

Protokoll -web -fra styremøte 01.09.2021

Skåreråsen II Borettslag, Org. nr: 950 406 879 - Postboks 323, 2001 Lillestrøm
Fakturaadr: Skåreråsen 2 brl, Org.nr: 950 406 879, Postboks 2719, 7439 Trondheim

Sted	Styrekontoret i Skårer Terrasse 12, klokken 1800
Styremedlemmer tilstede	Birgith Sørensen, Bente Strand, , Amanda Ericsson, Georg Ellingsen
Varamedlemmer tilstede	Dilawaiz Yaqub – dermed fulltallig styre
Forfall og fravær	Andreas Solberg

FOR DETALJER – SE SAKSLISTEN

SAK	Beskrivelse: (styremøte 08 -2021 – sak 120 til 153)
120.	Forslag til dagsorden - utsendt 23.08.2021 Vedtak: Godkjent med flg tillegg
121.	Gjennomgang av – og underskrive protokoll fra: <ul style="list-style-type: none">Ingen merknader mottatt - Protokoller er fulgt opp Obs i alle protokoller står sted: Kontoret i Skårer Terrasse 12, men vi har det siste året hatt møter via teams Vedtak: Protokollen er godkjent.
122.	Informasjon fra styreleder <ul style="list-style-type: none">Logg- styreleder oppgaverHar gitt krus og stor takk til Fredrik og Steinar som nå har flyttet fra SÅ2 eorgNy beboer med for lang bil – har sagt han bytter bil i løpet av høsten og har fått beskjed om maks 500 Vedtak Tatt til etterretning med flg spørsmål
123.	Mottatt nabovarsel fra LK – vedr nye VA-ledninger i Nordlifaret- Har lagt brevet på web – Nyheter
124.	Mulig skatteplikt Bori er på saken og følger opp -foreløpige svar er gitt til den kjære etat
125.	Renter på lån Vi skrev til banken og sa «andre har lavere renter, det vil også vi ha 😊» Og 2021-07-09 vikk vi brev at vi går ned til 1,4% fra 29.06 😊 Tilsvarer kr 42.000 😊 Vedtak Rentebrevet tatt til etterretning
126.	Innkjøp – arbeider igangsatt – 1.-2. og 3.Q <ul style="list-style-type: none">Vedlikehold av avfallsbrønner kr 38.000 -Høyt gress på tunet total kr 9.375 bestiltFelling av tre – ST14-16- inkludert bort kjøring og deponering – total kr 1562.-bestilt

	<p>Sak vedr gjerde mot nabo i Skåreråsen 7</p> <ul style="list-style-type: none"> Nabo betaler 1/3 - SÅ2-3 skal betaler 2/3 som fordeles 40/60% <p>Sak gjennomført/avsluttet</p> <p>Vedtak: Orientering tatt til etterretning</p>
127.	<p>Romerike Låseservice RLS Balkongdører – bestilt 9 stk Kan ikke levere. E-post mottatt 2021-08-10</p> <p>Entredører bestilt 7 stk Ble levet nesten som avtalt i april-mai 2021</p> <p>Balkongdører --- vi må finne annen leverandør. Alle kan jo kjøpe balkongdør der de ønsker 😊 men veldig trist at RLS ikke levere og ikke har holdt beboerne løpende oppdatert.</p> <p>Ståldører til Teknisk rom Nesten som avtalt og bra arbeid</p> <p>Vi innhenter nå tilbud på balkong – og entredører fra andre leverandører.</p> <p>Vedtak: Informasjon om nye dører tatt til etterretning.</p>
128.	<p>Økonomi --- Driftsregnskap pr 2021-08-20</p> <p>Vedtak Driftsregnskap tatt til etterretning</p> <hr/> <p>1.halvår 2021 rapport mottatt fra Bori –</p> <p>Vedtak: Boris oversikt 1halvår 2021 med rapport er tatt til etterretning</p>
129.	<p>Banksak – 2 fra Landkreditt</p> <ul style="list-style-type: none"> Renter kr 15 930,68 er overført til oss og den gamle konto som ble åpnet og stengt igjen høsten 2012 (protokollført i 2012)
130.	<p>Budsjett 2021 v3 – sak 220/2020 – se sak 105/2021 Diff regnskap budsjett skylles renter og avdrag og at dører tekn rom ikke var budsjettert – De kostet kr 100.000 Ingen økninger av generelle felleskostnader fra 01.07.2021</p> <p>Vedtak: Orientering tatt til etterretning</p>
131.	<p>Budsjett 2022 – V3 Legges fram for styret 30.08.2021</p> <ul style="list-style-type: none"> Det er skåret - der det er noe å skjære Har lagt til kommunal økning – uten å øke felleskostnaden <p>De usikre faktorer er: Forsikring, Renter, Tv-Internett</p> <ul style="list-style-type: none"> Tv-Internett – når den øker – må vi øke månedskostnaden. Et abonnement koster det samme uansett om det er 1-3-eller 4 roms leilighet. Vi er på etterskudd, for å komme ajour må vi øke med kr 49.- pr md fra 01.01.2022. Den faktiske kostnad er kr 148+284= 432.- Og det ventes en økning fra 01.07.2022 på kr 30.- pr md <p>Vedtak:</p>

