

# Styremøte 21.06.2010

152.	a.	Beskrivelse:	Ansv.:
43.		<b>Godkjennelse</b> av dagsorden	ALLE
44.		<b>Underskriving av protokoll</b> fra 10.05 2010 Protokoll blir underskrevet i løpet av uke 25	ALLE
45.		<b>Gjennomgang av protokoll fra siste møte. Protokollen er fulgt opp</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Q-park møte 11.05 - kommer som egen sak</li> <li>• Andel 500. Rørlegger er OK</li> <li>• Har ennå ikke hatt besøk av Hafslund</li> <li>• Økning av felleskostnader fra 01.07.2010</li> <li>• Antennelaget faller etter hvert til ro. Alle lagene på sletta har gått ut av Skårer Antennelag</li> </ul> <p><b>Vedtak</b> Orientering/merknader ble tatt til etterretning</p>	
46.		<b>Informasjon fra styreleder</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Klage fra</b> flere andelseiere vedr. altanvinduer. Se egen sak</li> <li>2. <b>Konteiner</b> til tømning av kjellere. Henger foran alle blokker fra 02.- til 07.06</li> <li>3. <b>Problemer i vaskeri Skårer Terr 18</b>, brukerfeil. Reparasjoner koster fra 2.500 til 3.000 pr gang Foreslår at prisen settes opp 25 %. Denne har ikke vært justert siden automatene ble installert</li> <li>4. <b>Befaring på lekeplasser.</b> Vi får rapport for noen av 3'erns plasser. Har krevd at Salvus som er inspektør merker plassene, slik at vi bare får rapport for våre 2 plasser (befaring 16.06. med Bori og inspektøren, har informert 3'ern)</li> <li>5. <b>Altanvindu</b> - "selv utført" ST 10</li> <li>6. <b>Kontor</b> er godt besøkt mandager</li> <li>7. <b>Garasjelys:</b> arbeidet avsluttet og betalt iht tilbud</li> <li>8. <b>Teambuilding</b></li> <li>9. <b>Generalforsamling i Bori.</b> Kjetil orienterte</li> </ol> <p><b>Vedtak</b> Ovennevnte orienteringer ble tatt til etterretning Prisen på vaskeriautomater justeres og prisen settes opp med 25 % eller kr 10 pr. vask</p>	
47.		<b>Seniorlaget</b> info Jobber iht oppsatt plan.	
48.		<b>Bruksoverlating</b> Andel 45 solgt. kr 1 850 000  <b>Utleie av andel 500.</b>	

	<p><b>Vedtak</b></p> <p>Ovennevnte orienteringer ble tatt til etterretning</p>	
49.	<p><b>Felling av trær</b></p> <p>Andelseier besøkte kontoret og klaget over sjenerende trær på balkongsiden i Skårer Terrasse</p> <p><b>Vedtak</b></p> <p>Beboer bes fremme evt forslag om felling av trær til Generalforsamlingen</p>	
50.	<p><b>Økonom</b></p> <p>1 Status (bank) saldo pr. 21.06.2010 Kr. 2 646 411</p> <p><b>Se resultatrapport 6.2010</b></p> <p>Vi har stort sett alltid mange penger på konto. Får i dag bare 1,06 % rente</p> <p><b>Vedtak</b></p> <p>Styreleder får fullmakt til sammen med forretningsføre å flytte det beløp de mener vi ikke trenger å ha i tilgjengelig likviditet over til en konto som har betydelig bedre rente enn den vi har i dag. Det må være en konto som forretningsfører disponere, slik at styret ikke selv kan "somle bort formuen"</p> <p>Vedtak ble tatt til etterretning</p>	
51.	<p><b>Lekkasjer over altaner i 4.et</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Arbeidet er bestilt v/Sigf. Bentzen &amp; Sønn.</li> <li>• Start uke 26. Arbeidet vil pågå et par uker før de har ferie og gjør ferdig i august. Det vil ta om lag 7 arbeidsuker</li> </ul> <p><b>Vedtak</b></p> <p>Vedtak ble tatt til etterretning</p>	
52.	<p><b>HMS - rutiner</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forslag til rutine 006 for gjennomføring av dugnad</li> <li>• Forslag til 007 snøbrøyting/ bortkjøring av snø</li> <li>• Forslag til rutine 008 Felleskostnader - behandling av</li> </ul> <p><b>Vedtak</b></p> <p>Vedtak ble tatt til etterretning. Rutiner legges til grunn, og justeres neste år samme tid</p>	
53.	<p><b>Q-park 1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vi fikk en tilleggsfaktura fra Q-park. Rot de hadde gjort, vi avviste.</li> </ul> <p><b>Vedtak</b></p> <p>Saken følges opp, 3'ern betaler sin del</p> <p>Vi mener at også denne fordeling skal være 40/60 % som for øvrige samarbeidssaker. De har 172 leiligheter vi har 108</p>	
54.	<p><b>Q-park 2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ny policy fra Q-park - at vi ikke mer kan makulerer et gebyr.</li> <li>• Denne policy kan ikke vi godta.</li> </ul> <p>Konferere med Skåreråsen 3. Ny kontrakt må forhandles</p>	

