

# Styremøte 30.08.2010

1. a.	Beskrivelse:	Ansv.:
62.	<b>Godkjennelse</b> av dagsorden	ALLE
63.	<b>Underskriving av protokoll</b> fra 10.05.2010 og 21.06 2010 Protokoller ble underskrevet Protokoll fra fellesstyremøte 22.06 med vår egen tilføyelse	ALLE
64.	<b>Gjennomgang av protokoll fra siste møte. Protokollen er fulgt opp</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Hafslund. Se egen sak</li><li>• Vaskeri. Prisen settes opp. Vi gjør dette i forbindelse med en service</li><li>• Parkeringskosnader. 3'en har overført deres 60 % til oss. 72.000</li></ul> <b>Vedtak</b> Orientering/merknader ble tatt til etterretning	
65.	<b>Informasjon fra styreleder</b>  1. Vår nye forretningsfører heter: Jan Erik Woll -rådgiver - Dir tlf 63 89 02 07 mob 905 45 649 <a href="mailto:jan.erik.woll@bori.no">jan.erik.woll@bori.no</a>  2. <b>Klage fra</b> flere andelseier. Se egen sak 3. <b>Konteiner</b> til tømming av kjellere. Foreslår vi ber levere samleregninger til en gang i året 4. <b>Befaring på lekeplasser.</b> Vi har nå forlangt at vi skal med på befaring neste gangen Salvus kommer (våren 2011). Vi finner ikke feilene som de beskriver 5. <b>BORI</b> - håndverk Håndverksavdelingen har somlet bort våre tegninger til altan-profiler. Birgith tar saken videre med adm.dir på Bori Drift  6. <b>Altanvindu.</b> Blir egen sak	

	<p>7. <b>Windoør</b> (sak 59)</p> <p>8. Et styremedlem tenker å flytte - jfr loven kan medlemmet fortsette sin valgperiode ut.</p> <p>9. En blokktillitsvalgt har lagt leilighet ut for salg. Foreslår at vi henger opp oppslag.</p> <p>10. Vi bytter leverandør for bestilling av nøkler og reoperasjon av callingen og dørlås</p> <p><b>Vedtak</b></p> <p>Ovennevnte orienteringer ble tatt til etterretning.</p>	
66.	<p><b>Seniorlaget</b> info</p> <p>Jobber iht oppsatt plan.</p>	
67.	<p><b>Bruksoverlating.</b> Ingen salg/fremleie siden siste styremøte</p>	
68.	<p><b>Sak vedrørende tomtsalg fra Bori.</b> Foreligger ikke noe svar på henvendelsen</p>	
69.	<p><b>Økonom</b></p> <p>1. Status (bank) saldo pr. 23.08.2010 Kr. 1 072 468,42</p> <p><b>Se resultatrapport 7.2010</b> og vær obs på <b>driftsresultatet er 295.000 dårlige enn det ser ut.</b></p> <p><i>Det skyldes tilbakeføring av avsetning til Bademiljø i 2008</i>Tilbakeføringen kommer som inntekt og er fjernet fra kortsiktig gjeld</p> <p>Videre</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vi har satt over kr 700.000 på 12 md og 3,5 %</li> <li>• Vi har satt over kr 400.000 på 06 md og 3,15 %</li> </ul> <p>Renten på våre lån har gått opp til 3,9%</p> <p><b>Vedtak</b></p> <p>Vedtak ble tatt til etterretning.</p>	

70.	<p><b>Budsjett 2011</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fortsette utskifting av vinduer 1 000 000</li> <li>• Ca. 100 000 til altaner</li> <li>• Ca 100.000 til utbedring av parkeringsplass</li> </ul> <p><b>Vedtak</b></p> <p>Vedtak ble tatt til etterretning med flg. tillegg</p>	
71.	<p><b>Lekkasjer over altaner i 4.etg</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Arbeidet er igangsatt. Firma har uteglemt noe i tilbudet. Tre til ramme og isolering, vi mener treet er med.</li> <li>• Tar det opp. Frank blir med Birgith på denne saken.</li> </ul> <p><b>Vedtak</b></p> <p>Vedtak ble tatt til etterretning</p>	
72.	<p><b>Strøm på parkeringsplass -</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vi var i skårertoppen 2 og fant den forsvunne måler</li> <li>• Samt måler på vedr parkeringsstøm er funnet og sagt opp</li> <li>• Vi har fått tilbakebetalt kr 88 475,09.</li> </ul> <p><b>Vedtak</b></p> <p>Tilbaketalt beløp deles 40/60 %. 2'ern gir beskjed til Bori</p>	
73.	<p><b>PARKERINGSAVTALE</b></p> <p><b>Kostnader ved inngåelse av kontrakt med p-selskaper (tidl. sak 16)</b></p> <p>Viser til vedtak på fellesstyremøte. Kravspesifikasjon ble sendt til alle 23.06.</p> <p>Det er mottatt 3 tilbud:</p> <p><b>Vedtak</b></p> <p>Vi ber Smart Security AS og Aker P-drift om et møte</p>	
74.	<p><b>Utskifting av vinduer. Oppstart i 2010</b></p> <p><b>Bygg Team Romerike</b></p>	

