

Styremøte 10.05.2010

| | |
|--|---|
| Sted: Styrerommet, Skårer Terr 12 | Dato: 10.05.2010 Kl 1800 |
| Tilstede: Styremedlemmer: | Birgith Sørensen, Vanja Bergerud, Rune Fremgaarden, Jacob Sørensen og Janne Kittelsen |
| Varamedlemmer: | Frank Hagen |
| Forfall/fravær fra | Kjetil Stiansen |

| 152. | a. | Beskrivelse: | Ansv.: |
|------|-----|--|--------|
| | 24. | Godkjennelse av dagsorden | ALLE |
| | 25. | Underskriving av protokoll fra 12.04. 2010 Protokoll ble underskrevet | ALLE |
| | 26. | Gjennomgang av protokoll fra siste møte Takkrenne ST 22 er reparert Altaner 4.etg. Se egen sak Møte med Bori Drift 14.04. Se egen sak Sak 13 Hafslund Sak 16, andel 37 er fakturert Vedtak Orientering/merknader ble tatt til etterretning | |
| | 27. | Informasjon fra styreleder 1. Klage fra andelseier vedr. vinduer 2. Klage fra flere andelseiere vedr. altanvinduer 3. Klage - tømning av askebeget ut av altanvindu 4. Skadedyrbekjemping , er nå også med i totalforsikring. Kostnad til Anticimex halveres 5. Konteiner til tømning av kjellere . Prøveordning. Se egen sak. 6. Avtalt møte med Q-park 11.05 7. Tilbakelevering av nøkler fra tidligere styremedlem. Janne Kittelsen får utlevert ett sett. 8. Dueplage Vedtak Ovennevnte orienteringer ble tatt til etterretning. | |
| | 28. | Seniorlaget info Referat fra møte vedlagt Blokktiltitsvalgte Vanja informerte møte vedr. dugnad 13.04.2010 | |
| | 29. | Bruksoverlating Andel 85 solgt. kr 1.840.000 Utleie av andel 500 Jacob orienterte. Ny leietager er valgt. Innflytting 01.06.2010 | |

| | | |
|-----|--|--|
| | <p>Vedtak</p> <p>Ovennevnte orienteringer ble tatt til etterretning</p> <p>Styreleder flg opp om det skal monteres nytt blande batteri på kjøkkenet der</p> | |
| 30. | <p>Økonomi</p> <p>1 Status (bank) saldo pr. 10.05.2010 Kr. 2 112 347</p> <p>Se resultatrapport 4.2010 og vår sammenstilling av budsjett/regnskap</p> <p>Vedtak</p> <p>Tatt til etterretning</p> | |
| 31. | <p>Lekkasjer over altaner i 4.et</p> <p>1 Foreløpig er det registrert alvorlige lekkasjer.</p> <p>Noe må gjøres fort for ikke å få fukt i fasaden og dermed frostsprengninger.</p> <p>2 Leverandører er bedt om forslag og tilbud. Kun 2 har gitt tilbud.</p> <p>3 Kostnad mellom 330.000 og 580.000 for alle 5 blokker.</p> <p>Seniorene (blikkenslagerne) var med på befaring. De har gått gjennom tilbud og gitt anbefaling.</p> <p>Vedtak</p> <ul style="list-style-type: none"> • Styret flg seniorene anbefaling. <p>Arbeidet gis til Sigf. Bentzen & Sønn. Styreleder bestiller asap.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Blokken i Skårerlia 16-18, og Skårer Terr 18-22 repareres i år. <p>De øvrige 3 blokker i 2011-2012.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Merkostnad i 2010 beregnet til ca 140 000 belastes k.nr 6601 | |
| 32. | <p>Kjeller tømning</p> <p>1 Prøveordning. Oddvar fra 3'ern kommer med henger og levere på ROAF</p> <p>2 Andelseiere som f. eks pusser opp kjøkken må selv bekoste bortkjøring av søppel</p> <p>3 Andelseierne må selv legge det som skal kastes opp i konteiner</p> <p>4 Hvis andelseiere ikke selv legger opp i henger, eller legger noe ved siden av henger dersom denne er full, vil det umiddelbart bli stopp for bortkjøring fra denne blokken.</p> <p>Vedtak</p> <p>Prøveordning igangsettes umiddelbart.</p> | |
| 33. | <p>Økning av felleskostnader og parkeringskostnader.</p> <p>1 Som vedtatt på siste styremøte, økes parkeringskostnader med kr 25.- pr. mnd.</p> <p>2 Vårt borettslag er snart 50 år. Vi må regne med store vedlikeholdskostnader i årene fremover.</p> <p>3 Forslag om at merkostnad for altaner dekkes inn i løpet av 4 år</p> <p>Økningen gjøres gjeldende fra 01.07.2010</p> | |

