

Styremøte 12.10.2009

	Beskrivelse:	Ansv.:
84.	Godkjenning av dagsorden	ALLE
85.	Underskrive protokoll fra 14.09.09 Protokoll ble underskrevet	ALLE
86.	<p>Informasjon fra styreleder</p> <ol style="list-style-type: none"> Sikringsskap er ennå ikke plombert. Hafslund har nå bedt om kart over området I samarbeid med Skårerlia I vil det bli laget 3 fartsdumper i Skårerlia. Lapper også 2 store huller på p-plassen, her deles kostnad med SÅ3 Trappevask: Kontrakt for vask hver uke er bekreftet og vil tre i kraft fra 01.10.09 - kr 10.600 pr md Nye vinduer og reparasjon på altanvinduer 17 vinduer blir byttet Vindusfabrikken leverer for sent Kjetil og Birgith var på BORIs tillitsmannskonferanse i Charlottenborg. Flere fine foredrag. BORI Drift: Rapport vedrørende lekeplasser er mottatt, men viste seg å tilhøre et annet borettslag. Styret avventer riktig rapport. <p>Vedtak Ovennevnte orientering tatt til etterretning</p>	V-1
87.	<p>Seniorlaget info:</p> <p>Jobber etter den oppsatte liste.</p> <ul style="list-style-type: none"> Avtale dugnad for å rydde i garasjen torsdag 15.10. kl 1800. Styret stiller 2-3 personer og seniorlaget stiller 1-2 Skru igjen alle vinduer i 1.et ved siden av postkassene (det er for lett å åpne vindu og sette fyr på ting innen for i oppgangen) 	
88.	<p>Ulovlig framleie</p> <ul style="list-style-type: none"> En andel leies ut uten godkjenning. <p>Eier kjøpte leiligheten i 2006 og har aldri bodd her, dvs. utleid i mer enn 3 år</p> <ul style="list-style-type: none"> Se vedtektenes § 3-2 <p>Vedtak</p>	

	<p>Andelseier tilskrives - det henviser til § 3.2 som sier utleie maks 3 år, når eier har bodd her minst 1 år av de siste to årene før utleie - gis en kort frist til å forklare seg.</p>	
89.	<p>Økonomi Status (bank) saldo pr. 12.10.09. kr 1 684 068</p> <p>Vedtak Tatt til etterretning. Det ser ut som vi får et bra resultat for 2009, samtidig som det meste av planlagte saker er gjennomført</p>	<p>vedlegg</p> <p>V 2 V 3</p>
90.	<p>HMS Permen er snart oppdatert med de siste tillegg fra 2009</p> <p>Mål <i>I Skåreråsen II- brl skal det skapes et trivelig og sikkert miljø for alle beboere. Vi skal ta vare på borettslagets bygninger og materiell, forhindre belastning på det ytre miljø, og våre valg av produkter og tjenester skal ikke skade beboerne. Disse målene skal nås gjennom stadige forbedringer. Både styret og andelseiere skal delta aktivt i forbedringsarbeidet.</i></p> <p><i>Systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid skal bedre driftssikkerhet og lønnsomhet. Borettslagets installasjoner og tjenester skal oppfylle beboernes krav til kvalitet og punktlighet, både i dag og i fremtiden.</i></p> <p>Vedtak Tatt til etterretning</p>	
91.	<p>2010-2011</p> <ul style="list-style-type: none"> • Foruten det helt nødvendige vedlikehold budsjetterer vi nå med hva det kan koste å bytte ut alle vinduer i løpet av 3 år <p>Vedtak Vi jobber videre med ovennevnte forslag/ budsjett, og innhenter nødvendig hjelp fra Boris tekniske avdeling. Styret vil innhente totalt tre tilbud.</p>	<p>Birgith</p>
92.	<p>Annet Planlagt Periodisk vedlikehold - PPV Det kan være hensiktsmessig å be BORI blir med på et møte for å gjennomgå vedlikeholdsplanen. Dette må gjennomføres før vi bestemmer hva vi skal gjøre med vinduer</p> <p>Vedtak Styret ber om mer informasjon før møte avtales. Arbeider videre med ovennevnte forslag</p>	
93.	<p>TT-Rørteknikk Firmaet kommer gjerne og viser oss hva de tilbyr og gir et uforbindtlig pristilbud</p> <p>Vedtak Styret inviterer TT-teknikk til styremøtet etter generalforsamling Hvis 1.ern har interesse av dette kan de delta på møtet.</p>	

