

# Styremøte 10.01.2011

	Beskrivelse:	Ansv.:
149.	<b>Godkjennelse</b> av saklisten	ALLE
150.	<b>Underskrive protokoll fra.06.12.2010</b> Protokoll ble underskrevet	ALLE
151.	<b>Gjennomgang av protokoll fra siste møte.</b> Ingen merknader har innkommet og protokollen er fulgt opp  <b>Vedtak</b> Orientering/merknader ble tatt til etterretning	
152.	<b>Informasjon fra styreleder (eksterne saker, mottatt post)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ny mal til saksliste. Alle faste saker føres opp, er ingen ting til behandling strykes bare n</li> </ul> <b>Svar fra lia 22</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Bruker problemer i Vaskeri Skårer Terr 18</b></li> <li><b>parkeringsplasser</b></li> <li><b>hvite vinduer</b></li> </ul> Ovennevnte orientering ble tatt til etterretning.	
153.	<b>Bruksoverlating</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ulovlig utleie</li> </ul> <b>Vedtak</b> Ulovlig utleie følges opp. Rek. brev er sendt, saken følges opp	
154.	<b>Økonomi</b> Status (bank) saldo pr. 03.01.2011 Kr. 1 129 341 + særvilkår 1 100 000 Faktura for mål til fotballbanen ikke mottatt  Bori regnskap må få et par dager til å få ført betaling av lån etc, men vi får et godt resultat  <b>Vedtak</b> Vår budsjettoppfølging er bra. Fortsetter med beinhard styring	
155.	<b>Budsjett 2011</b> Vindusutskifting: budsjettert med 2 blokker. Vi avventer årsresultatet, sjekker likviditeten. Mulig vi kan ta med den 5. blokken også i år. Men er meget lite fornøyd med ByggTeam  <b>Vedtak</b> Avventer endelig årsresultatet før vi avgjør om vi skal ta alle vinduer i år. ca kr 1 500 000	
156.	<b>Div innkjøp</b> Hva har vi kjøpt inn? <ol style="list-style-type: none"> <li>Julepresanger som foregående år</li> <li>Div kontorrekvisita</li> <li>Seniorlaget kjøper inn nødvendig materiale til det som må utføres (iht. referat fra møtet)</li> </ol>	

	<p><b>Vedtak</b></p> <p>Orientering ble tatt til etterretning</p>	
157.	<p><b>Altan, utført arbeid på vinduer</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bentech i Helsingborg er optimistiske, <i>men ikke hurtige</i>. Sykdom</li> </ul>	
158.	<p><b>Rehabilitering: Utskifting av vinduer.</b></p> <p>ByggTeam. Det skal bli møte en av de nærmeste dage.</p> <p><b>Vedtak</b></p> <p>Orientering ble tatt til etterretning</p>	
159.	<p><b>Driftsavtale med Bori Drift Vaktmesteravtale</b></p> <p>når det gjelder ny driftsavtale - se notat som er sendt til fellesstyret legger kopi av saken i portal</p> <p>Vedtak ble tatt til etterretning</p>	
160.	<p><b>Samarbeidskontrakter/Serviceavtaler</b></p> <p><b>Driftsavtale</b></p> <p>Se protokoll fra fellesmøte desember 2010 og utsendt notat dd Det er korrigert litt på kravspek</p> <p><b>Møte</b> med 2 leverandører onsdag 12.01.2011 Vanja, Rune og Birgith møter øvrige har frivillig oppmøte</p>	
161.	<p><b>Fellesstyret.</b> Saker til fellesstyret flg saker sendes videre</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nr. skilting på p-plass. Det er mye som trenger retting opp mot Skåreråsen</li> <li>Forsikring garasjer. De er ikke brannfaste og det må ordnes</li> <li>har vi forsikring ? sjekker med IF og Bori</li> </ul>	
162.	<p><b>2010</b></p> <p><b>Møter i 2011 skal være på partallsuker</b></p> <p>Til orientering: Birgith og Jacob har ferie fra 13.02.- 20.02 ☺</p> <p>Møteplan 2011</p>	
163.	<p><b>Årsberetning.</b> Forslag, Birgith tar gjerne kommentarer, forslag og rettelser</p>	

	<b>Vedtak</b> Vedtak ble tatt til etterretning	
164.	<p><b>Har styret saker som vi vil fremme</b> til Generalforsamlingen</p> <p><b>På valg er:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 styremedlemmer: Rune og Kjetil</li> <li>• 2 Varamedlemmer: Janne og Frank</li> <li>• Blokktilitsvalgte</li> </ul> <p><b>Vedtak</b> Kjetil ønsker ikke å fortsette Forslag til nytt styremedlem drøftet, sendes valgkomiteen</p>	Årsplan er lagt ut i portal
165.	<p><b>Generalforsamling 21.03.2011. Foreløpig kjøreplan</b></p> <p><b>Vedtak</b> Kjøreplan, med nevnte endringer ble godkjent</p>	
166.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Neste nyhetsbrev</b></li> <li>• <b>Oppslag om generalforsamling</b> og forslagsfrist henges opp onsdag 12.01</li> </ul>	

<b>mdr</b>	<b>uke- nr</b>	<b>dato</b>	<b>type-møte</b>	<b>mandag</b>
02	06	07.02	Styremøte 2	
02	09	28.02	Styremøte 3	
03	12	21.03	Generalfor./Styrem	
04	14	04.04	Styremøte 5	
05	02	02.05	Styremøte 6	
05	22	30.05	Styremøte 7	
06	26	27.06	Styremøte 8	