

Styremøte 12.04.2010

Sted: Styrerommet, Skårer Terr 12	Dato: 12.04.2010 Kl 1800
Tilstede: Styremedlemmer:	Birgith Sørensen, Vanja Bergerud, Kjetil Stiansen og Janne Kittelsen
Varamedlemmer:	
Forfall/fravær fra	Rune Fremgaarden, Jacob Sørensen og Frank Hagen

	Beskrivelse:	Ansv.:
5.	Godkjennelse av dagsorden Merk nytt år - ny nummerering	ALLE
6.	Underskriving av protokoll fra 01.03. 2010 Protokoll ble underskrevet	ALLE
7.	Styrets arbeidsinstruks Vedtak Vedtatt som den foreligger	Se vedlegg
8.	Informasjon fra styreleder <ol style="list-style-type: none"> 1. Småreparasjoner: Kondens og fukt Mottatt faktura fra Bori. Denne er videresendt til andelseier. Se egen sak 2. Antennelaget. Se egen sak.. 3. Altaner - tak i 4.etg. er utette. Skriv er delt ut Har bedt 2 firmaer gi oss forslag til hva som skal gjøres og hva det vil koste Vi må antakelig foreta brannslukking på noen altaner i år, men ellers budsjettere med alt i 2011 4. Takrenne v/ST 22 over kjøkken er brekt ut, og mye vann fosser ned over fasaden. 5. Mottatt Nabovarsel vedr bygg ved Ishallen 6. Ekstraordinær innrapportering til Skattedirektoratet Har bedt Bori om å utføre dette arbeid til en ekstra kostnad ca 2000 7. Felles strømforbruk: økning 10 % men pris ca 50 %. 8. Henvendelse fra andelseier om el-tavle - som de mente ikke leverte tilstrekkelig strøm. Svar: det er ikke brl's ansvar. Andelseier må bekoste evt utvidelse 9. Store problemer med at naboens konteiner ble fylt opp med "stor" søppel også fra vårt brl. 10. Parkeringsplasser: korttidsleie. 1 respons, så problemet er nok ikke så stort som noen vil gjøre det til ☺ En annen eier har ønske om å flytte plass, og dette ønsket kan oppfylles 	

	<p>11. Møte med Boris Drifts håndverksavd 19.03. Det ble diskutert de gjennomføringsproblemer som har vært og hvordan bli ferdig. Samt fremtiden</p> <p>12. Møte er avtale med Boris Driftdirektør den 14.04</p> <ul style="list-style-type: none"> • vedr vaktmesteravtale • sesong arbeide (snø) • gen håndverkstjenester • se også sak 3 i protokollen fra fellesstyremøte <p>Vedtak</p> <p>Ovennevnte orienteringer ble tatt til etterretning. Arbeid / utredning igangsettes Det vil bli utredet et forslag om å sette ut containere en til to ganger per år.</p>	
9.	<p>Seniorlaget info</p> <p>De lengter etter våren, og er invitert til møte 20.04.</p> <p>vi har flg på listen så får vi se hva møtet sier:</p> <ul style="list-style-type: none"> • male søppelrom ved kontor så vi får ekstra arkiv • lekkasjer på tak - sjekk alle takene • male sokler, fjerne busker på altansiden • beise kjellervinduer • lekeplasser iht rapport - problem: b og c men ikke A • tørkestativ ved blokk 16 (st 6-10) • evt sykkelstativ ved blokk 16 • Gressfrø utenfor Skårerlia 22 <p>Blokktilitsvalgte</p> <p>Møte vedr. dugnad 13.04.2010</p>	
10.	<p>Bruksoverlating</p> <p>1. Salg av andel 37, kr. 2 040 000</p> <p>2. Andel 500, vår utleieleilighet. Kontrakt utgår 31.05.2010</p> <p>Vedtak</p> <p>Arbeider for å få inn ny leier for 3 år. Utleiemegleren har saken</p>	
11.	<p>Økonomi</p> <p>1 Status (bank) saldo pr. 12.04.2010 kr. 1 799 860 Vi må vente smell på strøm og bortkjøring av snø ☺</p> <p>Se resultatrapport 3.2010.</p> <p>Når saker går i gang, følges dette opp med budsjett som i fjor Renteøkning fra 3,15 til 3,4%</p> <p>Vedtak</p> <p>Vedtatt tatt til etterretning</p>	Se vedlegg
12.	<p>UTSKIFTING AV VINDUER. Oppstart i 2010</p> <p>Bygg Team Romerike</p>	

