

Sted: Styrerommet, Skårer Terr 12	Dato: 30.05.2011 KI 1800
Tilstede: Styremedlemmer:	Birgith Sørensen, Vanja Bergerud, Rune Fremgaarden, Arulampalam Vasanthrajan
Varamedlemmer:	
Forfall/fravær fra	Jacob Sørensen, Janne Kittelsen

	Beskrivelse:	Ansv.:
	Godkjennelse av sakslisten	ALLE
24.	Underskrive protokoll fra 04.04.2011 Protokoll ble underskrevet	ALLE
25.	Gjennomgang av protokoll fra siste møte. Ingen merknader har innkommet, protokollen er fulgt opp Vedtak : Orientering/merknader ble tatt til etterretning	
26.	Informasjon fra styreleder (eksterne saker, mottatt post) Se tillegg til sakslisten, og still gjerne spørsmål på møtet Vedtak: Orienteringer ble tatt til etterretning	
27.	Seniorlaget info Møte 26.04 – notat og arbeidsliste er utsendt 26.04 og ligger på webben Det jobbes overalt – Vedtak Arbudsliste tatt til etterretning. De kjøper inn materiell for å utføre oppgavene etter hvert som behovet oppstår	
28.	Bruksoverlating <i>3roms</i> kr 1 880 000 Vedtak tatt til etterretning	
29.	Økonomi Status (bank) saldo pr. 30.05. KR 1 279 111,92 + særvilkår Budsjett knt 6650 justert opp til 1 500 000 (vinduer) Bori holder på å utarbeide langtidsbudsjett Tertialregnskap 1 – 2011 er mottatt Vedtak: Orientering ble tatt til etterretning Det vil bli et relativt stort driftsunderskudd, grunnet at vi tar alle vinduer i år	/
30.	Klage om parkeringsgebyr i lia 16. håndverker bestilt av kommunen. Vi har ikke fått noe varsel om at parkerings- disp. var ønskelig Vedtak: Dette er å anse som beboers ansvar	

31.	<p>Div innkjøp Hva har vi kjøpt inn?</p> <ul style="list-style-type: none"> · Div kontorrekvisita · Seniorlaget kjøper inn nødvendig materiale iht. referat fra møtet · Sykkelstativ terr 6 · maling og beis og maleverktøy · jord, gressfrø mv · brus til dugnad <p>Vedtak Orienteringer ble tatt til etterretning</p>	
32.	<p>Altan, Samtale med Bentech. De sier de er kommet godt på sporet, og det er avtalt møte etter påske</p>	
33.	<p>Rehabilitering: Utskifting av vinduer.</p> <ul style="list-style-type: none"> · Arbeidet startet iht avtale på møte 12.05 · ikke enighet om betaling av 1.etappe 2010 – · mener at vi skal ha dekket konsulenthonorar og ekstraarbeid som ikke er godkjent ca 35.000 inkl mva <p>Vedtak Orienteringer ble tatt til etterretning</p>	
34.	<p>Rutiner forslag til rutine 009 parkering. 010 strøm – reg. betaling</p> <p>Vedtak: Rutiner ble godkjent</p>	
35.	<p>Saker fra andelseiere</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Fukt på bad 2. Andelseier Skårer Terr. -- har framlagt faktura på sluk, men ikke med godkjenning fra sertifisert våtroms håndverker. Gulvet / membran er lagt av Enoksen Gulvservice. Han er ikke godkjent for våtrom 3. Altantak: fukt i Skårerlia 20, 4 etg. Har vært på befaring, det kan se ut som det har vært tett avløp fra tak. Andelseier skal melde fra neste gang det blir fukt. (takavløp er nå renset) <p>Vedtak:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1: Fuktsaken er ikke en styresak, men vi følger opp slik at det ikke blir andre ødeleggelser 2: Andelseier har brukt firma som ikke er godkjente våtromsbedrifter, har ikke søkt kommunen om tillatelse til renovering. Andelseier vil dermed ikke få noe refundert av Skåreråsen 2- brl 3: følges opp 	
36.	<p>Calling: Beboer har forsøkt å reparere på egen hånd</p>	

Vedtak:
 – dersom beboere forsøker å åpne callingen ved inngangsdøren (ute eller inne) vil de få reparasjonsregning tilsendt.
 Den er aldri mindre enn kr 2.500

37. **Fellesstyret.**
 flg saker er videresendt

-
- Nr. skilting på p-plass. Det er mye som trenger retting opp mot Skåreråsen
- Gjennomgang og ny opptelling av parkeringsplass.
 Vi må avgjort hva som er sommerplasser og helårsplasser (fordeling 40/60 %)
- Huller i Skårer Terr mellom 18–39 v/ konteiner pga de tunge biler i fjor
- Gjerde ved Traktor-garasjen
- Netting til mål
- Samarbeidsrutiner / ansvarsfordeling (fakturabetaling)
- Skilting vedr hensetting av søppel - Traktorgarasje
- Vårt seniorlag. Dersom noe skal gjøres må vi huske at arbeidet også skal fordeles 40/60 %
- Oversettelse av husordensregler (noen pkt.) til urdu
- Nøkkel i traktor – plasseres på kontor
- —Parkeringsplass – asfalt. Vi har avsatt 100.000
- Felleskostnader T-garasje: strøm, venter på oppgjør

Fellesstyremøte 06.06.kl 1800, Skårer Terr 11. Vi har mottatt saksliste med noen av de ovennevnte saker. Vi har sent ønske om å få rutiner på dagsorden

Vedtak: Birgith, Vanja og Jacob møter fra oss

38. **Møter i 2011 skal være på partallsuker**

Møteplan 2011

<i>mdr</i>	<i>uke- nr</i>	<i>dato</i>	<i>type-møte</i>	<i>mandag</i>
06	26	27.06	Styremøte 7	
08	34	22.08	Styremøte 8	
09	40	03.10	Styremøte 9	
10	44	31.10	Styremøte 10	

Flaggdager 2011: opp kl 0800 ned kl 2000
 07.06 Unionsoppløsning 1905 = Birgith
PIZZAKVELD for seniorlaget, blokktilitsvalgte og styret

39. **Neste nyhetsbrev**

- Farlig avfall: kommunen samler inn (juni)
- Ikke rør callingen
- Parkering
- TV- feilmeldinger til CanalDigital
-

