

Sted: Styrerommet, Skårer Terr 12	Dato: 27.06.2011 KI 1800
Tilstede: Styremedlemmer:	Birgith Sørensen, Vanja Bergerud, Rune Fremgaard, Jacob Sørensen, Janne Kittelsen
Varamedlemmer:	Arulampalam Vasanthrajan,
Forfall/fravær fra	Frank Hagen

	Beskrivelse:	Ansv.:
	Godkjennelse av sakslisten	ALLE
40.	Underskrive protokoll fra. 30.05.2011 Protokoll ble underskrevet	ALLE
41.	Gjennomgang av protokoll fra siste møte. Ingen merknader har innkommet, protokollen er fulgt opp Vedtak: Orientering/merknader ble tatt til etterretning	
42.	Informasjon fra styreleder (interne/eksterne saker, mottatt post) <ul style="list-style-type: none"> • Lest årsberetninger fra andre lag, info • Asfaltering fra kommunen • Asfaltering fra entreprenør • Beising av garasjer. 4 stk må beises • Møte v/Bori (LTB) • Generell info om div saker • HMS – det har kommet tillegg, Vanja følger opp og orienterer på neste styremøte Vedtak: Orienteringer ble tatt til etterretning Info fra Jacob om Generalforsamling i Bori tatt til etterretning	
43.	Seniorlaget info Det jobbes. Totalkostnad på utført arbeid ca. kr. 7000	

	<p>Vedtak</p> <p>Orienteringer ble tatt til etterretning</p>	
44.	<p>Bruksoverlating</p> <p>Andel 66, - 3 rom solgt for 1 875 000</p> <p>Vedtak:</p> <p>Vedtak ble tatt til etterretning</p>	
45.	<p>Økonomi</p> <p>Status (bank) saldo pr. 27.06.11 Kr. 968 609,30</p> <p>+ særvilkår 1 200 000</p> <p>Vedtak:</p> <p>Orientering ble tatt til etterretting</p> <p>Det vil bli et relativt stort driftsunderskudd, grunnet at vi tar alle vinduer i år</p> <hr/> <p>Langtidsbudsjett.</p> <p>Vedtak:</p> <p>LTB ble tatt til etterretning som retningsgivende for vårt arbeid/vedlikehold fram til 2020</p> <p>Telekostnader- budsjett knt 6900 avsatt kr 2400</p> <p>Styreleder får i dag ikke dekket noe til telefon</p> <p>Vedtak:</p> <p>Styreleder får, under forutsetning av at revisor godkjenner, refundert kr 200.- pr mdr for bruk av privattelefon</p>	
46.	<p>Kjellertømming</p> <p>Vedtak:</p>	

	<p>Vi bestiller Oddvar med hengeren 3 ganger pr år,</p> <p>“Oddvar kan bestilles av andelseier. Kontant i hånden kr 500”</p> <p>Beboer må selv gjøre avtale</p>	
47.	<p>Tømming av fellesområder</p> <p>Rett og plikt. Rutine med 3’ern</p> <p>Vedtak</p> <p>Få til felles retningslinjer med 3’ern om hva som kan hives på konteiner</p>	
48.	<p>Div innkjøp</p> <p>Hva har vi kjøpt inn?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Div kontorrekvisita • Seniorlaget kjøper inn nødvendig materiale iht. referat fra møtet <p>Vedtak:</p> <p>Orienteringer ble tatt til etterretning</p>	
49.	<p>Altan,</p> <p>Samtale med Bentech. Altan i ST 18, 4. etg er nå satt tilbake til status sept 2010.</p> <p>Vedtak:</p> <p>Andelseier får kjøpe nytt teppe</p>	
50.	<p>Rehabilitering: Utskifting av vinduer.</p> <p>De er nesten i rute</p> <p>Vedtak</p> <p>Orienteringer ble tatt til etterretning</p>	
51.	<p>Rutiner</p> <p>Forslag til rutiner for samarbeid med SÅ3</p>	

Rutine 007: for brøyting - bortkjøring av snø på p-plasser

Rutine 008: Behandling – godkjenning av kostnader vi har sammen med Skåreråsen 3

Forslag til **egne** rutiner

Rutine009: Parkering. Fordeling av plasser og ekstra-plasser

Rutine010: Strøm. Avlesing av strømmålere og innrapportering til Hafslund

Rutine 003 Salg fra kontoret

Vedtak:

Rutiner ble godkjent

52.

Saker fra andelseiere

1. Fukt på badet i.
2. Andelseier Refusjon i forbindelse med oppussing av bad
3. Skårerlia store problemer med en andelseier som ikke følger noen retningslinjer
4. Duer.

Vedtak:

1: Fuktsaken er ikke en styresak, men vi følger opp slik at det ikke blir andre ødeleggelser

2: Tidligere **vedtak opprettholdes.**

Skåreråsen 2 brl har 06.01.2011 sagt:

“faktura må være utstedet av våtromssertifisert firma, og bevis må vedlegges faktura”

Styret anser seg ferdig med saken

3: Setter opp brev som Rune og Jacob leverer

Om nødvendig trekkes advokat inn

4 Rune kontakter viltneemnden i Lørenskog

53.

Brannvern. Janne informerte

(røykvarslere, pulverslukkere, kontroll, vedlikehold)

Orientering ble tatt til etterretning. Janne følger opp angående besøk av brannvesenet til høsten

54.

Fellesstyret. Fellesstyremøte 06.06.11.

flg saker er på blokken

-

- Nr. skilting på p-plass. Det er mye som trenger retting opp mot Skåreråsen
- Oppretting av skader på P-plass (Kåre Mortensen) / bso
- Gjennomgang og ny opptelling av parkeringsplass. (3'ern)
Vi må avgjort hva som er sommerplasser og helårsplasser (fordeling 40/60 %)

~~Huller i Skårer Terr mellom 18-39 v/ konteiner pga de tunge biler i fjør~~ /bso OK 17.06.

-

- Gjerde ved Traktor-garasjen /Jacob
- Netting til mål /Jacob
- Samarbeidsrutiner / ansvarsfordeling (fakturabetaling)
Rutineforslag vår nr 008
- Skilting vedr hensetting av søppel - Traktorgarasje
- Vårt seniorlag. Dersom noe skal gjøres må vi huske at arbeidet også skal fordeles 40/60 %

~~Oversettelse av husordensregler (noen pkt.) til urdu – vil vi ikke gjøre foreløpig~~

- Nøkkel i traktor – plasseres på kontor
- Parkeringsplass – asfalt. Vi (2'ern) har avsatt 100.000
- Felleskostnader T-garasje: strøm, venter på oppgjør

Møter i 2011 skal være på partallsuker

Ferieliste 2011

Møteplan 2011

<i>mdr</i>	<i>uke- nr</i>	<i>dato</i>	<i>type-møte</i>	<i>mandag</i>
08	34	22.08	Styremøte 8	
09	40	03.10	Styremøte 9	
10	44	31.10	Styremøte 10	

Vaktplan kontor: godkjent

BORI seminar 23.09 kl 1600 til 24.09 kl 1645

Styremedlemmer gir tilbakemelding til styreleder så raskt som mulig.
Påmeldingsfrist 08.08.11

56.

Neste nyhetsbrev

- ny vaktmester
- sommer – hvem er telefonvakt

- hms vaskemaskoin