	<p><b>Vedtak</b></p> <p>Tar saken opp med 3'ern, siden vi må ha samme selskap. Innhenter flere tilbud og tar det opp i begynnelsen av september Vi må ha vår egen policy i bunn.</p>	
55.	<p><b>Utskifting av vinduer. Oppstart i 2010</b></p> <p><b>Bygg Team Romerike</b></p> <p>Begynte som avtalt 25.05.2010. De klarte det ikke på 3 uker, men det har gått fort og uten de store problemer. Vi må huske</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• At markiser ikke kan settes opp på aluminiumsvinduer (i info)</li> <li>• At andelseiere på forhånd må ha tatt ned gardinbrett etc. slik at håndverkerne kan komme til</li> <li>• At håndverkerne på forhånd må ha min 4 park.dispensasjoner og få vite at de ikke bare kan parkere</li> <li>• Må passe seg når søppelkonteinere skal tømmes</li> <li>• Parkeringssselskap må få beskjed om "mange håndverkere i blokk X"</li> <li>• De har satt i 95 vinduer- 6 stk gjenstår - tot 101 vinduer + trappevinduer.</li> <li>• Årets faktura er på 982.000 (a 82' over budsjett)</li> </ul> <p><b>Vedtak</b></p> <p>Vedtak ble tatt til etterretning med flg. Beboere som har trenert arbeidet ved ikke å være hjemme eller overlate nøkkel vil bli fakturert for merkostnad kr 500.- pr vindu</p>	
56.	<p><b>Garasje, strømkostnader</b> (sak overført fra forrige periode)</p> <p>Vi rykker stadig fram i køen</p>	
57.	<p><b>Div innkjøp</b> Hva har vi kjøpt inn?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Div kontorrekvisita</li> <li>2. Seniorlaget kjøper inn nødvendig materiale til det som må utføres (iht. referat fra møtet)</li> <li>3. Rørlegger i andel 500</li> <li>4. Reparasjon av vaskemaskiner</li> <li>5. Reparasjon av calling i Lia 22</li> </ol> <p><b>Vedtak</b></p> <p>Vedtak ble tatt til etterretning Hvis reparasjon av calling i Lia 22 kan henføres til en leilighet, vil andelseier bli fakturert</p>	
58.	<p><b>Driftsavtale med Bori Drift Vaktmesteravtale</b></p> <p>Styreleder var på besøk ved Bori Drift 09.06.2010. Tilkjennegav et par saker som vi ikke er fornøyd med</p> <p><b>Forslag til ny avtale er mottatt,</b></p> <p>Avtalen er sendt til styremedlemmer, ingen merknader er innkommet. Men, 3'er har ikke skrevet under avtale, da de også er lite fornøyd med noen saker Vi koordinerer her så vi skriver under på samme tid / for samme tidsrom.</p>	