	<p>Begynte som avtalt 25.05.2010. De klarte det ikke på 3 uker, og er ikke ferdig etter 3 mdr</p> <p><b>Vedtak</b></p> <p>Vedtak ble tatt til etterretning</p>	
75.	<p><b>Div innkjøp</b> Hva har vi kjøpt inn?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1. Div kontorrekvisita</li> <li>2. Seniorlaget kjøper inn nødvendig materiale til det som må utføres (iht. referat fra møtet)</li> <li>3. Nytt stuevindu i andel 9, samt ekstra isolering ca kr 44.000. har bedt BORI om kopi av arbeidssedler</li> <li>4. Reparasjon av vaskemaskiner ST 18</li> <li>5. Reparasjon av calling i Lia 22</li> <li>6. Reparasjon av låsesylinder i Lia 16</li> <li>7. Mål til fotballbanen</li> <li>8. Har bestilt vaktmester til å sette opp fuglelist på Lia 20-22</li> </ul> <p><b>Vedtak</b></p> <p>Vedtak ble tatt til etterretning</p>	
76.	<p><b>Driftsavtale med Bori Drift Vaktmesteravtale</b></p> <p>Viser til sak fra fellesstyremøtet 22.06.2010</p> <p><b>Fellestyret 31.08 må ta stilling til veien videre.</b></p> <p><b>Vedtak</b></p> <p>Vedtak ble tatt til etterretning med flg: Vi skriver under vår kontrakt som dag gjelder til 01.07.2011</p> <p>Avventer 3'ern</p>	
77.	<p><b>Altan, utført arbeid på vinduer</b></p> <p>Flg leverandører har vært på befaring: eller har svart nei :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hallmarker i Strømmen, som så har vært på befaring hos oss. De vil gjerne gi tilbud på helt nye fronter. Intet kan brukes (tilbud ennå ikke mottatt, men regn med 10-<a href="mailto:15.mil">15.mil</a>)</li> <li>• Lunan Gjerdrum, sier de ikke kan hjelpe oss</li> <li>• Balkongbygg i Oslo, sier de ikke kan hjelpe oss</li> <li>• Hedmark Balkongsystemer, sier de ikke kan hjelpe oss</li> <li>• Nopro Kongsvinger, sier de ikke kan hjelpe oss</li> <li>• Moril Marine, sier de ikke kan hjelpe oss, men oppga et navn til en "Peter Smart"</li> </ul>	

- Rud Mekanikk. Kan ikke klare dette.

### **I juli hadde vi besøk av**

- Elverhøy Aluminium og Glass.
- SMG Fredrikstad

Birgith har vært på besøk hos Bentech i Helsingborg. Dette syntes optimistisk. Arbeider videre for å finne løsning.

### **Vedtak**

Ovennevnte orientering ble tatt til etterretning

78.

### **Fellesstyret**

**Støttemur:** foreslår vi går for Valdres Anleggsservice tilbudet.

**Parkering:** Foreslår enten

- Smart Security, de er mye i vårt område kr 612 pr. mnd eller 7.400 pr. år (med Q-park betaler vi 16.500 pr år) alt inkl. mva.

### **Vedtak**

- Vi står på 40/60 %
- Støttemur. Går for tilbudet Valdres anleggsservice
- Vi ønsker møte med parkeringsselskaper

79.

### **Saker fra beboere**

#### **1: vedr Skårerlia 22**

### **Vedtak**

- Alle andelseiere tilskrives
- Det kan bli nødvendig med webcamera. Vi kan ikke akseptere at noen bruker trappen som toalett.

80.

### **Klager**

#### **2: vedr Skårerlia 16-18**

Den andelseier dette gjelder er tidligere tilskrevet 2 ganger om rot

Vedtektenes § 3 - pkt. 2 og 3 legges til grunn.

