

Styremøte 04.04.2011

	Beskrivelse:	Ansv.:
5.	Godkjennelse av saklisten	ALLE
6.	Underskrive protokoll fra. 10.02.2011, 28.02. og 21.03 Protokoll ble underskrevet	ALLE
7.	Gjennomgang av protokoll fra siste møte. Ingen merknader har innkommet, protokollen er fulgt opp Vedtak Orientering/merknader ble tatt til etterretning	
8.	Styrets arbeid. Adresseliste 1. Retningslinjer for styrearbeid i Skåreråsen 2 - gjelder for <u>alle</u> 2. Vaktplan for kontor 3. Styremøte - plan Vedtak Retningslinjer godkjennes som de foreligger Vakt- og møteplan godkjennes BoriKurs: Våtromskurs 28.04 >Birgith Alle styremedlemmer har tilgang til styreportalen i Bori Det betyr også at styremedlemmer ikke kan fraskrive seg ansvar for om de mener de ikke får nok økonomiske underlag. Regnskapet ligger tilgjengelig. Varamedlemmer har ikke møteplikt men møterett. Dersom vi får forfall innkalles 1.vara <ul style="list-style-type: none"> • Bori seminar for tillitsvalgte er 23.- 24. sept • Rutine for kontorvakt • Arbeidsdeling • Infoskriv samt husordensregler bør oversettes til ulike språk slik at alle beboere kan holde seg informert 	
9.	Informasjon fra styreleder (eksterne saker, mottatt post) <ul style="list-style-type: none"> • Vårdugnad 10.05. Vanja og Richard koordinerer. Traktor er reservert (bso) • Utbetalingsliste for honorar for 2010-2011 er levert Bori • Skårerlia foreslår samarbeid vedr Soilrør mv • facebokgruppe "vi på Skåreråsen" • Kontakt med Bentech i Helsingborg Vedtak : Orienteringer ble tatt til etterretning	
10.	Årsmøte i antennelaget Jacob og Birgith var tilstede Prisen går opp med kr 350 pr. andel dvs kr 37.800 mer pr. år Vedtak Orienteringen ble tatt til etterretning.	

11.	<p>Seniorlaget info</p> <p>Fukt på et bad. Frank følger opp. Styreleder har invitert Seniorlaget til møte tirs 26.04</p> <p>Blokktilitsvalg (valgkomitè) og styreleder hadde møte 01.03. Satte flg på vårdugnad ønsker:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beis til lekeapparater • Oppgangsytterdør - tetningsliste i bunn • Rydde skogen mellom lia 22 og terr 22 • Richard sjekker litt omkring rullegardiner til altaner <p>Vedtak</p> <p>Vedtak ble tatt til etterretning</p>	
12.	<p>Bruksoverlating</p> <p>Ingen bevegelser i denne perioden</p>	
13.	<p>Økonomi</p> <p>Status (bank) saldo pr. 04.04.2011 Kr. 1 476 624 + særvilkår 1 200 000</p> <p>Lånerenten er nå etter vedvarende masing, satt ned til 3,25 %</p> <p>Styret har god styring men vi mangler et langtidsbudsjett. Har lyst å bestille jobben ved Bori. Vil da få rett oppsett som vi så kan holde vedlike i framtiden</p> <p>Vedtak</p> <p>Vedtak ble tatt til etterretning Ber Bori utarbeide/sette opp langtidsbudsjett</p>	
14.	<p>Div innkjøp Hva har vi kjøpt inn?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Div kontorrekvisita • Seniorlaget kjøper inn nødvendig materiale til det som må utføres (iht. referat fra møtet) • Innkjøp til dugnad. Janne kjøper 5 kasser • Lia 22 kamera <p>Vedtak</p> <p>Orienteringer ble tatt til etterretning</p>	
15.	<p>Altan,</p> <p>Samtale med Bentech. De sier de er kommet godt på sporet, og det er avtalt møte etter påske</p>	
16.	<p>Rehabilitering: Utskifting av vinduer.</p> <ul style="list-style-type: none"> • ByggTeam. Forventer at de setter i gang 20.05. De tar først leilighetene og deretter oppganger 	

