

<b>Sted: Styrerommet, Skårer Terr 12</b>	<b>Dato: 22.08.2011 KI 1800</b>
<b>Tilstede: Styremedlemmer:</b>	Birgith Sørensen, Vanja Bergerud, Rune Fremgaarden, Jacob Sørensen, Janne Kittelsen
<b>Varamedlemmer:</b>	
<b>Forfall/fravær fra</b>	Frank Hagen, Arulampalam Vasanthrajan,

	Beskrivelse:	Ansv.:
	<b>Godkjennelse</b> av sakslisten	ALLE
57.	<b>Underskrive protokoll fra 27.06.2011</b> Protokoll ble underskrevet	ALLE
58.	<b>Gjennomgang av protokoll fra siste møte.</b> Ingen merknader har innkommet, protokollen er fulgt opp <b>Vedtak:</b> Orientering/merknader ble tatt til etterretning	
59.	<b>Informasjon fra styreleder (interne/eksterne saker, mottatt post)</b> <b>Vedtak:</b> Orienteringer ble tatt til etterretning	
60.	<b>Seniorlaget info</b> Det jobbes. Totalkostnad på utført arbeid ca. kr. 8000 Hva er utført? Se <a href="http://www.skarerasen2.no/Vedlikehold/Seniorlaget.aspx">http://www.skarerasen2.no/Vedlikehold/Seniorlaget.aspx</a> <b>Vedtak</b> Orienteringer ble tatt til etterretning	
61.	<b>Bruksoverlating</b> Andel 66 fremleiet Andel 49 – 3 rom - solgt for 1 750 000 <b>Vedtak:</b> Orienteringer ble tatt til etterretning	
62.	<b>Økonomi</b> Status (bank) saldo pr. 19.08.11 Kr 1 321 926,40, + særvilkår kr 500 000 Lønner det seg å nedbetale lån enn å ha mye penger på driftskonto? Vi spør forretningsfører  <b>Forslag til prioriteringer 2012:</b> altaner i 4.etg <b>Vedtak:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Orientering ble tatt til etterretning</li> <li>· Lønner det seg å nedbetale lån? Vi spør forretningsfører</li> <li>· Sammenstilling regnskap, budsjett snarest og før neste styremøte</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Setter opp likviditetsbudsjett i okt og setter evt penger på høyrente deretter</li> <li>· Styreleder arbeider med å finne ny leverandør til altaner i 4.etg</li> <li>· Styreleder får betalt ny liten pc kr 3.995.- i stedet for telefonkost for 1,5 år</li> </ul>	
63.	<p><b>HMS- Se sak 42</b></p> <p>HMS – Vanja har fulgt opp Endringer i del 6, 8 og 9</p> <p><b>Vedtak:</b></p> <p>Orientering ble tatt til etterretning</p> <p>Vanja sender lenke vedr brannvern til Janne som sjekker at vi er oppdatert</p>	
64.	<p><b>Kjellertømming</b></p> <p>Prøver å få til en tømming sist i september, hvor henger settes ut kl 1600</p> <p><b>Vedtak:</b></p> <p>Vi bestiller Oddvar med hengeren.</p> <p>Husk også at "Oddvar kan bestilles av andelseiere. Kontant i hånden kr 500" Beboer må selv gjøre avtale</p>	
65.	<p><b>Div innkjøp</b></p> <p>Informasjonstavler</p> <p>Due-fuglelister på 3 blokker</p> <p><b>Vedtak:</b></p> <p>Orienteringer ble tatt til etterretning</p> <p>Kjøper inn flere oppslagstavler</p>	
66.	<p><b>Altan, se sak 41</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Har vært på <b>besøk i Skårerlia</b>. De har brukt Balkong innglassing AS</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b></p> <p>Styreleder følger opp og kontakter firma, evt følger opp med annonse på "mitt-anbud" – kontakter prosjektleder i Bori</p>	
67.	<p><b>Rehabilitering: Utskifting av vinduer.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Ferdiggjøring i juli, sluttkontroll med prosjektleder medio august.</li> <li>· Samlet inn evalueringsskjema, 7 andelseiere er ikke fornøyd</li> </ul> <p><b>Vedtak</b></p> <p>Orienteringer ble tatt til etterretning</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Noen få andeler mangler 2-4 hvite propper. Vi har dem på kontoret og hos styreleder. (styreleder tar en runde og deler ut i uke 34-35</li> <li>· Klage på listverk følges opp</li> </ul>	
68.	<p><b>Rutiner – forslag – som vi godkjente i juni – er oversendt SÅ3 til behandling på</b></p> <p><b>førstkommende fellesstyremøte</b></p> <p>Rutine 007: for brøyting - bortkjøring av snø på p-plasser</p> <p>Rutine 008: Behandling – godkjenning av kostnader vi har sammen med Skåreråsen 3</p> <p>Forslag til hva som kan settes på henger</p>	
69.	<p><b>Saker fra andelseiere</b></p>	