### **Vedtak**

Den berørte andelseier tilskrives med advarsel

81.

### Saker fra beboere

#### 3: vedr feil og mangler

1. Lys ved Skårer Terr 18-22
2. Ødelagt asfalt på parkeringsplass
3. Lufteventil

#### Status pr dato

sak 1 - 3'ern er tilskrevet 14.07.2010

sak 2 - har vært på plassen og sprayet opp og fotografert de områder vi mener er ødelagt at entreprenør

sak 3 er utbedret

82.

### Fellesstyremøte 22.03.2010 og 22.06.2010. Status

1. ~~Vaktmesteravtale — snøbrøyting~~
2. Garasjelag. Det må vi se litt mer på!  
~~Brøyting av tak.~~  
Utdeling av beis mv - **dette må administreres fra styrekontoret eller Seniorkjelleren**
3. ~~Lys over garasjene er reparert. Faktura er ennå ikke mottatt...OK~~
4. Parkeringsplassene. Den store må males opp til våren:  
  
3'ern påtar seg jobben for totalt kr 15 000. Vi betaler 40 %
5. ~~Målerskap på begge parkeringsplasser må fjernes snarest mulig, og måler må avregistreres~~
6. ~~Hafslund må kontrollere måleren for garasjer (gavl-garasje 67).~~
7. ~~Driftsavtale. Vår nåværende driftsavtale utgår 15.04 ... se egen sak~~
8. ~~Fotballbanen: Jacob, tar kontakt med Skårerlia, bruker e-post fra tidligere styreleder som aksepterte deling av kostnader. (336 leiligheter deler, 172+108+56)~~
9. ~~Birgith har tidl. påtatt seg og få ryddet i strømproblemet~~
10. Driftsutgiftene på traktoren mener Skåreråsen 2 at Skåreråsen 3 bør bekoste dette år.
11. ...
12. **Støttemur**
13. Reparasjon av p-plass
14. Reparasjon av huller ved nedkjørsel Skårer Terr 18-22
15. Driftsavtale med Bori Drift
16. Ny parkeringsavtale

**2010****Møter på ulike ukenr =****BORI seminar for styremedlemmer:** Fredag 24.09 til lørdag 25.09

Møteplan første halvår 2010



mdr	uke-nr	dato	type-møte	mandag
08	35	30.08	styrem	mandag
09	39	27.09	styrem / <b>1.budsjett</b>	mandag
11	45	08.11	Styrem / endelig budsjett	Mandag
12	49	06.12	Styremøte/endelig årsplan	Mandag

**Vedtak**

Styremøte flyttes til tirsdag 28.09.2010

Bori Seminar 24.09 og 25.09:

Birgith sender påmelding når det er avklart hvem fra styret som deltar.

• 83

• **To do 2010 -**

- ~~Få tilbud på fotballbanen - mål grus (klar til 10.04)..... Jacob~~
- ~~planlegge vårdugnad oppgaveliste møte med blokktilitsvalgte..Vanja OK~~
- ~~få orden på strømmålerne på p-plasser..... Birgith / Frank~~
- vinduer. Igangsettes fra 25 mai .....Birgith/Bori
- ~~4 etasje, lekkasjer over altaner. Innhente opplysninger og ta befaring på alle~~
- ~~som melder problemer (delt ut brev 06.04.10).....~~
- ~~Planlegge brannøvelse juni..... Kjetil~~
- Male opp alle parkeringsplasser. Skåreråsen 3 tar jobben

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parkeringsutvalget tar initiativ sammen med 3'ern.</li> <li>• Vanja/Birgith tar ansvar for fordeling av plasser.</li> <li>• Støttemur</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1.</li> </ul>	<p><b>Neste nyhetsbrev</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Saker til styret må vi ha skriftlig</li> <li>2. Husordensregler</li> <li>3. Nye vinduer i Lia 20-22 og Terrassen 6-8- 10</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Markise, ikke skru termometer i vindu, vær tilgjengelig når håndverkerne har varslet</li> <li>• Vi må ha evalueringsskjema</li> <li>• 4. Parkering. Vi har ingen ekstraplasser. I oktober vil alle som har mer enn en plass bli tilskrevet (reg. nr og kopi av vognkort må stadig innsendes)</li> <li>5. Ny forretningsfører. Kristin har sluttet</li> <li>6. Sjøppel i kjeller</li> <li>7. Budsjettarbeid har begynt</li> </ul>	

**Neste styremøte er iht til møteplan fastsatt til: tirsdag 28.09.2010**