

Styremøte 17.08.2009

SAKSLISTE:

	Beskrivelse:	Ansv.:
48	Godkjenning av dagsorden	ALLE
49	Underskrive protokoll fra 06.07 Protokoll underskrevet	ALLE
50	Informasjon fra styreleder Sikringsskap - ser ikke ut til at leverandør har fulgt opp, Vi kontakter Hafslund Skårerlia 22 (kjeller) er tømt - faktura endes beboer Sendt klage til boligkontoret i Lørenskog kommune P-skiver, glemte å kjøpe i DK! Må kunne finnes her. Fortsetter leting Vedlikehold: Skjemaer fra kommunen - mottatt Dyrehold: Kan ikke finne noen skjema med søknad om dyrehold for de siste 2 årene. Se egen sak Behov for fartsdumper i Skårerlia - se sak 59 - om samarbeid med Skårerlia 1-brl BORIs styreseminar: Foreløpig påmeldt er Birgith Viktige foredrag: driftsavtaler, vedlikehold av rør avløp og mye mer Trappevask: Det vil ikke bli vasker utenfor de dører hvor det oppbevares sko og andre gjenstander Skårer Terr 18: Klage over rot i vaskeriet. Saken er til observasjon Vaktmesteravtalen Har bedt BORI om møte 24.08 Arbeidsinstrukser Vi kontakter igjen blokktilitsvalgte med spørsmål om de vil ajourføre og komme med forslag til endringer	
51	Adresseliste det er utarbeidet en felles adresseliste for alle leverandører, tillitsvalgte og andre kontaktpersoner som borettslaget har pr dato Vedtak Styrets medlemmer går gjennom listen og melder mangler og feil tilbake til Birgith - før 01.09	

52	<p>Seniorlaget info: Jobber støtt og rolig etter den oppsatte liste.</p>	
53	<p>Økonomi Status (bank) saldo pr. 17.08 09. kr. 1 672 733 Vi ber regnskapsfører ajourføre konto mot Bademiljø</p> <p>Vedtak Vedtak tatt til etterretning</p>	
54	<p>Utleie av andel 500 Det ble et fort leierskifte i juli. Utleiemegleren har forestått jobben. Det viste seg at oppussing av leiligheten ikke var gjort ferdig, så det har igjen påløp kostnader. Antar at alt kommer på ca kr 30.000.- inkl gebyr til Utleiemegleren</p>	
55	<p>Vinduer Vi avventer startplan fra BORI. 17 stk. vinduer er bestilt og vil byttes ut Altanvinduer skal også repareres</p> <p>Bad Bori har gitt tilbud på oppussing av bad. Informasjonsskriv vil bli delt ut aug/sept</p>	
56	<p>2010-2011 Begynner å sette opp arbeidsliste over prioriterte oppgaver. Hva ønsker vi gjort, hva må gjøres, hva har vi råd til??</p>	
57	<p>Antennelaget Vi har fått beskjed om at laget har sagt opp alle serviceavtaler og vil samordne alt med bare en leverandør</p> <p>Som vi ser det, kan dette bare bli bedre. Dette gjelder også den informasjon som vi får fra styret i antennelaget</p> <p>Rune følger opp - informerer tilbake til oss slik at info kan legges ut på våre hjemmesider</p> <p>Vedtak Vedtak tatt til etterretning</p>	
58	<p>Div innkjøp Hva har vi kjøpt inn? div kontorrekvisita diverse til seniorlagets oppgaver</p> <p>Vedtak Vedtak tatt til etterretning</p>	ALLE
59	<p>Hjemmeside Ny side kom i drift medio juni. Beboersiden er passordbeskyttet, alle beboere kan bestille brukernavn og passord.</p>	

	<p>Vi har i forbindelse innsamling av vedlikeholdsskjema fått en fin liste med e-post adresser. Vi kan utover høsten tilby nyhetsbrev engang i måneden. Slik blir det lettere for alle å følge med på hva som skjer i Borretslaget.</p> <p>Vedtak. Vedtak tatt til etterretning</p>	
60	<p>Samarbeid med Skårerlia 1 - brl Vi er naboer og vi har felles problemer og muligheter.</p>	
61	<p>Fellesstyret Vi har ikke hørt fra 3'ern siden 03.06.09, vedrørende om de har fått saken tilbake fra deres advokat. Dette skulle i utgangspunktet opp som en styresak i juni. Det sies at det er sendt brev til vår advokat. Intetsigende brev er nå mottatt.</p>	
62	<p>Brannvern - status - Det vil bli utarbeidet plan for videre vedlikehold og demonstrasjon. Tiltak iverksettes våren 2010 Vedtak. Kjetil jobber med saken og legger frem forslag til september møtet.</p>	
63	<p>Inngangsdør til leilighet - Vi har fått et godt tips om hvordan dette fikses. Info i nyhetsbrev 6</p>	
64	<p>Generell vedlikehold - info Det er ikke store forskjellen på å bo i andelsleilighet og i enebolig. I andelsleiligheten forestår laget det utvendige vedlikehold, men alt innvendig er andelseiers ansvar. Godt vedlikehold av leiligheten kan sparer eier for store beløp.</p>	
65	<p>Neste nyhetsbrev - sendes ut i begynnelsen av sept</p>	