94.	<p>Div innkjøp Hva har vi kjøpt inn?</p> <ul style="list-style-type: none"> • div kontorrekvisita • diverse til seniorlagets oppgaver • Kurs i Bori regi. Styrearbeid 2. Birgith, Kjetil og Jacob meldes på kurs <p>Vedtak Tatt til etterretning</p>	ALLE
95.	<p>Fellesstyret På møtet 28.09.09 kom styrene endelig frem til en parkeringsavtale som begge parter kan leve med.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Avtalen er uoppsigelig, og Skåreråsen 2 disponerer 40 %, og betaler således 40 % av felleskostnadene. • Alle styremedlemmer i begge lag har skrevet under. • Begge borettslag håper at man med denne avtalen i fremtiden vil unngå diskusjoner angående parkeringsrett. <p>Samarbeidsavtale Den generelle samarbeidsavtale skal diskuteres i fellesstyremøte 26.10. kl 1800 Styret tar sikte på å avslutte arbeidet med samarbeidsavtalen før jul.</p> <p>Forslag til avtale er utsendt 29.09.09.</p>	V
96.	<p>Parkering Parkeringsplassene/arealet består i dag av 289 biloppstillingsplasser (inkl 67 garasjer) i tillegg er det 5 sommerplasser og 18 gjesteparkeringsplasser.</p> <p>Fordeling for 2010 - fra 01.01</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bare ekstraplasser hvor begge vognkort er blitt vedlagt er behandlet. • Parkeringsutvalget vil fortløpende sjekke at de som har ekstra plass bruker dem til den bilen de har søkt plass for • Det tillates ikke at ekstraplass bare brukes som "privat gjesteplass" • Hvis vi kommer til å mangle p-plasser til de leiligheter som ikke har plass, kan vi si opp en ekstraplass på 1 md varsel. <p>Vedtak Tatt til etterretning. Parkeringsutvalget 2 og 3 samarbeider om kontrollen av plassene. Opplysninger sendes til BORI innen 01.11.09 - (underlag for fakturering)</p>	
97.	<p>Brannvern - status -</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kjetil har hatt møte med Firesafe. De har fått plantegninger over vårt Borrettslag. • Nyinnstallasjoner (spesifisert anbud) • Slanger, håndslukkere, brannmeldere • Rutinesjekk • Pakkepris på komplett brannvern <p>Vedtak</p>	

Ovennevnte forslag tatt til etterretning. Pristilbud vil være klart til neste styremøte.

98.

Budsjett -

- 1.utkast gjennomgått
- Forretningsførerhonorar økes med 3,07 % (jfr brev)
- Regnskapstallene ligger til grunn for disse forslagene.

- Felleskostnadene er beregnet med en økning på 6 %, noe som tilsvarer fra /til kr 125/175/200 pr måned, avhengig av de forskjellige leilighetstyper.
- Totalt merinntekt for laget kr. 225.000

Bori må ha beskjed om økning av felleskostnader senest 01.11.09

Vedtak

- Felleskostnader økes med 4 % fra januar 2010. Eventuell justering med 2 % fra juli 2010. *Vedtatt mot en stemme*
- Styret jobber videre med budsjettet, og således med hensikt at vinduer kan byttes ut i løpet av 3 år, uten låneopptak.

vedlegg

99.

2010

Møter på ulike ukenr =

Generalforsamling fastsatt til uke 11- tirsdag 16.03.10

Forslag til møteplan første halvår 2010

mdr	uke- nr	dato	type-møte	mandag
jan	1	04.01.2010	styrem	mandag
jan	1	08.01.2010	julebord	fredag
febr	5	01.02.2010	styrem	mandag
febr	7	15.02.2010	ekstra møte for å skriv under beretning og evt justere regnskap	mandag
mars	9	01.03.2010	styrem/ birgith har antakelig ferie	mandag
mars	11	16.03.2010	generalforsamling	<i>tirsdag</i>
april	15	12.04.2010	styrem	mandag
mai	19	10.05.2010	styrem	mandag
juni	23	07.06.2010	styrem	mandag
juli	27	05.07.2010	styrem	mandag

I 2010 er det vi som inviterer til fellesstyremøte. Møtedag mandag.

Vedtak:

Møteplan tas til etterretning. Mandager for både styremøter og fellesstyremøter.

100.

Generalforsamling 2010 - 16.03.09 - foreløpig kjøreplan

- Smørbrødsalongen blir bestilt til tirsdag 16.3.2010 kl. 18:30
- Informere beboere 06.01.2010
- Innsendingsfrist for forslag 28.01.10
- Behandle forslag, årsberetning 01.02.10
- Send inn materiale til Bori innen 19.02.10

	<ul style="list-style-type: none"> - Årsberetning fra BORI 05.03.10 - Dele ut umiddelbart, og senest 07.03.10 - Generalforsamling på Smørbrødsalongen tirsdag 16.mars kl 1830 	
101.	<p>Generalforsamling 2010 - styret fremmer forslag om</p> <ul style="list-style-type: none"> • Husordensreglene må oppdateres. Vaktmesterordning og trappevask • Utarbeid forslag til utskifting av vinduer • Andre saker som vi vil fremme <p>Vedtak</p> <p>Birgith sender forslag til styret for vedtektsendring. Forslaget behandles 1.gang på møte i nov</p>	
102.	<p>Neste nyhetsbrev</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parkering • Plombert el-skap - skap må holdes låst • Ansvar for eget brannvern - elektrisk opplegg • Rens av sluk • Ha åpne ventiler også om vinteren • Kjeller tømt på beboers regning 	