

Styremøte 08.11.2010

	Beskrivelse:	Ansv.:
106.	Godkjennelse av dagsorden	ALLE
107.	Underskrive protokoll fra 28.09.10 Protokoll ble underskrevet	ALLE
108.	Gjennomgang av protokoll fra siste møte. Ingen merknader har innkommet og protokollen er fulgt opp Vedtak Orientering/merknader ble tatt til etterretning	
109.	Informasjon fra styreleder <ol style="list-style-type: none"> 1. Parkeringsavtale, forviklinger med skilt. Et foto reddet oss☺ 2. Støttemur på P-plass iht tilbud/budsjett 3. Døren i nr 16 blir fulgt opp (Jacob-Rune) 4. Frank har gjort en kjempejobb med oppfølging av blikkenslager på tak 5. Ekstra trappevask i SL 22 er stoppet fra 01.11. 6. Nye forskrifter for oppussing av bad 7. Økning i kontingent til Bori 8. Renteendring Vedtak Ovennevnte orientering ble tatt til etterretning.	
110.	Seniorlaget info Jobber iht oppsatt plan. og fortsetter med : Dugnad i VM-garasje tirsdag 09.11 Ordner med oppsett av juletre Prøver å fikse problem med dør i ST 12 - ny tetning i bunn	
111.	Bruksoverlating ingen bruksoverlating i denne perioden Ny leieboer i lia 16 / 34	
112.		
113.	Økonomi Status (bank) saldo pr. 01.11.10 Kr. 979 746,13 Forventet kostnader nov-des 2010 = 900.000 Vedtak Vår budsjettoppfølging er bra. Vi må fortsette med beinhard styring	

114.	<p>Budsjett 2011</p> <ul style="list-style-type: none"> Budsjett godkjent i sak 92, ble sendt til forvaltningskonsulent. <p>Vedtak</p> <p>Budsjettet ble tatt til etterretning. Budsjettbalanse, inntekt: 4 300 000 Kostnader: 4 275 000 Felleskostnader øker med 3 % fra 01.01.2011</p>	versj 2 lagt i portal
115.	<p>Lekkasjer over altaner i 4.etg</p> <p>Blikkenslagerarbeidet går tregt. Gressplener ødelagt av lift, firma skal reparere</p> <p>Vedtak</p> <p>Firma avslutter arbeidet med reparasjon av plenen, om snøen kommer må dette gjøres til våren. Vi holder tilbake et beløp</p>	
116.	<p>PARKERINGSAVTALER</p> <p>Avtale med Smart Security trådte i kraft fra 01.10.2010</p> <p>Mangler parkeringsplasser.</p> <p>Vi har 7 andelseiere på venteliste for ekstraplass Har fått inn de skjema vi skulle ha inn for kommende år</p> <p>Vedtak</p> <p>Orientering tatt til etterretning.</p>	
117.	<p>Utskifting av vinduer.</p> <p>Når alt er godkjent, må vi be om møte med Bygg Team og prosjektleder.</p> <p>Vedtak</p> <p>Vedtak ble tatt til etterretning - Vil ha møte før ny bestilling</p>	
118.	<p>Div innkjøp Hva har vi kjøpt inn?</p> <ol style="list-style-type: none"> Div kontorrekvisita Seniorlaget kjøper inn nødvendig materiale til det som må utføres (iht. referat fra møtet) Elektrikker i ST 8 Sluk/stoppekran i ST 6 <p>Vedtak</p> <p>tatt til etterretning</p>	
119.	<p>Driftsavtale med Bori Drift Vaktmesteravtale</p> <p>Det er stadig saker som de ikke flg opp: Lekeplasser, vaskerier Feiing av asfalterte områder Pål Nyhus har kommet tilbake i stillingen som "Sesong-ansvarlig" det er positivt</p>	
120.	<p>Altan, utført arbeid på vinduer</p> <ul style="list-style-type: none"> Bentech i Helsingborg er optimistiske, <i>men ikke hurtige</i> 	

	<p>Vedtak</p> <p>Orientering ble tatt til etterretning. Birgith flg opp</p>	
121.	<p>Fellesstyret</p> <p>Innkaller til fellesstyremøte 22.11.2010</p> <p>Vedtak:</p> <p>tatt til etterretning</p>	
	<p>Sak 44 Evt ny driftsavtale -</p> <p>Vedtak:</p> <p>Vi tar sikte på at det blir opprettet en felles kontrakt/driftsavtale, felles fakturering.</p> <p>Saker utenom kontrakten faktureres spesielt til bestiller</p> <p>Adm. rutiner utarbeides</p>	
	<p>Sak 45 Vi har mottatt tilbud fra 4 firma</p> <p>Vi I lager notat med sammenstilling</p> <p>Forslag til videre behandling av saken pkt 1- 15</p> <p>Vedtak:</p> <p>2'ern godkjenner denne fremgangsmåten med flg endringer/tillegg:</p>	
	<p>Sak 49 Vask av søppelkonteinere - kostnad</p> <p>Nivi Miljøservice AS har vasket siden 1998 ☺ og det kan jammen se ut som 2'ern har vært så hyggelig å betale hele veien.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Totalen er 32.890 for de siste 6 årene • Derav har vi en soppstasjon som vi selv skal betale, og resten skal deles 60/40 % <p>Vedtak</p> <p><i>Ovennevnte tatt til etterretning og tas opp i fellesstyremøte 22.11</i></p>	
122.	<p>Saker fra andelseiere</p> <p>Ingen saker fra andelseiere i denne perioden mottatt</p>	
123.	<p>Skårerlia 22</p> <p>Vedtak 79 / 101.</p>	
124.	<p>Fellesstyremøte 22.03.2010 og 22.06.2010 - 31.08.10 - 22.11.10</p> <p><i>Status gjenstående saker</i></p> <p>13 Reparasjon av p-plass. Midler avsatt på budsjett</p>	

14 Reparasjon av huller ved nedkjørsel Skårer Terr 18-22

- **Garasjelag:** får vi ikke til, dersom 3'ern ikke vil.
- **Økonomi** med 3'ern er vanskelig å få til, allting blir utsatt til "neste uke"
- **De reparasjoner** som skulle gjøres av dem har ennå ikke blitt gjort

Vedtak:

Ovenfornevnte orienteringer ble tatt til etterretning

125.

2010

Møter i 2010 på oddetallsuker

Styremøter i 2011 skal være på partallsuker

Møteplan 2010

mdr	uke- nr	dato	type-møte	mandag
12	49	06.12	Styremøte/endelig årsplan	Mandag
01	02	10.01	Styremøte 1- 2011	Mandag

Fellesstyremøte 22.11.2010. Fint om alle kan møte

13.12 "gløgg-kveld" (Birgith har vakt, og Vanja kommer også)

126.

To do 2010. Listen er utført og slettes hermed fra saklisten/protokollen ☺

Forslag til Årsplan-møteplan 2011 er utsendt

Foreslå generalforsamling 21.03.2011 i Skårer kirke

På valg er:

- 2 styremedlemmer: Rune og Kjetil og
- 2 Varamedlemmer: Janne og Frank
- Blokktilitsvalgte

Vedtak

Ovennevnte tatt til etterretning

127.

Neste nyhetsbrev - deles ut i uke 45/46