	<p>Og så bestemme oss om vi skal innhente andre tilbud</p> <p><b>Vedtak</b></p> <p>Styreleder får fullmakt til å undertegne når koordineringsmøte med SÅ 3 er avholdt (22.06)</p> <p>Hvis vi ikke får noen snarlig avtale med 3, undertegnes kontrakt for kun ett år</p>	
59.	<p><b>Altan, utført arbeid på vinduer</b></p> <p>Viser til oversendt tidligere e-post og Noe svar fra BORI:</p> <p><i>"Du vil få rapport på alle jobbene som det står at det ikke er i orden på i morgen, for samtlige er feil." sa avd. leder før han reiste på ferie 05.05 - har ikke fått noen enda.</i></p> <p>Nå må vi lete med lys og lykte etter annet firma som kan gjøre noe eller gi forslag til nytt system for og kjører vinduene bort langs kanten.</p> <p>Har søkt etter de som lager</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• balkonger,</li> <li>• plaststøperi,</li> <li>• verktøysmakere,</li> <li>• båtbyggere (aluminium og plastprofiler)</li> </ul> <p>Løken brl.har altaner som bruker samme prinsipp som oss. Birgith var på befaring og kontaktet leverandører:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hallmarker i Strømmen, som så har vært på befaring hos oss. De vil gjerne gi tilbud på helt nye fronter. Intet kan brukes (tilbud ennå ikke mottatt, men regn med 10-15.mil)</li> <li>• Lunan Gjerdrum, sier de ikke kan hjelpe oss</li> <li>• Balkongbygg i Oslo, sier de ikke kan hjelpe oss</li> <li>• Hedmark Balkongsystemer, sier de ikke kan hjelpe oss</li> <li>• Nopro Kongsvinger, sier de ikke kan hjelpe oss</li> <li>• Moril Marine, sier de ikke kan hjelpe oss, men oppga et navn til en "Peter Smart"</li> <li>• Elverhøy Aluminium og Glass. Har ikke fått svar, men her er visst også en "Peter Smart".</li> <li>• Rud Mekanikk. Har ikke fått endelig svar.</li> </ul> <p>Vi kan gi dusør til den som finner en god løsning. Dette er vel egentlig bare kr 2.500, men når Bori kan gi hverdagshelten kr. 5000, så kan vi også.</p> <p><b>Vedtak</b></p> <p>Ovennevnte orientering ble tatt til etterretning</p>	
60.	<p><b>Fellesstyret</b></p> <p>Skåreråsen 2 har invitert til møte 22.06.2010</p> <p>Saksliste med vedtaksforslag er utsendt</p> <p>Vedtak</p>	

Sakslisten med vedtektsforslag godkjennes - våre repr kan gå for disse forslagene

61.

### Fellesstyremøte 22.03.2010 status

- ~~1. Vaktmesteravtale snøbrøyting~~
2. Garasjelag. Det må vi se litt mer på!  
~~Brøyting av tak.~~  
Utdeling av beis mv - **dette må administreres fra styrekontoret eller Seniorkjelleren**
- ~~3. Lys over garasjene er reparert. Faktura er ennå ikke mottatt...OK~~
4. Parkeringsplassene. Den store må males opp til våren:  
3'ern påtar seg jobben for totalt kr 15 000. Vi betaler 40 %
5. Målerskap på begge parkeringsplasser må fjernes snarest mulig, og måler må avregistreres (Birgith)
6. Hafslund må kontrollere måleren for garasjer (gavl garasje 67).
- ~~7. Driftsavtale. Vår nåværende driftsavtale utgår 15.04 ... se egen sak~~
8. Fotballbanen: Jacob, tar kontakt med Skårerlia, bruker e-post fra tidligere styreleder som aksepterte deling av kostnader.
- ~~9. Birgith har tidl. påtatt seg og få ryddet i strømproblemet~~
10. Driftsutgiftene på traktoren mener Skåreråsen 2 at Skåreråsen 3 bør bekoste dette år.

41.

### 2010

Møter på ulike ukenr =

**FERIELISTE 2010**

#### Møteplan første halvår 2010

mdr	uke- nr	dato	type-møte	mandag
08	35	30.08	styrem	mandag
09	39	27.09	styrem /1.budsjett	mandag
11	45	08.11	Styrem / endelig budsjett	Mandag
12	49	06.12	Styremøte/endelig årsplan	Mandag

42

### To do 2010 -

- Få tilbud på fotballbanen - mål grus
- ~~planlegge vårdugnad oppgaveliste møte med blokktiltitsvalgte..Vanja OK~~
- få orden på strømmålerne på p-plasser..... Birgith / Frank
- vinduer. Igangsettes fra 25 mai .....Birgith/Bori
- 4 etasje, lekkasjer over altaner. Innhente opplysninger og ta befarings på alle
- som melder problemer (delt ut brev 06.04.10).....

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planlegge brannøvelse juni..får vi ikke til - firma sier det ikke har noen hensikt</li> <li>• Male opp alle parkeringsplasser. Skåreråsen 3 tar jobben</li> <li>•</li> <li>• Støttemur</li> </ul>	
1	<p><b>Neste nyhetsbrev</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Kjellerrydding</li> <li>2 Altanvinduer. Starte forfra og utrede nye løsninger, mulig høye kostnader</li> <li>3 Lekkasje i 4.etg.</li> <li>4 Nye vinduer i Lia 20-22 og Terrassen 6-8- 10 Markise, ikke skru termometer i vindu, vær tilgjengelig når håndverkerne har varslet</li> <li>5 Parkering. Vi har ingen ekstraplasser</li> </ol>	