

Styremøte 07.02.2011

	Beskrivelse:	Ansv.:
167.	Godkjennelse av saklisten	ALLE
168.	Underskrive protokoll fra 03.01.2011 Protokoll ble underskrevet	ALLE
169.	Gjennomgang av protokoll fra siste møte. Ingen merknader har innkommet, protokollen er fulgt opp Vedtak Orientering/merknader ble tatt til etterretning	
170.	Informasjon fra styreleder (eksterne saker, mottatt post) <ul style="list-style-type: none"> • <i>Store problemer med P-selskap som skriver ut gebyrer på våre gjestekort med begrunnelse "ugyldig kort" 11 stk</i> • <i>Forsikring - se egen sak</i> • <i>Vårdugnad 10.05</i> • <i>Rørfornyng - 1.befaring onsdag 02.02.11- budsjett tilbud kommer</i> • <i>Klage vedr parkering - styret kan ikke gjøre noe</i> Vedtak Orienteringen tatt til etterretning. Vi oppfordre igjen bileiere om å rydde rundt egen bil og ikke sjenere naboen	
171.	Seniorlaget info Det er nødvendig med noen småreparasjoner i forbindelse med utskifting av trappevindue, vi ber seniorene ta denne saken Blokktilitsvalg - må varsles om dato for Vår dugnad de bes fremme forslag om småsaker som bør gjøres - Tatt til etterretning	
172.	Bruksoverlating <ul style="list-style-type: none"> • Ulovlig utleie Eier har svart at leier er sagt opp og leiligheten legges ut for salg • Ny utleiesak - • ikke søkt om forlengelse - følges opp Vedtak Ulovlig utleie følges opp.	
173.	Økonomi Status (bank) saldo pr. 31.01.2011 Kr. 1 166 577,22 + særvilkår 1 200 000 Vedtak Tatt til etterretning	
	Budsjett 2011 - Vedtak	

174.	<p>Div innkjøp Hva har vi kjøpt inn?</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vi har vært på julebord/middag hvor alle tillitsvalgte var invitert 2. Div kontorrekvisita 3. Seniorlaget kjøper inn nødvendig materiale til det som må utføres (iht. referat fra møtet) 4. Frank kjøper inn fuktmåler 5. Varmeovn (Birgiths har stått på kontoret i 2 år, hun får den nye. Kr 200.-) 6. p-skiver. Fant de hos Mekonomen på Lillestrøm, kr 25.- pr stk <p>Vedtak Orientering ble tatt til etterretning</p>	
	Innvendig bygg -forslag til Vedtak	
175.	<p>Utvendig bygg - Forsikringer</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ved gjennomgang av kontrakter/poliser måtte vi stille spørsmål ved våre garasjeforsikringer. <p>Tok kontakt med IF, de har vært på befaring.</p> <p>Vedtak Nødvendige forsikringer tegnes asap</p>	
	Altan, utført arbeid på vinduer	
176.	<p>Rehabilitering: Utskifting av vinduer.</p> <p>ByggTeam. Ferdig befaring 31.01.11, avventer rapport fra prosjektleder (avventer rapporten)</p>	
	Uteområder forslag til Vedtak	
	Parkering	
177.	Driftsavtale med Bori Drift Vaktmesteravtale	
178.	<p>Saker fra andelseiere</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Fukt fra badet i Skårer T 6- de under har meldt om fukt i taket. har vært på befaring. Andelseier er bedt om å rense sluk og så avventer vi 2. Fukt i kjeller Skårer Terr 8, høyre side. Frank og Birgith har vært på befaring, 3. Nytt rør fra Skårer Terr 10 (oppussing av bad)- ned til kjeller. Røret må ferdiggjøres og det må sette inn brannfast deksel <i>Har bestilt rørlegger til uke 8</i> <i>Kostnad betales av andelseiere</i> <p>Vedtak: Sakene føles opp.</p>	
	Brannvern status - forslag til Vedtak	

179.	<p>Samarbeidskontrakter/Serviceavtaler</p> <p>Driftsavtale</p> <p>Oslo Renhold og Vedlikeholdsservice og Frode Gran var på møte med oss 12.01. hhv kl 17 og kl 1900</p> <p>ORV skulle sende oss en del svar med priser, det har vi aldri fått</p> <p>FG sendte manglende svar</p> <p>Vi har selv skrevet kontraktsforslaget som nå brukes 98 %</p> <p>se e-post 05.02.11 med siste kontraktsforslag</p> <p>Vedtak</p> <p>Skåreråsen 2, godkjenner nytt kontraktsforslag og inngår avtale med Frode Gran Service. Avtalen trer i kraft fra 01.07.11</p> <p>Nåværende avtale med Bori sies opp så fort nytt avtale er undertegnet. Avventer Skåreråsen 3 ferdig behandling av saken</p> <p>Vi fortsetter foreløpig med Super Renhold</p>	
180.	<p>Fellesstyret. Saker til fellesstyret</p> <p>flg saker sendes videre</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forsikringer • Nr. skilting på p-plass. Det er mye som trenger retting opp mot Skåreråsen • Gjennomgang og ny opptelling av parkeringsplass. Vi må avgjort hva som er sommerplasser og helårsplasser (fordeling 40/60%) • Huller i Skårer Terr mellom 18-39 v konteiner pga de tunge biler i fjor • Gjerde ved VM-garasjen • Netting til mål 	
181.	<p>2010</p> <p>Møter i 2011 skal være på partallsuker</p> <p>Til orientering: Birgith og Jacob har ferie fra 13.02.- 20.02 ☺</p> <p>Møteplan 2011</p>	
182.	<p>Årsberetning. Forslag utsendt 25.01</p> <p>Birgith tar gjerne kommentarer, forslag og rettelser</p> <p>Økonomiavsnitt kan ikke ferdiggjøres uten ferdig årsregnskap</p>	

	<p>Vedtak</p> <ul style="list-style-type: none"> • Orientering ble tatt til etterretning • Økonomi: Vi foretar ingen endringer i disponeringer da alt er satt opp i budsjettsammenheng. • Om noe er veldig feil ført ber vi om endring. Er det småsaker tar vi merknader på generalforsamlingen • hvis det blir noe med årsregnskapet vi ikke allerede har tatt høyde for blir det kort møte 21.02 	
183.	<p>Styrets saker til Generalforsamlingen</p> <p>Se tidligere, forslag fra forretningsforvalter om rettelse av §7 vedr fullmakter</p> <p>til sak 5 VEDTEKTSENDRING</p> <p>I dagens vedtekter, §7-4 Representasjon og fullmakt heter det: "Styreleder eller to styremedlemmer i fellesskap representerer laget utad og tegner dets navn."</p> <p>Styret anbefaler endring i tråd med gjeldende praksis ved at det heretter skal hete følgende: <i>"To styremedlemmer i fellesskap representerer laget utad og tegner dets navn."</i></p> <p>Fordeling av styrehonorar</p> <p>I budsjettet har vi satt opp 180.000 til fordeling til styret -</p> <p>Vedtak</p> <p>Vi fremmer forslaget om endring av § 7-4 Forslag til fordeling av honorar godkjent uten endringer Valgkomiteen er tilskrevet</p>	
184.	Generalforsamling 21.03.2011. Foreløpig kjøreplan	
185.	Neste nyhetsbrev	