

Styremøte 28.09.2010

	Beskrivelse:	Ansv.:
84.	Godkjennelse av dagsorden	ALLE
85.	Underskrive protokoll fra 30.08.10 Godkjenne protokoll fra fellesstyremøte 31.08.10 Protokoll blir underskrevet i løpet av uke 39 Protokoll fra fellesstyremøte ble godkjent	ALLE
86.	Gjennomgang av protokoll fra siste møte. Protokollen er fulgt opp Vedtak Orientering/merknader ble tatt til etterretning	
87.	Informasjon fra styreleder 1. Ny forretningsfører. Synes positivt 2. Klage fra flere andelseiere. Se egen sak 3. Konteiner til tømning av kjellere - uke 39 4. Blokktilitsvalgt for Skårer Terr 12-16 flytter. Ny blokktilitsvalgt frem til generalforsamling våren 2011 er Anneli Persson annelipersson@live.no 5. Har byttet leverandør for bestilling av nøkler, reparasjon av calling og dørlås til Romerike Låsservice , Strømmen. 6. Mye mas for å få fjernet målerskapet på store parkeringsplass 7. Orientering om Bori seminar for tillitsvalgte 24.- 25.09 (Kjetil, Vanja og Birgith, deltok) 8. Orientering om møte med Smart Security 21.09 9. Parkeringsplasser: Alle med 2 plasser har fått skjema, vognkort må innleveres 10. Henvendelse fra Advokat Vollen angående altanvinduer. 11. Støtende "pynt" på dør. Jacob og Rune oppsøker beboer. Vedtak Ovennevnte orienteringer ble tatt til etterretning.	
88.	Seniorlaget info Jobber iht oppsatt plan. Sette opp stiger i oppgangene med loftsluker (og vi sparer kr 13.000)	
89.	Bruksoverlating. Andel 87 Skårer Terr 16 - er solgt for 1 760 000 Framleide leiligheter: <ul style="list-style-type: none"> • Tidspunkt følges opp. • Hensikten med borettsleilighet er at eier skal bo der og ikke bruke leilighet som investering / utleieobjekt. Utleiegrensen er 3 år 	

	<p>Vedtak Styreleder følger opp disse saker iht vedtekter</p>	
90.		
91.	<p>Økonomi Status (bank) saldo pr. 28.09.2010 kr 1 029 158</p> <p>Vedtak Tertialrapport ble tatt til etterretning, med flg tillegg. Det gode resultat skyldes tilbakeføringen av 295.000 Tilbakebetaling fra 3'ern av 72.000 for parkering og 35.000 for strøm. Vår budsjettoppfølging er ellers bra.</p>	
92.	<p>Budsjett 2011 Vinduer, parkeringsasfalt og altan vinduer iht sak 70</p> <ul style="list-style-type: none"> • Budsjettet bygger på en generell prisøkning på 3 %, som også gir utslag i en økning av felleskostnader på 3 % • Beregnet 5 % på kommunale avgifter, kulturhuset må jo betales ☺ <p>Vedtak tatt til etterretning. Budsjettbalanse: Inntekt: 4 300 000 Kostnader: 4 275 000</p>	
93.	<p>Lekkasjer over altaner i 4.etg</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arbeidet er igangsatt og går tregt. Takktekkeren fikk "fingrene i klem" • Frank og Birgith følger opp saken. <p>Vedtak tatt til etterretning</p>	
94.	<p>PARKERINGSAVTALE Avtale er undertegnet og trer i kraft fra 01.10.2010</p> <p>Vedtak tatt til etterretning</p>	
95.	<p>Utskifting av vinduer. Oppstart i 2010 Bygg Team Romerike Vi har innhentet evalueringsskjema. Det er samlet og meldt alle feil via prosjektleder som følger opp Vi har foreløpig ikke betalt de siste kr 382.000</p> <p>Vedtak tatt til etterretning</p>	
96.	<p>Div innkjøp Hva har vi kjøpt inn?</p>	

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Div kontorrekvisita 2. Seniorlaget kjøper inn nødvendig materiale til det som må utføres (iht. referat fra møtet) 3. Mål til fotballbanen må festes i bakkant 4. Har bestilt vaktmester til å sette opp fuglelist på Lia 20-22= HUBRU 5. Kjøper inn 5 stiger til å sette en i hver blokk så det blir enklere å komme opp på taket (kr. 5.500) Seniorlaget setter opp. Bori Drift ga ca pris på 23.000 6. Støttemur på parkeringsplass vår del kr 40-45.000 7. Oppmaling av store p-plass vil bli startet fra uke 38, vår del 12-13.000 (lønn + a. avgift) iht vedtak på fellesstyremøte <p>Vedtak</p> <p>tatt til etterretning. Seniorene setter opp stiger hos oss. Oppmaling av p-plasser: Jobben blir fra vårt lag utført av Frank Hagen og Rolf Clemetsen</p>	
97.	<p>Driftsavtale med Bori Drift Vaktmesteravtale</p> <ul style="list-style-type: none"> • Avtalen er undertegnet. Gjelder til 01.07.2011 • Møte med Bori Drift tirsdag 14.09 • De har lovet å ta tak i de oppgaver vaktmester skal gjøre / blir gjort • Vi må bli flinkere til å gi konkrete beskjed. Gjerne direkte til vaktmestersjefen Espen Gangnes <p>Vedtak</p> <p>tatt til etterretning</p>	
98.	<p>Altan, utført arbeid på vinduer</p> <ul style="list-style-type: none"> • Montør var hos oss 08.09 og har demontert en altan gavl. Videre forsøker nå hva de kan få laget (besøk nok 12.500) • Avventer beskjed. • Mulig vi må lage noe midlertidig for at han som nå ikke har gavl kan få lukket <p>Vedtak</p> <p>Orientering ble tatt til etterretning</p>	
99.	<p>Fellesstyret</p> <ul style="list-style-type: none"> • Protokoll fra møte 31.08.2010 er utsendt. I skrivende stund har vi ikke fått penger tilbakebetalt for feilfaktureringer, eller fått de kopier vi har etterlyst <p>Støttemur: Er satt opp. Noen feil er påpekt for prosjektleder</p> <p>Vedtak</p> <p>Vi står på 40/60 % av alle felleskostnader, med ett unntak som er fotballbanen</p>	
100.	<p>Saker fra beboere</p> <p>Klager</p>	

