

# Styremøte 06.12.2010

	Beskrivelse:	Ansv.:
128.	<b>Godkjennelse</b> av dagsorden	ALLE
129.	<b>Underskrive protokoll fra.08.11.10</b> Protokoll ble underskrevet	ALLE
130.	<b>Gjennomgang av protokoll fra siste møte.</b> Ingen merknader har innkommet og protokollen er fulgt opp  <b>Vedtak</b> Orientering/merknader ble tatt til etterretning	
131.	<b>Informasjon fra styreleder</b> kamera nå <b>HMS:</b> Vanja har oppdatert permen  <b>Vedtak</b> Ovennevnte orientering ble tatt til etterretning.	
132.	<b>Seniorlaget</b> info Satte opp og tente juletre 28.11.2010 kl 1500	
133.	Bruksoverlating Andel 81 (4 roms) ST 10 til kr 1 700 000 Andel 04 (3 roms) SL 20 til kr 1 710 000  Ulovlig utleie andel 39  <b>Vedtak</b> Vedtak ble tatt til etterretning Ulovlig utleie følges opp	
134.	<b>Økonomi</b> Status (bank) saldo pr. 12.12.10 Kr 1 124 266 + særvilkår 1 100 000  Faktura for mål til fotballbanen ikke mottatt Konteinervask: har bedt 3'ern tilbakebetale kr 13.155 (sak 121)  <b>Vedtak</b> Vår budsjettoppfølging er bra. Fortsetter med beinhard styring	
135.	<b>Budsjett 2010</b> se regnskapsrapport fra nov 2010  <b>Vedtak</b>	

	Vi har styrt etter budsjett	
136.	<p><b>Lekkasjer over altaner i 4.etg</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Blikkenslagerarbeidet ferdig utført ca. 20.11.2010. Faktura iht tilbud, og vi har holdt igjen kr 30.000 til plenen er ordnet</li> </ul> <p><b>Vedtak</b></p> <p>Firma avslutter arbeidet med reparasjon av plenen til våren 2011</p>	
137.	<p><b>Utskifting av vinduer.</b></p> <p>Når alt er godkjent, må vi kreve møte med Bygg Team og prosjektleder.</p> <p>Har vært i møte med prosjektleder</p> <p><b>Vedtak</b></p> <p>Orientering ble tatt til etterretning</p>	
138.	<p><b>Div innkjøp</b> Hva har vi kjøpt inn?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Div kontorrekvisita</li> <li>Seniorlaget kjøper inn nødvendig materiale til det som må utføres (iht. referat fra møtet)</li> </ol> <p><b>Vedtak</b></p> <p>Vedtak ble tatt til etterretning</p>	
139.	<p><b>Driftsavtale med Bori Drift Vaktmesteravtale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Klaget på manglende rapport for lekeplasser. Fikk rapport for november</li> <li>Klaget på manglende feiing av asfaltområder - fikk kreditnota</li> </ul> <p><b>Vedtak</b></p> <p>Vedtak ble tatt til etterretning</p>	
140.	<p><b>Altan, utført arbeid på vinduer</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bentech i Helsingborg er optimistiske, <i>men ikke hurtige</i>. Sykdom</li> </ul>	
141.	<p><b>Fellesstyret</b></p> <p>Møtet 22.11 ble utsatt til 29.11.2010</p> <p>Største sak ny driftsavtale. Nytt møte 06.12 kl 1900</p> <p>kravspek er det viktigste</p>	
142.	<p><b>Saker fra andelseiere</b></p> <p>Ingen saker fra andelseiere i denne perioden mottatt</p>	
143.	<p><b>Skårerlia 22</b></p> <p>Tilbakemelding vedrørende kast av mat gjennom vindu</p>	

**Vedtak**

Vi samler det vi har på denne andelseier. Sender alt rekommandert

144.

**Fellesstyremøte 22.03.2010 og 22.06.2010 - 31.08.10 - 29.11.10***Status gjenstående saker*

Reparasjon av huller ved nedkjørsel Skårer Terr 18-22  
Driftsavtale

**Vedtak:** orienteringer ble tatt til etterretning

145.

**2010****Møter i 2010 på oddetallsuker****Styremøter i 2011 skal være på partallsuker****Møteplan 2010**

<b>mdr</b>	<b>uke- nr</b>	<b>dato</b>	<b>type-møte</b>	<b>mandag</b>
01	02	10.01	Styremøte 1	
02	06	07.02	Styremøte 2	
02	09	28.02	Styremøte 3	
03	12	21.03	Generalfor./Styrem	
04	14	04.04	Styremøte 5	
05	02	02.05	Styremøte 6	
05	22	30.05	Styremøte 7	
06	26	27.06	Styremøte 8	

Fellesstyremøte: Gjennomgang av kravspek for driftsavtale

**13.12 "gløgg-kveld" (Birgith har vakt, og Vanja kommer også) og alle er velkomne ☺**

146.

**Har styret saker som vi vil fremme til**  
Generalforsamlingen?

**Foreslår generalforsamling 21.03.2011****På valg er:**

- 2 styremedlemmer: Rune og Kjetil og
- 2 Varamedlemmer: Janne og Frank
- Blokktilitsvalgte

**Vedtak**

Årsplan  
er lagt  
ut i  
portal

	Vedtak ble tatt til etterretning	
147	<p><b>Generalforsamling 21.03.2011. Foreløpig kjøreplan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Generalforsamlingen er 21.03</li> <li>• <b>Frist for å innsende forslag som skal behandles er 06.02.2011</b></li> </ul> <p><b>Vedtak</b></p> <p>Kjøreplan ble godkjent  Forslag legges i styrets postkasse i Skårer Terr 12</p>	
148	<b>Neste nyhetsbrev - deles ut i uke 50/51</b>	