

Styremøte 14.09.2009

	Beskrivelse:	Ansv.:
66.	Godkjenning av dagsorden	ALLE
67.	Underskrive protokoll fra 06.07.09 og 17.08.09 Protokoller underskrevet	ALLE
68.	Informasjon fra styreleder 1. Sikringsskap -leverandøren ser ikke ut til å ha fulgt opp, og de svarer heller ikke på våre henvendelser Settes i Nyhetsbrev. De som evt ikke selv melder tilbake vil selv være ansvarlig dersom skapet ikke er plombert 2. P-skiver , Fortsetter leting 3. Dyrehold : skjema er delt ut til alle. Dessverre liten svarrespons. 4. Behov for fartsdumper i Skårerlia. Har bedt firma gi tilbud. Det vil bli et samarbeid med Skårerlia 1 - brl Vi undersøker også hva fartsdump i vår bakke vil koste 5. Trappevask : På siste møte vedtok vi at dersom firma stadig har den pris de gav på våren bestilles vask hver uke. Rune følger opp 6. Vaktmesteravtalen Avtale med BORI er inngått. 8. Nye vinduer og reparasjon på altanvinduer BORI går i gang fra 20.09 Bare feil som ble opplyst om i vedlikeholdsskjema i juni blir utbedret i høst 9. Skårerlia 22 Oppgangen er malt (dugnad) fra 1.et og ned til kjeller- det vil bli lagt en gulvflis i på kjellergulv og under tapp. Arbeid utføres på dugnad. Kostnad ca. kr 3000.- Vedtak Ovennevnte orientering ble tatt til etterretning	
69.	Seniorlaget info : Jobber støtt og rolig etter den oppsatte liste. <ul style="list-style-type: none">• Inngangsdørene har blitt oljet• Det vil bli behov for at vi stiller med folk til opprydding i felles garasjen	

	<ul style="list-style-type: none"> • Skru igjen alle vinduer i 1.et ved siden av postkassene (det er for lett å åpne vindu og sette fyr på ting innenfor i oppgangen) 	
70.	<p>Økonomi</p> <p>Status (bank) saldo pr. 14.09.09. kr. 1 907 997</p> <p>Vi ber regnskapsfører ajourfører konto mot Bademiljø</p> <p>Vedtak</p> <p>tatt til etterretning</p>	
71.	<p>Utleie av andel 500</p> <p>Vi har ikke fått eksakt pris på nytlysning av utleie, men antar at det blir en ubudsjettet kostnad på ca kr 30.000</p> <p>Vedtak</p> <p>tatt til etterretning</p>	
72.	<p>Vinduer</p> <p>Startplan fra BORI er 20. september. 17 vinduer vil bli byttet ut</p> <p>Det har de siste ukene kommet forespørsel om bytte av vindu, men bare de som sendte inn vedlikeholdsskjema får vindu nå i høst</p> <p>Altanvinduer - feil som er meldt vil bli forsøkt reparert</p> <p>Bad</p> <p>Bori har gitt tilbud på oppussing av bad informasjonsskriv vil bli delt ut aug/sept</p> <p>Vedtak</p> <p>tatt til etterretning</p>	
73.	<p>HMS</p> <p>Birgith har fått alle notater som Vanja hadde gjort, og arbeider nå med å sammenstille hva vi må ha i perm.</p> <p>Vi utarbeider vår perm ut fra den forutsetning at vi ikke er arbeidsgiver</p> <p>Styrets medlemmer må bli med i arbeidet, vi må bl.a. sette opp mål og handlingsplan, risikovurderinger, avviksskjemaer</p>	
74.	<p>2010-2011</p> <p>Styret begynner å sette opp arbeidsliste over hva som ønskes gjort. Hva som må gjøres og hva det er økonomi til</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skal det beises vinduer som ikke er byttet ut ca 325.000 ?? • Hvor mange skal det budsjetteres med å måtte bytte • Skal man bli ferdig med utskifting av stoppekraner som egentlig sto på den store planen tidligere • Skal styret være proaktive ved å følge opp Vedlikeholdsplanen når det gjelder utvendige kummer • Nye utebord til 5 plasser <p>Vedtak:</p> <p>Skaff priser på utskifting av alle vinduer over 2- evt 3 år.</p> <p>Bruker ikke 300.000 på beising av vinduer</p>	

75.	<p>Antennelaget</p> <p>Beboere blir irritert fordi vi ikke kan gi noen informasjon. Rune har videreformidlet kontakt til Antennelaget. Situasjonen synes ganske håpløs. Styret vil se på muligheten til andre leverandører av kanaltilbud</p> <p>Vedtak</p> <p>Vedtak tatt til etterretning</p>	Jacob / Rune
76.	<p>Div innkjøp</p> <p>Hva er kjøpt inn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • div kontorrekvisita • diverse til seniorlagets oppgaver • maling til SL 22 • reparasjon av tørketromler i ST22 • Fartsdumper i Skårerlia - 3 stk 16500.- + mva: 2 = 21.000 - 10500.- for Skåreråsen 2. • Betongblokken mellom Skårerlia og Skårer Terrasse vil bli byttet ut med bom <p>Vedtak</p> <p>tatt til etterretning. Innhenter også pris på oppsett av bom ved Skårerlia 22 - Terr 22</p>	ALLE
77.	<p>Samarbeid med Skårerlia 1 Borettslag</p> <p>Birgith orienterte om et konstruktivt møte med styreleder i Skårerlia 1 Borettslag</p>	
78.	<p>Fellesstyret</p> <p>Vi har invitert Skåreråsen 3 på pizza for å prøve å finne løsning på de problemer som har oppstått etter at de sa opp samarbeidsavtalen.</p>	
79.	<p>Brannvern status</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det vil bli utarbeidet plan for videre vedlikehold, demonstrasjon og tiltak som skal settes i verk våren 2010 • Kjetil venter på svar fra Firesafe angående hva som gjøres med de røykvarslere som ikke fungerer, og som det i utgangspunktet er 10 års garanti på • Kjetil innhenter et tilbud på røykvarslere i kjelleropp ganger <p>Vedtak.</p> <p>Kjetil jobber med saken og legger frem forslag, gjennomføringsplan og kostnadsoverslag til oktober møtet.</p>	kjetil
80.	<p>2010</p> <p>Møter på ulike ukenummer fra 2010</p> <ul style="list-style-type: none"> • Generalforsamling blir 16.3. 2010 • Forslag som skal fremmes til generalforsamling • Husordensreglene må oppdateres, vaktmesterordning og trappevask • Utarbeid forslag til utskifting av vinduer når alle har fått aluminiums vinduer 	
81.	<p>Blokktilitsvalgte Arbeidsinstrukser</p> <ul style="list-style-type: none"> • Blokktilitsvalgte har hatt møte. Forslag til ny instruks foreligger <p>Vedtak</p>	

	Styret godkjenner de nye instruksjoner og takker blokktilitsvalgte for innspillet	
82.	<p>Parkering</p> <ul style="list-style-type: none">• Det antallet plasser Skåreråsen 2 disponerer nå vil vi fortsette med Skjema utarbeides og deles ut <ul style="list-style-type: none">• De som søker om 2 plasser må sende inn vognkort for begge biler. <p>Vedtak</p> Parkeringsutvalget setter i gang med arbeidet. Parkeringsutvalget i Skåreråsen 3 orienteres	
83.	<p>Neste nyhetsbrev</p> <ul style="list-style-type: none">• Parkering• Ansvar for eget brannvern - elektrisk opplegg	