	<p>Vedtak</p> <p>Klager er bedt om gi konkret beskjed, hvem når og hva</p>																					
101.	<p>Skårerlia 22</p> <p>Vedtak 79 er fulgt opp, men ingen bedring. Plan B- iverksettes</p> <p>Vedtak</p> <p>tatt til etterretning</p>																					
102.	<p>Fellesstyremøte 22.03.2010 og 22.06.2010. Status</p> <p>1. Vaktmesteravtale – snøbrøyting</p> <p>2. Garasjelag. Det må vi se litt mer på!</p> <p>Brøyting av tak.</p> <p>Utdeling av beis mv - dette må administreres fra styrekontoret eller Seniorkjelleren .. utsettes til 2011</p> <p>3. Lys over garasjene er reparert. Faktura er ennå ikke mottatt...OK</p> <p>4. Parkeringsplassene. Den store må males opp til våren:</p> <p>–3'ern påtar seg jobben for totalt kr 15 000. Vi betaler 40 %</p> <p>5. Målerskap på begge parkeringsplasser må fjernes snarest mulig, og måler må avregistreres</p> <p>6. Hafslund må kontrollere måleren for garasjer (gavl garasje 67).</p> <p>7. Driftsavtale. Vår nåværende driftsavtale utgår 15.04 ... se egen sak</p> <p>8. Fotballbanen: Jacob, tar kontakt med Skårerlia, bruker e-post fra tidligere styreleder som aksepterte deling av kostnader. (336 leiligheter deler, 172+108+56)</p> <p>9. Birgith har tidl. påtatt seg og få ryddet i strømproblemet</p> <p>10. Driftsutgiftene på traktoren mener Skåreråsen 2 at Skåreråsen 3 bør bekoste dette år.</p> <p>11. Tomtesalg fra Bori til Skåreråsen 3. Bori Adm. jobber med saken</p> <p>12. Støttemur</p> <p>13. Reparasjon av p-plass. Noe midler avsatt på budsjett 2011</p> <p>14. Reparasjon av huller ved nedkjørsel Skårer Terr 18-22</p> <p>15. Driftsavtale med Bori Drift</p> <p>16. Ny parkeringsavtale</p>																					
103.	<p>2010</p> <p>Møter i 2010 på oddetallsuker</p> <p>Styremøter i 2011 skal være på partallsuker</p> <p>Møteplan 2010</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>mdr</th> <th>uke- nr</th> <th>dato</th> <th>type-møte</th> <th>mandag</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>09</td> <td>39</td> <td>27.09</td> <td>styrem /1.budsjett</td> <td>mandag</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>45</td> <td>08.11</td> <td>Styrem / endelig budsjett</td> <td>Mandag</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>49</td> <td>06.12</td> <td>Styremøte/endelig</td> <td>Mandag</td> </tr> </tbody> </table>	mdr	uke- nr	dato	type-møte	mandag	09	39	27.09	styrem /1.budsjett	mandag	11	45	08.11	Styrem / endelig budsjett	Mandag	12	49	06.12	Styremøte/endelig	Mandag	
mdr	uke- nr	dato	type-møte	mandag																		
09	39	27.09	styrem /1.budsjett	mandag																		
11	45	08.11	Styrem / endelig budsjett	Mandag																		
12	49	06.12	Styremøte/endelig	Mandag																		

13.12 Åpen kontor - vi invitere på gløgg

Vedtak

Styremøter i 2011 på partallsuker.

104.

To do 2010 -

- ~~Få tilbud på fotballbanen - mål grus (klar til 10.04)..... Jacob~~
- ~~planlegge vårdugnad - oppgaveliste - møte med blokktilitsvalgte..Vanja OK~~
- ~~få orden på strømmålerne på p-plasser..... Birgith / Frank~~
- ~~vinduer. Igangsettes fra 25 maiBirgith/Bori~~
- ~~4 etasje, lekkasjer over altaner. Innhente opplysninger og ta befaring på alle~~
- ~~som melder problemer (delt ut brev 06.04.10).....~~
- ~~Planlegge brannøvelse juni..... Kjetil~~

- ~~Male opp alle parkeringsplasser. repr fra 3 og 3 har malt opp (Frank og Rolf fra oss)~~

- ~~Parkeringsutvalget tar initiativ sammen med 3'ern. Vanja/Birgith tar ansvar for fordeling av plasser. Vi klarer oss uten møte. Vi har bedt om, men ikke fått, 3'erns parkeringsregler, det vil være en fordel å ha for arbeidet med fordelingen.~~

-
- ~~Støttemur~~

105.

Neste nyhetsbrev

1 Gassbeholdere i kjeller - vi har vært på HMS foredrag !