

Sted: Styreverrommet, Skårer Terr 12	Dato: 03.10.2011 KI 1800
Tilstede: Styremedlemmer:	Birgith Sørensen, , Rune Fremgaard, Jacob Sørensen,
Varamedlemmer:	
Forfall/fravær fra	Vanja Bergerud , Janne Kittelsen Frank Hagen, Arulampalam Vasanthrajan,

	Beskrivelse:	Ansv.:
	Godkjennelse av saklisten	ALLE
57.	Underskrive protokoll fra. 22.08.2011 Protokoll ble underskrevet	ALLE
58.	Gjennomgang av protokoll fra siste møte. Ingen merknader har innkommet, protokollen er fulgt opp Vedtak: Orientering/merknader ble tatt til etterretning	
59.	Informasjon fra styreleder (interne/eksterne saker, mottatt post) Vedtak: Orienteringer ble tatt til etterretning Rune sjekker mer om sparebelysning - vi ser mer på det i januar, og evt prøver å få til et informasjonsmøte hvor vi også invitere SÅ3 og LIA.	
60.	Seniorlaget info Arbeidsmøte 06.09.2011 – arbeidsliste satt opp . Vedtak Orienteringer ble tatt til etterretning	
61.	Økonomi 1. Status (bank) saldo pr. 30-09.2011 1.101.442,87 + særvilkår 513 000, er satt på særvilkår på 6 md. Styreleder orienterte om budsjett. Vedtak: <ul style="list-style-type: none"> • Orientering ble tatt til etterretning • Setter opp likviditetsbudsjett i okt og setter evt penger på høyrente deretter <hr/> 2. Budsjett 2012 Vedtak: Felleskostnad økes med 3% - budsjettet balanseres opp mot dette. Endelig budsjett for 2012 behandles på styremøte 31.10.	
62.	Div innkjøp Tetningslister til inngangsdører, kroke til inngangsdører Leie av fliskutter for seniorlagets arbeid Maling Oppslagstavler	

	<p>Vedtak: Orienteringer ble tatt til etterretning Kjøper inn nødvendig materiell til seniorlagets arbeid</p>	
63.	<p>Altan, se sak 41</p> <ul style="list-style-type: none"> Lumon As har vært på befaring og vi får et tilbud. Vi må bytte ut profiler og vinduer, dette er så stor kostbar sak – det kan være forskjellige økonomiske alternativer, og at vi må ha beboermøte og evt generalforsamling før noe kan gjøres <p>Vedtak: Tatt til etterretning, styreleder arbeider videre med saken og prøver å utrede økonomiske alternativer</p>	
64.	<p>Rehabilitering: Utskifting av vinduer.</p> <ul style="list-style-type: none"> Prosjektet er gjennomført – iht plan og budsjett <p>Vedtak Orienteringer ble tatt til etterretning</p>	
65.	<p>Utvendig vedlikehold Blokkene 12-13-14 fikk satt opp fuglelister i juli md. Uke 38 kom det klager fra blokk 16 (ST 12-16) Fikk melding dd at det ikke er tett v ST 12</p> <p>Vedtak Tatt til etterretning. Fugleliste for blokk 15-16 er i orden og trenger ikke byttes Ber ByggTeam sjekke nr 12</p>	
66.	<p>Saker fra andelseiere</p> <p>1. Andel 45 : Søknad om utvidelse av kjellerbu – <i>Styret har gått befaring</i></p> <p>Vedtak: Andel 45 får tillatelse til å utvide kjellerbod. Må utføres slik at kjellerboden ikke skiller seg for mye ut</p> <hr/> <p>2. Andel</p> <ul style="list-style-type: none"> Nytt møte med andelseier og advokat 05.09. Også problem m andel – <p>Vedtak: Styret trekker forslag om salgspålegg. Andelseier får ny sjanse, men om problemene fortsetter, tas saken opp umiddelbart Styret skal også være obs på problemer fra andel - Vurdere å sende advarsel til andel -</p> <hr/>	

3. **Andel 41-78** har meldt om feil på altanvinduer, vinduer kan ikke settes i – og dermed er det åpen areal.

Vedtak

Håper at vi får noe vettug forslag/tilbud fra Lumon men pga økonomi må dette skikkelig utredes og også de økonomiske konsekvenser og mulighet må vurderes opp mot hverandre før vedtak kan fattes.

71.

Samarbeidskontrakter

Forretningsfører avtale med BORI /Serviceavtaler

- Diskusjon om denne.

Vedtak:

realitetsbehandling på neste styremøte 31.10

72.

Fellesstyret. Fellesstyremøte 05.09.11. – protokoll ikke mottatt

Frode Gran var tilstede på begynnelsen av møtet.

--

Har stadig saker som ikke har blitt gjort.

-

- Nr. skilting på p-plass. Det er mye som trenger retting opp mot Skåreråsen
- Oppretting av skader på P-plass (Kåre Mortensen) / bso
Se Romerikesblad tirsdag 20.09 – fikk helside
- Gjennomgang og ny opptelling av parkeringsplass. (3'ern)
Vi må avgjort hva som er sommerplasser og helårsplasser (fordeling 40/60 %)
- Gjerde ved Traktor-garasjen /birgith
- Netting til mål /Jacob -- status - kjøp
- Samarbeidsrutiner / ansvarsfordeling (fakturabetaling) *Rutineforslag vår nr 007 og 008*
- Skilting vedr hensetting av søppel - Traktorgarasje
- ~~—~~ Parkeringsplass – asfalt. Vi (2'ern) har avsatt 100.000
- Felleskostnader T-garasje: strøm, har fått en form for oppgjør, kr 4000 for 2010 – foreslår at vi spiser denne og så forlanger fakturakopi for alt. Jan G har store problemer der oppe med å finne fram

Vedtak

Vi vil ha oppgjør for strøm senest 31.10.2011

Går gjerne til møte, men da må de sende de sakene de vil behandle og ha behandlet de rutiner vi tidligere har sendt over

Jacob kjøper inn nett til mål

Birgith kjører videre med saken om gjerde – Jacob sender over de foto han har

73.

Møter i 2011 skal være på partallsuker / 2012 på ulike ukenr

Møteplan 2011

Mdr	uke- nr	dato	type-møte	Mandag
10	44	31.10	Styremøte 10	
11	45	28.11	Styremøte 11	

Generalforsamling flyttes til 29.03.2012 uke 13

74.

Annet informasjonsarb

- *Lage litt system på faste oppslag og det til og se pent ut - igangsatt*
- *Lage en HMS folder*
- *Lage info om søppel –(i samarbeid med 3'ern) hva kan gå på henger, hva må leveres av beboer på ROAF*

75.

Neste nyhetsbrev.

HMS punkt- hva er mest aktuelt nå J

- **Budsjett – arbeider med 2012**
- **Økning av felleskostnader**
- **Status for parkeringsplass / ekstraplasser**
- **Altaner –**
- **Knytt søppelposen før den legges i konteioner**
- **Hunde skal luftes i baND**