi skal årlig dokumentere at hms-systemet blir evaluert og revidert
- vi skal informere beboerne om deres plikter innen hms-arbeidet (årlig rundskriv)
- vi skal informere og redegjøre i årsberetningen om siste års hms-arbeid
- dette gjør for det første andelseiere / beboerne roligere og viser at styret tar sikkerheten på alvor
- for det andre kan det bevisstgjøre beboerne og oppfordre til å bidra til et sikrere bomiljø

- Skåreråsen 2 har hengt opp branninstruks i alle oppganger

### **Andelseiere / Beboere**

- må sørge for at det innenfor egen leilighet blir foretatt nødvendig ettersyn og vedlikehold, slik at det er i tråd med lov og forskrift.
- har ansvar for vedlikehold og overvåking av røykvarslerne. Det vil si testing av at batteriet virker og at varsleren ellers virker tilfredsstillende.
- har ansvaret for vedlikehold og kontroll av brannslukkeapparatet i boenheten. Kontrollere at trykkmåleren står på grønt, vend apparatet minst en gang i året.
- skal gjøre seg kjent med Skåreråsen 2s branninstruks.
- skal bruke autorisert elektroinstallatør ved vedlikehold og nymontasje på det elektriske anlegget.

### **Andelseiere / Beboere**

- må melde fra om mulige avvik (feil og mangler) til styret i Skåreråsen 2. Det kan være på utstyr ved lekeplassen, fellesanlegg, hærverk, lekkasjer, søppelhåndtering, branndører som ikke fungerer. Eller andre forhold som kan medføre skade på person eller bygning.
- har selv ansvaret for å forsikre sine eiendeler med innboforsikring.

**Skåreråsen 2** har som en del av sin internkontroll utarbeidet dette informasjonsskrivet med en [sjekkliste](#). Borettslaget utgir også hver vår et hefte med «alt om laget» vedtekter, husordensregler, alt om parkering og div brukerveiledninger og FDV – funksjon- drift-vedlikehold dokumenter og det meste finner du også på våre hjemmesider [www.skaraasen2.no](http://www.skaraasen2.no) og andelseiere / beboerne er pliktig til å lese og gjøre seg kjent med innhold

**NB! Vi har et felles ansvar for å skape et godt og sikkert bomiljø for alle**  
**For din egen families sikkerhet – og for din nabos families sikkerhet – sjekk**

<b>ELEKTRISKE BRANNÅRSAKER / ELEKTRISKE ANLEGG</b>		<b>JA</b>	<b>NEI</b>
1.	Sjekker du at komfyren er skrudd av når du forlater huset eller legger deg? Nye komfyrer skal ha komfyrvakt.		
2.	Er det alltid noen til stede når vaskemaskin eller tørketrommel er i bruk?		
3.	Trekker du alltid ut støpselet i termostatstyrte apparater som f.eks. kaffetrakter etter bruk?		
4.	Har du bare fastmonterte ovner og lamper på barnerommet?		
5.	Har du sjekket at ovner ikke er tildekt og står fritt, slik at det ikke er fare for at de kan forårsake brann?		
6.	Er du klar over faren ved å tildekke varmeovner?		
7.	Har du sjekket at sikringsskapet er ryddig og rent?		
8.	Har du sjekket at det ikke er svimerker og varmgang i sikringsskapet?		
9.	Har du sjekket at sikringer er tydelig merket og i henhold til kursfortegnelse?		
10.	Har du sjekket at kontakter sitter godt og ledninger ikke er sprukket?		
11.	Har du nok stikkontakter så du unngår bruk av skjøteledninger og dobbeltkontakter?		
12.	Husk at produkter som bruker mye strøm må kobles rett i stikkontakt i vegg.		
13.	Har du sjekket at du ikke bruker sterkere lyspærer i lampene enn lampen er merke med?		
14.	Følger du alltid bruksanvisningen for elektriske apparater?		
15.	Sikringsskap: Holdes døren til skapet låst? (Kontrollere lås)?		
16.	Sikringsskap: Trenger skapet renhold (støv, skitt og smuss)?		
17.	Sikringsskap: Er skapet berøringssikkert med tanke på spenningsførende deler?		
18.	Sikringsskap: Er alle kurser og brytere korrekt merket og lett å indentifisere på kursoversikten?		
19.	Sikringsskap: Er kursoversikten oppdatert?		
20.	Sikringsskap: Er det noen indikasjoner som tilsier at det har vært varmgang i skapet. Hvis ja, kontakt omgående autorisert elektroinstallatør		

