

Styremøte 28.02.2011

	Beskrivelse:	Ansv.:
186.	Godkjennelse av saklisten	ALLE
187.	Underskrive protokoll fra 03.01.2011 og 10.02.2011 Protokoll ble underskrevet	ALLE
188.	Gjennomgang av protokoll fra siste møte. Ingen merknader har innkommet, protokollen er fulgt opp Vedtak Orientering/merknader ble tatt til etterretning	
189.	Informasjon fra styreleder (eksterne saker, mottatt post) <ul style="list-style-type: none"> • Store problemer med P-selskap som skriver ut gebyrer på våre gjestekort med begrunnelse "ugyldig kort" • Forsikring - poliser mottatt • Vårdugnad 10.05 • Bortkjøring av snø • Skårerlia samarbeid vedr Soilrør • ny vaktmester fra Bori, Tor Weide 9826 1941 - vil forsøke å få onsdag • facebookgruppe "vi på skåreråsen" lenke på www.skarerasen2.no Vedtak Orienteringen tatt til etterretning. Vi oppfordre igjen bileiere om å rydde rundt egen bil og ikke sjenere naboen	
190.	Seniorlaget info Fukt i 2 bad, Frank følger opp. Har målt fukt - orientering på møtet Blokktilitsvalg - Tatt til etterretning	
191.	Bruksoverlating <ul style="list-style-type: none"> • Salg av andel 94 - 3 roms kr 1.590.000 • Ny utleiesak andel 71 - ST 8, det er ikke søkt om forlengelse -tilskrevet rek. med svarfrist til 22.02. 	

	<ul style="list-style-type: none"> • de ønsker å leie ut til 25.11.11. Selger deretter. <p>Vedtak Til etterretning Andel 71 for leie ut til 25.09.2011</p>	
192.	<p>Økonomi Status (bank) saldo pr. 28.02.2011 Kr. 1.441.133.- + særvilkår 1 200 000</p> <p>Vedtak Tatt til etterretting</p>	
193.	<p>Div innkjøp Hva har vi kjøpt inn?</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Div kontorrekvisita 2. Seniorlaget kjøper inn nødvendig materiale til det som må utføres (iht. referat fra møtet) 3. Frank kjøper inn <i>fuktmåler NEI, den kostet 7.000 så han har lånt seg frem</i> ☺ 4. Elektrikker til lia 18 <p>Vedtak Orientering ble tatt til etterretning</p>	
194.	<p>Utvendig bygg - Forsikringer</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nye garasjepoliser • Traktorgarasje er nå forsikret sammen med vårt brl. <p>Prisen er 2.130.-</p> <p>Vedtak tatt til etterretning. Forsikringen deles 40/60%</p>	
195.	<p>Rehabilitering: Utskifting av vinduer. ByggTeam. Går nå inn i alle leiligheter og etterisolerer alle vinduer.</p> <p>forslat til Vedtak (avventer rapporten)</p>	
196.	<p>Saker fra andelseiere</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Fukt på badet i ST 6 - de under har meldt om fukt i taket. Vi har målt fukten. Det er sprekker i kan mellom vegg og gulv. Har bedt eier om å utbedre dette asap. 	

	<p>2. Fukt i kjeller ST 8. Det har ikke vært noe fukt de siste 10 dagene. Vi må følge med og måle fukt om et par uker</p> <p>3. Nytt rør fra ST 10 (oppussing av bad)- ned til kjeller. Røret må ferdiggjøres og det må sette inn brannfast deksel</p> <p><i>Har AVBESTILT rørlegger til uke 8</i></p> <p>4. En forespørsel om utsettelse av betaling av felleskostnader.</p> <p>Vedtak: Sakene føles opp.</p>	
197.	<p>Samarbeidskontrakter/Serviceavtaler</p> <p>Driftsavtale</p> <ul style="list-style-type: none"> • Begge lag har godkjent ny kontrakt - nå skal bare det praktiske ordnes og kontrakt kan skrives under • Ny kontrakt fra Super Renhold renhold er motatt. <p>Vedtak</p> <p>Vi undertegner ny driftsavtale - og sier opp avtalen vi har med Bori Drift AS</p> <p>Vi undertegner avtale med Super Renhold</p>	
198.	<p>Fellesstyret. Saker til fellesstyret flg saker sendes videre</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forsikringer • Nr. skilting på p-plass. Det er mye som trenger retting opp mot Skåreråsen • Gjennomgang og ny opptelling av parkeringsplass. Vi må avgjort hva som er sommerplasser og helårsplasser (fordeling 40/60%) • Huller i Skårer Terr mellom 18-39 v konteiner pga de tunge biler i fjor • Gjerde ved Traktor-garasjen • Netting til mål 	

199.	<p>2010 Møter i 2011 skal være på partallsuker</p> <p>Møteplan 2011 Neste møte (04) er 21.03 - konstituerende Neste møte (05) er 04.04 - ordinært styremøte</p> <p><i>Andre møter</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Møte med VK 01.03 • Årsmøte i antennelag 17.03.2011 - Skårer Terr 12 - kl 1830 (Birgith og Jacob møter) 	
200.	<p>Årsberetning. Ingen kommentarer er mottatt Økonomiavsnitt er utsendt 21.02</p> <p>Vedtak</p> <ul style="list-style-type: none"> • Orientering ble tatt til etterretning <p>Årsregnskap 2010 Vedtak: Årsregnskapet 2010 er godkjent og undertegnet</p>	
201.	<p>Generalforsamling 21.03.2011. Jobb iht foreløpig kjøreplan er fulgt opp</p>	
202.	<p>Snø på garasjetak</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi må be folk fjerne snø asap • ber Frank om å lage oppslag 	
203.	<p>Neste nyhetsbrev</p> <ul style="list-style-type: none"> • PRIMO mars - påminne om årsmøtet • HMS: varmvannsberedere • farlig avfall: kommunen samler inn (juni) • garasjetak • ventil fra kjøkken direkte ut, det er ikke lov med elektrisk ventil 	