	<ul style="list-style-type: none"> • Har bedt om møte for å få 1.sesong gjort opp økonomisk, og avtale fast pris på prosjektleder i 2011 <p>Vedtak</p> <p>Ber om nevnte møter og flg opp kontrakten</p>	
17.	<p>Uteområder våren 2011</p> <p>Det er avsatt kr 30.000 i budsjett</p>	
	Parkering. Det er avsatt kr 100.000 i budsjett	
18.	<p>Saker fra andelseiere</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Fukt på badet i Skårer Terr. 6, 4 etg. fukt i taket. Eier er bedt om å utbedre dette asap. 2. Nytt rør fra Skårer Terr 10 (oppussing av bad) ned til kjeller. Røret må ferdiggjøres og det må sette inn brannfast deksel Eier tilskrevet m foto 3. Andelseier her har framlagt faktura på sluk, men ikke med godkjenning fra sertifisert våtroms håndverker <p>Vedtak:</p> <p>Sakene føles opp. Vi utbetaler ikke for sluk dersom nødvendige godkjenninger ikke kan fremlegges</p>	
19.	<p>Brannvern og Uteområder</p> <p>Noen må lese de forskifter som kommer og flg med at styrets HMS er oppdatert</p> <p>Vedtak</p> <p>Janne får ansvar for brannvern. Jacob får ansvar for uteområder</p>	
20.	<p>Samarbeidskontrakter/Serviceavtaler</p> <p>Driftsavtale er undertegnet. Frode Gran starter opp 01.07.2011</p> <p>Vedtak</p> <p>Vedtak ble tatt til etterretning</p> <p>Ny kontrakt fra Super Renhold er undertegnet</p> <p>Vedtak</p> <p>Vedtak ble tatt til etterretning</p>	
21.	<p>Fellesstyret. Saker til fellesstyret flg saker sendes videre</p> <ul style="list-style-type: none"> • — Forsikringer • Nr. skilting på p-plass. Det er mye som trenger retting opp mot Skåreråsen • Gjennomgang og ny opptelling av parkeringsplass. Vi må avgjort hva som er sommerplasser og helårs plasser (fordeling 40/60 %) • Huller i Skårer Terr mellom 18-39 v/ konteiner pga de tunge biler i fjor • Gjerde ved Traktor-garasjen • Netting til mål • Samarbeidsrutiner / ansvarsfordeling (fakturabetaling) • Skilting vedr hensetting av søppel - Traktorgarasje 	

	<ul style="list-style-type: none"> • Vårt seniorlag. Dersom noe skal gjøres må vi huske at arbeidet også skal fordeles 40/60 % • Oversettelse av husordensregler (noen pkt.) til urdu •—Nøkkel i traktor - •—Parkeringsplass - asfalt. Vi har avsatt 100.000 •—Felleskostnader T-garasje: strøm, venter på oppgjør •—Vår dugnad 10.05. 2011 - Traktor skal brukes <p>Styret har et ønske om møter i like uker, helst mandag. Hvis vi har styremøte kan vi møte kl 19:15</p>	
22.	<p>Møter i 2011 skal være på partallsuker</p> <p>Møteplan 2011</p> <p>Neste møter er 02.05 og 30.05 og 27.06</p> <p><i>Flaggdager 2011: opp kl 0800 ned kl 2000</i></p> <p><i>01.05 - 08.05. - 17.05 07.06.2011</i></p>	
23.	<p>Neste nyhetsbrev</p> <ul style="list-style-type: none"> • Protokoll fra generalforsamlingen • HMS: varmvannsberedere • Farlig avfall: kommunen samler inn (juni) • Vifteventil fra kjøkken direkte ut, det er ikke lov med elektrisk ventil • Driftsavtale • Søppel i kjeller 	