1. **Gjesteparkering: klage –**

2. **Fra andelseier 41 ST 22. Altanvindu**

Styreleder tar kontakt. Pr dato har vi ingen løsning

**Vedtak:**

- 1: Parkeringsbot vil ikke bli slettet
- 2: Styreleder tar kontakt
- 3: Sommerplass nr. 3 og 4 vil bli benyttet som midlertidige plasser til de som har et akutt behov.

**3: Andel**

- 29.06 bestemte vi via e-post å koble inn Adv Vollen.

**Vedtak:**

Ber om møte med advokat Vollen 05.09.11 angående utarbeidelse av protokoll for videre arbeid med saken.  
Sender innkallelse til andelseier

**4: søknad om hundehold fra andel 41**

Godkjent

71.

**Samarbeidskontrakter/Serviceavtaler**

**Frode Gran**

- Så lang synes de det er OK men har problemer med å klippe gress, da det gir spor i plenen, de venter og håper.
- 

72.

**Fellesstyret.** Fellesstyremøte 06.06.11. protokoll er sendt til dere

Har ikke fått noe om nye saker så vi jobber bare videre på det som sto i juli.

Vår senior har malt opp og skaffet oss 2 plasser mer. 12b og c

**Tømming av fellesområder – må få til en rutine – sjekker med ROAF**

flg saker er på blokken

-

- Nr. skilting på p-plass. Det er mye som trenger retting opp mot Skåreråsen
- Oppretting av skader på P-plass (Kåre Mortensen) / bso
- Gjennomgang og ny opptelling av parkeringsplass. (3'ern)  
Vi må avgjort hva som er sommerplasser og helårsplasser (fordeling 40/60 %)
- Huller i Skårer Terr mellom 18–39 v/ konteiner pga de tunge biler i fjor /bso OK 17.06.
- 
- Gjerde ved Traktor-garasjen /Jacob
- Netting til mål /Jacob
- Samarbeidsrutiner / ansvarsfordeling (fakturabetaling) *Rutineforslag vår nr 008*
- Skilting vedr hensetting av søppel - Traktorgarasje
- Vårt seniorlag. Dersom noe skal gjøres må vi huske at arbeidet også skal fordeles 40/60 %

~~Øversettelse av husordensregler (noen pkt.) til urdu – vil vi ikke gjøre mer foreløpig~~

- Nøkkel i traktor – plasseres på kontor
- Parkeringsplass – asfalt. Vi (2'ern) har avsatt 100.000
- Felleskostnader T-garasje: strøm, har fått en form for oppgjør, kr 4000 for 2010 – foreslår at vi spiser denne og så forlanger fakturakopi for alt. Jan G har store

problemer der oppe med å finne fram

Frode Gran ønsker møte med oss. Inviterer firma til neste fellestyremøte 05.09. kl 1930

**Møter i 2011 skal være på partallsuker / 2012 på ulike ukenr**

**Møteplan 2011**

<i>mdr</i>	<i>uke- nr</i>	<i>dato</i>	<i>type-møte</i>	<i>Mandag</i>
09	40	03.10	Styremøte 9	
10	44	31.10	Styremøte 10	

*Fellesstyremøte fastsatte vi 05.09*

*Birgith og Rune, og jacob og vanja*

**Generalforsamling 26.03.2012**

**BORI seminar** 23.09 kl 1600 til 24.09 kl 1645

Styreleder og sekretær er påmeldt

74.

**Annet informasjonsarb**

- *Ønsker å kjøpe inn flere oppslagstavler så alle får 3 tavler med plass til 6 oppslag.*
- *Lage litt system på faste oppslag og det til og se pent ut*
- *Lage en HMS folder*
- *Lage info om søppel – hva kan gå på henger, hva må leveres av beboer på ROAF*
- 

**Vedtak:**

**Styreleder kjøper inn nødvendige oppslagstavler – Seniorlaget setter opp**

74.

**Neste nyhetsbrev.**

HMS punkt- hva er mest aktuelt nå J

- Evaluering vinduer
- E-post
- Budsjett – arbeid med 2012
- Framleie av P Plass