<b>BRANNVERN</b>		<b>JA</b>	<b>NEI</b>
21.	Sjekker du brannslukkeapparatet hvert år? <i>(BRL har årlig kontroll av Norsk Brannvern)</i>		
22.	Sjekker du en gang i måneden at nåla til trykkmåleren for brannslukkeapparatet peker i det grønne feltet? <i>(BRL har årlig kontroll av Norsk Brannvern)</i>		
23.	Vender du brannslukkeapparatet opp ned et par ganger (pulveret må ikke klumpe seg)? <i>(BRL har årlig kontroll av Norsk Brannvern)</i>		
24.	Bliir brannslukkeapparatet kontrollert av sakkyndig hvert 5. år og skiftes det hvert 10. år? <i>(BRL har årlig kontroll av Norsk Brannvern)</i>		
25.	Har du røykvarsler i din bolig?		
26.	Tester du røykvarsleren en gang pr måned, og hver gang du har vært bortreist over lengre tid?		
27.	Bytter du batteri og tester røykvarslerne hvert år (røykvarslerne skal skiftes hvert 10 år)? <i>(BRL har årlig kontroll av Norsk Brannvern)</i>		
28.	Sjekker du og rengjør kjøkkenviften for brannfarlig fett?		
29.	Sjekker du og rengjør lofilteret i tørketrommelen etter bruk?		
30.	Rømningsveier: Har du snakket med familien om hvordan dere skal komme dere ut? Balkong eller oppgang		
31.	Mange beboere pr oppgang: Er rømningsveiene ryddige?		
32.	Har du behov for assistanse ved evakuering/nødsituasjon? Gi styret i boligselskapet beskjed om du trenger hjelp.		

<b>TIPS OM FOEBYGGENDE TILTAK VEDRØRENDE VANNLEKKASJER</b>		<b>Ja</b>	<b>Nei</b>
33.	Rens sluker minst en til to ganger per år.		
34.	Skift vann- og avløpsslanger for vaske- og oppvaskmaskiner som er over 10 år.		
35.	Sjekk fukt under varmvannsbereder. Installerer water proof		
36.	Gjør alle husstandsmedlemmene kjent med hvor de finner hovedstoppekranen.		

HVER DAG FØR DU LEGGER DEG		Ja	Nei
37.	Sjekker du at komfyr, vaskemaskin, oppvaskmaskin og tørketrommel er avslått?		
38.	Sjekker du at belysning som ikke trenger å stå på er avslått?		
39.	Sjekker du at levende lys er slukket?		
40.	Sjekker du at ingen ovner er tildekt?		
41.	Sjekker du at alle ladere er tatt ut av stikkontaktene?		
42.	Sjekker du at tv er avslått?		

ILDSTEDER OG FYRING (gjelder 3 andeler). Andelseier er ansvarlig for alt – pipe og ovn er «privat» betalt av andelseiere. Alle løpende / kommende kostnader skal betales av de som har pipen		JA	NEI
43.	Fyrer du riktig - tørr ved og god trekk?		
44.	Oppbevarer du aske i en ubrennbar beholder og tømmer aske på en forsvarlig måte?		
45.	Unngår du rundfyring?		
46.	Har du gnistfanger foran peisen?		

**Husk det er bare – autorisert elektroinstallatør og rørlegger som må utføre arbeid på alt med el og rør**

- autorisert elektroinstallatør ved vedlikehold og nymontasje på det elektriske anlegget og du må huske å få og oppbevare «for ever» samsvarserklæring
- det samme gjelder for alt arbeid med alt som har med vann og gjøre - og husk sjekk din varmvannsbereider – ved lekkasje kan det bli mye i trekk på forsikringen for alder og manglende vedlikehold - er det stor egenandel på forsikring

**Vi har et felles ansvar for å skape et godt og sikkert bomiljø for alle**

**Med vennlig hilsen  
Styret i Skåreråsen 2**