	<p>Budsjett V3 2022 godkjennes med de endringer som fremkommer, revideres og legges frem til ferdig behandling på styremøte 04.10.2021</p> <p>04.10.2021 må det også tas avgjørelse om Norsk Brannvern og fremtiden</p>
132.	<p>Koding av brikker til oppganger</p> <ul style="list-style-type: none"> • Styrearbeid som på sikt kan fases ut • I mange borettslag får andelseier en rekvisisjon og bestiller, henter og betaler ved leverandør <p>Vedtak: Info om koding av brikker tatt til etterretning</p>
133.	<p>Brikker til oppganger – vi yter enda en service</p> <ul style="list-style-type: none"> • Har undersøkt prisene i lagene rundt oss - De er fra 300.- til 600.- <p>Vedtak Pris for å kode brikker settes opp til kr 300.- fra 01.10.2021 Foreløpig fortsetter vi å kode selv og selger fra kontor.</p>
134.	<p>Utleie av p- plasser Har undersøkt prisene i lagene rundt oss</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vanlige utendørs p-plasser fra 75.- 125.- 200,- 300,- • Elbil fra 300.- til 500.- Noen betaler selv ladeboksen og har relativ høy månedsleie – fast pris for forhåndsbestemt km – samme pris uansett om de bestilte km- blir kjørt eller ikke • Flere lag har inngått leieavtale for hele anlegget – om 3-5 år vil det koste mer enn å eie <p>Vedtak Orientering tatt til etterretning</p>
135.	<p>HMS - KONTROLL AV TAK Torsdag 05.08.21 f Takene var stort sett i god stand.</p> <p>Vedtak: Tatt til etterretning</p>
136.	<p>HMS-2 Brannteknisk rapport / analyse sak 223/2020- 27/21- 65/21, sak 108/2021</p> <p>Status til 31.08</p> <ul style="list-style-type: none"> • Har fått svar på våre foreløpige spørsmål <p>Avtaler møter – det går via teams mandag 06.09 Firma skal presentere sine tilbud</p> <p>Vedtak: Tatt til etterretning</p>
137.	<p>Vindu andel – sak 109 - Reparasjon på andelseiers kostnad ble gjennomført 15.07 Faktura kr 4.900 er mottatt. Bori viderefakturerer tidligere andelseier</p> <p>Vedtak: Tatt til etterretning – sak avsluttes</p>
138.	<p>Foreslår tillegg til husordensreglene – Postkasseskilt</p> <p>Postkassene tilhører fellesarealet og skal se ryddig og ordentlige ut. Både andelseiere og leietakere må merke sine postkasser med standard postkasseskilt 58 x 94 mm – sort tekst (verdiana maks 18 pkt) på hvit bunn</p>