	<p>Planleggingsmøte med leverandør og prosjektleder i uke 18. Har bedt om utsettelse til 10.05</p> <p>Vedtak Vedtak tatt til etterretning</p>	
13.	Garasje - strøm- kostnader (sak overført fra forrige periode)	
14.	<p>Div innkjøp Hva har vi kjøpt inn?</p> <p>1. Div kontorrekvisita</p> <p>Vedtak Vedtak tatt til etterretning</p>	
15.	<p>Beboer Skårerlia /Skårer terr Forsøpling utenfor vinduer.</p>	
16.	<p>Vedlikeholds reparasjon i andel 28</p> <p>Vedtak: Vedlikeholdet er andelseiers kostnad. Det var ikke en plutselig skade. Arbeidet skal betales av andelseier. Birgith følger opp</p>	
17.	<p>Fellesstyret - møte 22.03.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vaktmesteravtale - snøbrøyting 2. Garasjelag. Det må vi se litt mer på! Brøyting av tak. Utdeling av beis mv 3. Lys over garasjene. 4. Parkeringsplassene. Den store må males opp til våren 5. Målerskap på begge parkeringsplasser må fjernes snarest mulig, og måler må avregistreres 6. Hafslund må kontrollere måleren for garasjer (gavl garasje 67). Vi nekter å godta at forbruket her skal ganges med 40, det er ikke mulig å bruke så mye der 7. Driftsavtale. Vår nåværende driftsavtale utgår 15.04 8. Fotballbanen: Jacob 9. Birgith har tidl. påtatt seg og få ryddet i strømproblemet 10. Driftsutgiftene på traktoren mener Skåreråsen 2 at Skåreråsen 3 bør bekoste dette år. 11. Tomter vedrørende parkering. Jacob undersøker saken. <p>Se også protokollen. Arbeid med å innhente priser er satt i gang</p> <p>Vedtak Protokoll fra møte tatt til etterretning. Arbeidet igangsettes.</p>	

Er ikke helt sikker på om det er hensiktsmessig med dugnad på parkeringsplassene, da det kan være vanskelig å klage på utført arbeid. Foreslår at Bori får jobben for kr. 11 pr. m.
Innhenter også tilbud via internett

18.

Parkering: plasser og garasjer

- Oppmaling vil koste oss ca. 12'-15.000
- Det er mange huller på plassen. Vi må begynne avsetning til asfaltering

Vedtak

Avgiften på alle biloppstillingsplasser settes opp med kr 25 per mnd. fra 01.07.10

19.

Antennelaget

Det har vært flere møter

AU går inn for å fortsette med Canal Digital, og kommer med følgende innstilling:

- Å tegne kollektiv tilbud på dekoder og dermed utvidet programpakke. Dette vil gi en merkostnad som må dekkes opp av husleie, kr 45 per mnd.

Vedtak

Arbeidsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

20.

Generalforsamling - Årsberetning

Arbeidsplanen ble fulgt og alt fungerte.

Forretningsfører er veldig fornøyd med oss

21.

2010

Møter på ulike ukenr =

Møteplan første halvår 2010

mdr	uke- nr	dato	type-møte	mandag
mai	19	10.05.2010	styrem	mandag
juni	23	07.06.2010	styrem	mandag
juli	27	05.07.2010	styrem	mandag

I 2010 er det vi som inviterer til fellesstyremøte. Møtedag mandag eller tirsdag.

Vaktplan for kontor 1.halvår 2010. Ny liste settes opp i juni

22.

Neste nyhetsbrev

- 1 Dugnad
- 2 Kjellerbod
- 3 Hjemmeside for antennelaget
- 4 Kanal tilbud: pris
4. Oppmaling av parkeringsplasser og pris
5. Garasjelys
6. Vindus utskrifting
7. Fotballbanen
8. Lekkasjer i 4.etg.

23.

To do 2010 -

- få tilbud på fotballbanen - mål grus (klar til 10.04)..... Jacob

- planlegge vårdugnad - oppgaveliste - møte med blokktilitsvalgte..Vanja
- få orden på strømmålerne på p-plasser..... Birgith / Frank
- vinduer. igangsettes fra mai .25 maiBirgith/Bori
- 4 etasje - lekkasjer over altaner - innhente opplysninger og ta befarings på alle
- som melder problemer (delt ut brev 06.04.10).....
- planlegg brannøvelse juni..... Kjetil

- male opp alle parkeringsplasser-nralle

- parkeringsutvalget tar initiativ sammen med 3'ern.....Vanja/Birgith