

Sted: Styrerommet, Skårer Terr 12		Dato: 28.11.2011 KI 1800
Tilstede: Styremedlemmer:	Birgith Sørensen, Rune Fremgaard, Janne Kittelsen, Frank Hagen,	
Varamedlemmer:		
Forfall/fravær fra	Arulampalam Vasanthrajan, Jacob Sørensen, Vanja Bergerud	

	Beskrivelse:	Ansv.:
	Godkjennelse av sakslisten	ALLE
93.	Underskrive protokoll fra 03.10.2011 og 31.10.11 utsatt	ALLE
94.	Gjennomgang av protokoll fra siste møte. Ingen merknader har innkommet, protokollen er fulgt opp Vedtak: Orientering/merknader ble tatt til etterretning	
95.	Informasjon fra styreleder (interne/eksterne saker, mottatt post) Se styreleders arbeidsliste Vedtak: tatt til etterretning	
96.	Bruksoverlating Andel – 3 roms er solgt for kr 1.625.000 Vedtak: tatt til etterretning	
97.	Økonomi Status (bank) saldo pr. 28.10.11 kr 1.385.391 + særvilkår 513 000, er satt på særvilkår på 6 md.	

	<p>Vi må tenke fremtid: vil vi ha høye felleskostnader, eller vil vi at andelseierne betaler når de ønsker nye dører, nye innglassing ??</p> <p>Vedtak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Orientering ble tatt til etterretting • Vi mener det er en fordel å forsøke å holde felleskostnaden lavest mulig, dette gjør andelene mer verd 	
98.	<p>Div innkjøp</p> <p>Styreleder kjøper inn julepresanger som tidligere – og iht budsjett</p>	
99.	<p>Lekeplass</p> <p>Vi jobber videre etter rapporten vi mottok – og sjekker om vi selv kan utbedre sklien eller om vi må kjøpe – det blir en sak for april møtet</p>	
100.	<p>Altan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Daglig leder i Lumon As Ola Trondsen kom og orienterte oss om firmaet og svarte på alle våre spørsmål. <p>Vedtak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi må samler inn informasjon om hvor mange altaner vi har hvor vinduene ikke kan brukes/ åpnes lukkes • Det er en fordel å forsøke å holde felleskostnaden lavest mulig, dette gjør andelene mer verd • På møtet 12.12 – bestemmer vi hva vi vil gjøre og hvordan – deretter må en del informasjon innhentes og innstilling til generalforsamling må skrives ferdig på første møte i 2012 	vedlegg
101.	<p>Utvendig vedlikehold</p> <p>Det er satt opp fuglelister i de to siste blokkene. Nå kan ikke vi gjøre mer for å fjerne fugle/duer</p> <p>Vedtak : tatt til etterretning</p>	
102.	<p>Innvendig vedlikehold</p> <ul style="list-style-type: none"> • Andel -- Mugg. Har vært på befaring. Det ser ikke noe godt ut, MEN alle ventiler var stengt. <p><i>Det er ikke noe styret kan gjøre i slike saker – utenom å gi ut informasjon</i></p>	
103.	<p>Parkering</p> <p>Har fått en del henvendelser om ekstraplasser.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Har søker liste • Det blir 2 ledige plasser til 1.jan (er disponert nå) 	

Vedtak:

Plassene leies ut med 14 dagers oppsigelse fra 01.01.

Det må foreligge vognkort eller bekreftet at bileier bor i SÅ2

Fellesstyret.

En del frem og tilbake vedr parkering. Vi har en plass for mye og den er gitt tilbake 15.11.22

Nr. skilting på p-plass. Det er mye som trenger å rettes opp mot Skåreråsen

Gjerde ved Traktor-garasjen /Birgith status:

- Har fått inn 2 tilbud på nettinggjerde. Sendt 3'ern men nå prater de plutselig om at de vil ha tregjerde.
- Vår styreleder har protestert, tregjerde skal vedlikeholdes og ved manglende vedlikehold blir det veldig stygt. Gjerde med horisontale rør – blir farlig klatrestativ for barn
- Samarbeidsrutiner / ansvarsfordeling (fakturabetaling) *Rutineforslag vår nr 007 og 008*
- Skilting vedr hensetting av søppel - Traktorgarasje
- Parkeringsplass – asfalt. Vi (2'ern) har avsatt 100.000

Vedtak

Orientering ble tatt til etterretning

104.

105.

Møter i 2011 skal være på partallsuker / 2012 på ulike ukenr**Møteplan 2011**

<i>Mdr</i>	<i>uke- nr</i>	<i>Dato</i>	<i>type-møte</i>	<i>Mandag</i>
12	50	12.12	Styremøte 12	

Vedtatt: JULEMIDDAG PÅ "BUEN" – fredag 6.jan kl 1830

Styre med vara og Seniorlag og Blokktilitsvalgte

Møteplan 2012

MØTE	2012	Sak - i tillegg til faste saker
STYREMØTE 1	16.01.12	Ord styremøte
STYREMØTE 2	30.01.12	Behandle årsberetning / årsregnskap/ disponeringer/ endrings forslag -
STYREMØTE 3	12.03.12	Skrive u årsberetning

	<p>STYREMØTE 4 29.03.12 <i>konstituerende STYREMØTE</i></p> <hr/> <p>STYREMØTE 5 23.04.12 Fordeling av oppgaver // Sett opp skjema</p> <hr/> <p>Generalforsamling 29.03.2012 uke 13</p> <hr/>	
106.	<p>Neste nyhetsbrev –deles/sende ut i uke 48</p> <p>Neste styremøte 12.12.2011</p>	