	<p>Laminerte skilt kan bestilles kostnadsfritt ved styret. «Nei takk til adressert reklame»- merker kan bestilles kostnadsfritt ved styret</p> <p>Visittkort, håndskrevne papirlapper og lignende godtas ikke. Disse må fjernes innen gitt frist. Dersom styret må utføre jobben med å fjerne klistermerker – og eller male postkassen vil andelseier bli fakturert med minimum kr 500.-</p> <p>Vedtak: e-post sak 03.08.2021 Postkasseskilt - tillegg til husordensregler tatt til etterretning. Tillegget blir ny §11 Rundskriv til beboere rer utsendt 04.08.2021</p>
139.	<p>UTEOMRÅDE – JULETRE</p> <p>Forslag tatt til etterretning – vi leier lift og sammen med vintervaktmester klipper vi treet til</p>
140.	<p>Grøntområder - Sommervaktmester Vaktmester har omorganisert – alt er nå via avd Romerike</p> <p>Status til 30.08</p> <ul style="list-style-type: none"> • For mye som ikke er som det bør være og det er ikke meningen at styret må sjekke alt Dårlig jobb fra VK – lekeplassene var ved å bli grøntområde ;(har aldri vært så dårlige som nå <p>Vedtak: Vi ber dem klippe ned buskene <i>ikke til 30 cm , men til 50 cm</i> Gjelder selvfølgelig ikke hekken ved Slia 16. Men den må bli <i>mye</i> tynnere og lavere – Rhododendron busken er ennå ikke klippet -den må innenfor kantsteinen og det må tas noe av toppen</p>
141.	<p>Uteområder fra 18.05.2021—sak 90 Elvia – informere om at «kabelprosjektet» blir igangsatt til høsten og de skal grave hele veien ned av Skårerlia.</p> <p>Vedtak: Info tatt til etterretning Avventer om vi får tilbud og hva kostnaden kan bli. Tar deretter en fort e-post behandling av saken.</p>
142.	<p>Seniorlaget 2021 – arbeidsoppgaver</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fulgt opp sak om vindu i ST 8 • Vannet blomster • Festet- reparert askebeger i Slia 22 <p>Vedtak: Tatt til etterretning –</p>
143.	<p>Leie av elbilplass – månedspris - e-post sendt styret 08.08 og 09.08 Sak 231. fra des 2020 -Vedtak 1 er revidert</p> <hr/> <p>Revidert forslag</p> <p>Vedtak: Så lenge det er ledige elbilplasser er månedskostnaden kr 500.- uansett om den leies ut som fast – eller for å sette elbil på ekstraplassen Ekstraplass blir <u>aldri</u> fast plass - se §5</p> <hr/> <p>Månedspriser fra 01.09.2021</p> <ul style="list-style-type: none"> • Har man vanlig plass kr 75.- • Garasje (fast plass) kr 100.- • Har man 1 elbilplass som er fast plass kr 500.- (+ kWh) • Har man 1 elbilplass som er ekstraplass foreløpig kr 500- (+ kWh)