| | | |
|-----|---|--|
| | <p>Vedtak</p> <p>Felleskostnad økes med 3 % fra 01.07.10</p> | |
| 34. | <p>Antennelaget</p> <p>Det har vært diskusjoner i Skårer Antennelag om man skal gå for Canal Digital, som vi har i dag, eller Get</p> <p>Det er fordeler ved begge to. Styret har behandlet anbefalingen fra Antennelagets Arbeidsutvalg.</p> <p>Vi ønsket ikke å påføre vårt lag noen dobbeltkostnader for å bryte avtaler.</p> <p>Vi er medlem av Skårer antenneag som igjen er medlem i Knatten Antenne.</p> <p>Er vi ikke fornøyd med Knatten kan vi enten prøve å kaste styret, eller gå ut. Vedtekter må følges.</p> <p>På møte i Skårer Antennelag var det flertall for Canal Digital.</p> <p>Dvs:</p> <p>Skåreråsen 2 går for dagens løsning. Men vi vurderer løpende tilbudet. Vi kan om nødvendig fremsette krav for Knatten ved revisjon eller omforhandling av avtalen i 2012. Dette må da være behandlet i vårt styre senest 01.02.2012</p> <p>På årsmøte i Knatten fikk vi valgt et styremedlem og et varamedlem inn fra Skårer Antennelag.</p> <p>Dekoder bestilles av beboer, direkte til Canal Digital. Kan gjøres via nett (http://www.canaldigital.no/TV/kabel-tv/h), eller telefon: 06090</p> <p>Pris er uansett den samme:</p> <p>HD Dekoder: kr 990,-</p> <p>HD PVR Dekoder (med opptaksmulighet) kr 1990,-</p> <p>Frakt (kr 57,-) kommer i tillegg.</p> <p>Årlig kortavgift = kr 299,-</p> | |
| 35. | <p>Utskifting av vinduer. Oppstart i 2010</p> <p>Bygg Team Romerike</p> <p>Planleggingsmøte med leverandør og prosjektleder i uke 19.</p> <p>Alle andelseiere i Skårer Terr 6-10 og Skårerlia 20-22 er tilskrevet om at de må være tilgjengelig når firma gir beskjed om oppstart.</p> <p>Vedtak</p> <p>Tatt til etterretning</p> | |
| 36. | <p>Garasje, strømkostnader (sak overført fra forrige periode)</p> <p>Vi rykker stadig fram i køen</p> | |
| 37. | <p>Div innkjøp Hva har vi kjøpt inn?</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Div kontorrekvisita 2. Seniorlaget kjøper inn nødvendig materiale til det som må utføres (iht. referat fra møtet) 3. Frank kjøper nødvendig hageredskap til dugnaden | |

