

Styremøte 01.03.2010

Sted: Styrerommet, Skårer Terr 12	Dato: 01.03.2010 Kl 1800
Tilstede: Styremedlemmer:	Birgith Sørensen, Vanja Bergerud, Rune Fremgaard, Kjetil Stiansen, Jacob Sørensen
Varamedlemmer:	
Forfall/fravær fra	Gørild Karlsen, og Frank Hagen

152. a.	Beskrivelse:	Ansv.:
168.	Godkjennelse av dagsorden	ALLE
169.	Underskriving av protokoll fra 01.02. 2010 Protokoll ble underskrevet	ALLE
170.	Informasjon fra styreleder <ol style="list-style-type: none"> Antennelaget Nye vedtekter ble enstemmig godkjent. Helt nytt arbeidsutvalg er på plass Årsregnskap er ikke godkjent. - Se egen sak CD-GET Småreparasjoner: Kondens og fukt Husk: det skal være ventilasjon! Hvis all ventilasjon stenges, blir det kondens og fuktskader - brev fra andel 09 Oppjustering av fotballbanen - Skårerlia blir med å dekke kostnader 56/336) Klage på støy og festing Vedtak Ovennevnte orienteringer ble tatt til etterretning.	
171.	Seniorlaget info de lengtes etter våren	
172.	Bruksoverlating ingen søknader i denne perioden Andel 500 - vår utleieleilighet - kontrakt utgår 31.05.2010 Vedtak Arbeidet for å få inn ny leier for 3 år igangsettes	
173.	Økonomi 1 Status (bank) saldo pr. 28.02.2010 kr 2 305 570 Vi må vente smell på strøm og bortkjøring av snø ☺ Vedtak Tatt til etterretning	

174.	<p>UTSKRIFTING AV VINDUER. Oppstart i 2010</p> <p>Kontrakt med Bygg Team Romerike ble undertegnet 18.02.2010 Arbeidet igangsettes etter 25.mai - koordinere med 3'ern vedr bruk av garasje til verksted Begynner med blokk 15 og fortsetter med blokk 13</p> <p>Planleggingsmøte med leverandør og prosjektleder i uke 18.</p> <p>Vedtak Tatt til etterretning</p>	
175.	<p>Garasje - strøm- kostnader ta opp med 3'ern se sak 178</p>	
176.	<p>Div innkjøp Hva har vi kjøpt inn? 1. Div kontorrekvisita</p> <p>Vedtak Tatt til etterretning</p>	
177.	<p>Rapport fra lekeplasser Våre lekeplasser er i rapporten Lekeplassen ved Skårer 6-12, merket i rapporten med nr. 2 Lekeplassen ved Skårerlia - Terrasse 22, merket i rapporten med nr. 3 og 4</p> <p>Vedtak Bori skal flg opp A-pkt Asap. B og C saker, sjekkes når det er mulig (seniorlaget)</p>	
178.	<p>Fellesstyret - vi har flg saker - og innkaller til møte 22.03.2010</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vaktmesteravtale - snøbrøyting 2. Garasjelag. Det må vi se litt mer på! Vi hadde en kjedelig sak i febr med mye is som kunne ha skadet flere garasjer. Dette var ingen styresak, men sak for garasjelaget. Brøyting av tak. Utdeling av beis mv 3. Lys over garasjene. 4. Parkeringsplassene. Den store må males opp til våren 5. Målerskap på begge parkeringsplasser må fjernes snarest mulig, og måler må avregistreres 6. Hafslund må kontrollere måleren for garasjer (gavl garasje 67,. nekter å godta at forbruket her skal ganges med 40, det er ikke mulig å bruke så mye der) 7. Driftsavtale. Vår nåværende driftsavtale utgår 15.04 8. Fotballbanen: -- har forslag til utbedring og priser 9. Vi har. påtatt seg og få ryddet i strøm problemet 10. Driftsutgiftene på traktoren 	

	<p>Alle kan møte på fellesstyremøte, men vi må være minst 3.</p> <p>Vedtak</p> <p>Tatt til etterretning</p>						
179.	<p>Parkeringsplasser</p> <p>Vi har fått 3 korttidsplasser. Se Nyhetsbrev 4-10</p> <p>Vedtak</p> <p>Tatt til etterretning</p>						
180.	<p>Antennelaget</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ny styreleder er Bjørn Øverland fra oss i Skåreråsen 2 2. Foreslår at antennelaget får tillatelse til å holde styremøter på vårt kontor, Bjørn deler nøkkel med Vanja. De kan ikke holde møter mandager før kl 1900 3. Når vi får malt opp søppelrom og satt inn hyller får antennelaget også en hylle til arkiv 4. Avtale med Canal Digital CD eller GET <p>Det har vært fine møter, saks dok - sammenstilling ettersendes. Beboerne må informeres så fort det er en avklaring i saken.</p> <p>Vedtak</p> <p>Tatt til etterretning</p>						
181.	<p>Generalforsamling - Årsberetning</p> <p>Alt arbeidet er ferdigstilt iht skjema</p> <p>Generalforsamling 2010</p> <p>Valgkomiteen er informert om hvem som er på valg, svar er mottatt</p> <p>Vedtak:</p> <p>Vi kopierer opp siden fra valgkomiteen og deler ut sammen med årsberetningen</p>						
182.	<p>Generalforsamling 16.03.10. Foreløpig kjøreplan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Infobrev til beboerne etter 15.02.10, hvor vi minner om Generalforsamlingen 16.03 • Årsberetning fra BORI 05.03.10 • Dele ut umiddelbart, og senest 07.03.10 • Inviterer en representant fra Skåreråsen3 <p>Liste over de som er på valg deles ut sammen med årsberetningen</p> <p>Vedtak</p> <p>Tatt til etterretning</p>						
183.	<p>2010</p> <p>Møter på ulike ukenr =</p> <p>Generalforsamlingen er fastsatt til uke 11, tirsdag 16.03.10</p> <p>Møteplan første halvår 2010</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>mdr</th> <th>uke-</th> <th>dato</th> <th>type-møte</th> <th>mandag</th> </tr> </thead> </table>	mdr	uke-	dato	type-møte	mandag	
mdr	uke-	dato	type-møte	mandag			

		nr		
mars	11	16.03.2010	generalforsamling	<i>tirsdag</i>
april	15	12.04.2010	styrem	mandag
mai	19	10.05.2010	styrem	mandag
juni	23	07.06.2010	styrem	mandag
juli	27	05.07.2010	styrem	mandag

I 2010 er det vi som inviterer til fellesstyremøte. Møtedag mandag.
får litt problemer for å komme tidlig i gang på våren, har foreslått noen tirsdager

Vaktplan for kontor 1.halvår 2010 er sendt ut

184.

Neste nyhetsbrev - nr 4 deles ut - mellom 4-9 mars

185.

To do 2010 -

1. generalforsamling
2. få tilbud på fotballbanen - mål grus (klar til 10.04.) Jacob
3. beramme fellesstyremøte og sette opp dagsorden - til april
.....,Birgith
4. planlegge vårdugnad - oppgaveliste - møte med
blokktiltitsvalgte..Vanja
5. få orden på strømmålerne på p-plasser..... Birgith / Frank
6. vinduer. igangsettes fra mai .25 maiBirgith/Bori
7. 4 etasje - lekkasjer over altaner - innhente opplysninger og ta
befaring på alle som melder problemer.....
8. sjekk due nettingen i 4 et.
9. planlegg brannøvelse juni..... Kjetil
10. male opp alle parkeringsplasser - nralle -
11. men parkeringutvalget tar initiativ sammen med 3'ern
..Vanja/Birgith