	<p>Vedtak: Ovennevnte forslag godkjent Forslaget kvalitetssikres av Bori</p>
144.	<p>Andel – elbillader xxx refusjon Gjelder feil på lader fra omkring 10.07 til</p> <ul style="list-style-type: none"> • Saken kom først til styrets kjennskap 18.08 – • Hadde bruker informert oss hadde vi kunne aktivert en ledig stasjon ganske fort <p>Plasseier ønsker å få refundert leien for minst en måned – Elbil tillegget er kr 425.- kr 75.- er vanlig pris for p-plass</p> <p>Vedtak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bruker av plassen har ikke informert styret om feilen. Har brukt annen plass uten at dette var avtalt/registrert. • Så lenge vi har ledige plasser er det enkelt å flytte om på 2 biler for at den ene kan få en midlertidig ladestasjon! • Borettslaget refundere ikke månedsleie.
145.	<p>Andel – forlengelse leiekontrakt Bori Utleiemegler AS - har skrevet tillegg til kontrakten Kontrakt er forlengelse og signert av begge parter 2021-08-05</p> <p>Vedtak: Tatt til etterretning</p>
146.	<p>Bruksoverlating og salg i 2021</p> <ul style="list-style-type: none"> • Andel 019 3R takst 2.800.000 salg 3.000.000 • Andel 094 3R takst 3.250.000 salg 3.600.000 • Andel 067 3R takst 3.400.000 salg 3.500.000 <p>Vedtak: Tatt til etterretning</p>
147.	<p>Blokktiltitsvalgte - Skårerlia 16-18 er nå uten blokktiltitsvalgt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sendte info e-post til Skårerlia 16-18 • Nåværende blokktiltitsvalgt flytter – og ingen har meldt seg • Alle beboere er informert <p>Vedtak: Tatt til etterretning. Vi må følge med på at oppgangsdørene holdes stengt.</p>
148.	<p>Fellesstyret – fellesoppgaver</p> <p>Flere saker fra Notat fra 19.10.2020 er ennå ikke fulgt opp, mye halter Andre saker som ikke er fulgt opp – er 40/60 fordeling ØK</p> <ul style="list-style-type: none"> • Årlig kontroll for 6 felles elbilstasjoner • Vedlikehold fotballbane • Huller i asfalt – vi har foreslått befarings • Garasje 39 - SÅ3 andelseier vi venter på forslag • Info til egne andelseiere om 6 felles stasjoner, strøm i garasjen- ikke lade elbil <p>SÅ3 står på vår postliste for all info – vi får ingen info fra SÅ3</p> <p>Vedtak: Sender kopi av e-posten fra 31.08.2020 og etterlyser kontrakt på elbilkontrollen og svar på våre e-poster juni / aug om bruk av elbilplasser Ber igjen om forslag for garasje 39 og felles befarings for å sjekke huller på parkeringsplassene</p>
149.	<p>Åpent kontor – på tide å åpne igjen 😊</p> <p>Vedtak: Nå har vi igjen stor smitte – så foreløpig holder stengt. Men er åpen for å bruke benkeplasser og avtaler evt beboermøter der</p>

<p>150.</p>	<p>Generalforsamling 2022</p> <ul style="list-style-type: none"> • Årsplan 2022: onsdag 06.04 – leier samlingsalen i kirken – som tidligere. • Dersom vi ikke får innsendte forslag/saker egnet til store diskusjoner kan vi kanskje ta møtet via Teams – • Vi kan lage en brukerundersøkelse i oktober- desember <p>Vedtatt</p> <p>Generalforsamling onsdag 06.04. 2022 kl 1800 Avventer med evt brukerundersøkelse</p>																
<p>151.</p>	<p>Årsplanlegger 2022 er utsendt</p> <p>Vedtatt:</p> <p>Årsplanlegger 2022 tas til etterretning som retningsgivende for styrets arbeide i 2022</p>																
<p>152.</p>	<p>Kursing – Bori tilbyr en rekke kurs - elektronisk</p> <p>Siste tilbud er kurs til nye andelseiere/ beboere i borettslag https://bori.fordelerformedlemmer.no/</p>																
<p>153.</p>	<p>Styret - planer – arbeid - møter mv</p> <table border="1" data-bbox="342 835 1239 1066"> <thead> <tr> <th>Møtenummer</th> <th>Måned</th> <th>Uke</th> <th>Dato</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Styremøte 09/21</td> <td>10</td> <td></td> <td>04.10.2021</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 10/21</td> <td>11</td> <td></td> <td>01.11.2021</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 11/21</td> <td>12</td> <td></td> <td>06.12.2021</td> </tr> </tbody> </table> <p>«nytt styremedlem» Georg Ellingsen -har fått utlevert nøkler:</p>	Møtenummer	Måned	Uke	Dato	Styremøte 09/21	10		04.10.2021	Styremøte 10/21	11		01.11.2021	Styremøte 11/21	12		06.12.2021
Møtenummer	Måned	Uke	Dato														
Styremøte 09/21	10		04.10.2021														
Styremøte 10/21	11		01.11.2021														
Styremøte 11/21	12		06.12.2021														
	<p>Info/Nyhetsbrev:</p>																

Neste styremøte: er 04.10.2021 kl 1800

Birgith Sørensen
Styreleder

Bente Strand
Nestleder

Georg Ellingsen
Styremedlem

Amanda Ericsson
Styremedlem

Dilawaiz Yaqub
Vara for Styremedlem