| | | |
|-----|--|--|
| | <p>4. Styreleder går over i pensjonistenes rekker fra 01.07. SÅ2 dekker kostnad til internett, mot reduksjon i honorar.</p> <p>Vedtak Tatt til etterretning</p> | |
| 38. | <p>Driftsavtale med Bori Drift Vaktmesteravtale</p> <p>Forslag til ny avtale er mottatt, pga ferie er denne ikke gjennomgått i detalj. Avtalen er sendt til styremedlemmer som vil gi tilbakemelding til styreleder senest 20.05.2010</p> <p>Vedtak Styreleder får fullmakt til å undertegne når avtalen er gjennomgått av styrets medlemmer</p> | |
| 39. | <p>Altan, utført arbeid på vinduer</p> <p>Viser til oversendt tidligere e-post og svar fra BORI:</p> <p>Vi har ikke fått noen rapport. Tar kontakt med adm.dir</p> <hr/> <p>Nå må vi lete med lys og lykte etter annet firma som kan gjøre noe eller gi forslag til nytt system for å kjører vinduene bort. <i>Regn med million kostnad</i></p> | |
| 40. | <p>Fellesstyret - møte 22.03. Se protokoll</p> <p>1. Vaktmesteravtale snøbrøyting</p> <p>2. Garasjelag. Det må vi se litt mer på! Brøyting av tak. Utdeling av beis mv - dette må administreres fra styrekontoret eller Seniorkjelleren</p> <p>3. Lys over garasjene er reparert. Faktura er ennå ikke mottatt</p> <p>4. Parkeringsplassene. Den store må males opp til våren: 3'ern påtar seg jobben for totalt kr 15 000. Vi betaler 40%</p> <p>5. Målerskap på begge parkeringsplasser må fjernes snarest mulig, og måler må avregistreres</p> <p>6. Hafslund må kontrollere måleren for garasjer (gavl garasje 67).</p> <p>7. Driftsavtale. Vår nåværende driftsavtale utgår 15.04 ... se egen sak</p> <p>8. Fotballbanen: Jacob, tar kontakt med Skårerlia, bruker e-post fra tidligere styreleder som aksepterte deling av kostnader.</p> <p>9. Birgith har tidl. påtatt seg og få ryddet i strømproblemet</p> <p>10. Driftsutgiftene på traktoren mener Skåreråsen 2 at Skåreråsen 3 bør bekoste dette år.</p> <p>11. Tomtesalg fra Bori til Skåreråsen 3. Jacob informerte om hvordan saken ligger ann.</p> <p>Vedtak Godkjenner betaling for maling av p-plasser</p> | |

Bori tilskrives om at vi er særdeles lite fornøyd med den måtet de har ivaretatt våre interesser i denne saken.

41.

2010

Møter på ulike ukenr =

Møteplan første halvår 2010

| mdr | uke- nr | dato | type-møte | mandag |
|------|------------|------------|--------------------------|--------|
| juni | 23 | 07.06.2010 | styrem | mandag |
| juli | 27 | 05.07.2010 | styrem NY DATO ?? | mandag |
| | | | | |

I 2010 er det vi som inviterer til fellesstyremøte. Møtedag mandag eller tirsdag.

Vaktplan for kontor 1.halvår 2010. Ny liste settes opp i juni.

TEAMBUILDING med seniorene torsdag 17.06, styre m/vara og seniorlaget.

Flaggdager: Birgith 17.05. Jacob 07.06

42

To do 2010 -

- få tilbud på fotballbanen - mål grus (klar til 10.04)..... Jacob
- ~~planlegge vårdugnad oppgaveliste møte med blokktilttsvalgte..Vanja OK~~
- få orden på strømmålerne på p-plasser..... Birgith / Frank
- vinduer. Igangsettes fra 25 maiBirgith/Bori
- 4 etasje, lekkasjer over altaner. Innhente opplysninger og ta befarings på alle
- som melder problemer (delt ut brev 06.04.10).....
- planlegge brannøvelse juni..... Kjetil
- male opp alle parkeringsplasser. Skåreråsen 3 tar jobben
- parkeringsutvalget tar initiativ sammen med 3'ern.....Vanja/Birgith

1

Neste nyhetsbrev

- 1 Takk for gjennomført dugnad
- 2 Økning av felleskostnader
- 3 Forsøksordning med kjellerrydding
- 4 Altanvinduer. Forfra - utrede nye løsninger - kanskje høye kostnader
- 5 Hjemmeside for antennelaget
- 6 Kanal tilbud: priser
- 7 Lekkasjer i 4.etg. altaner
- 8 Rydd. Dersom røykere og hundeeiere hadde ryddet opp etter seg hadde vi hatt det fint ☺