

Styremøte 07.12.2009

	Beskrivelse:	
121.	Godkjenning av dagsorden	
122.	Underskriving av protokoll fra 09.11.09 Protokoll ble underskrevet	
123.	<p>Informasjon fra styreleder</p> <ol style="list-style-type: none">1. Sikringsskap er plombert. Det ble mye ekstraarbeid.2. Hafslund skal kontrollere en måler i en blokk som bruker for mye strøm, og skal være med å merke målere på parkering.3. Nye vinduer og reparasjon på altanvinduer 18 vinduer blir byttet.4. Antennelaget Store problemer med å få informasjon som er mulig å forstå.<ul style="list-style-type: none">• Vi har stilt spørsmål med saksbehandling i Skårer Antennelag.• Vedtektene blir ikke fulgt.• Lag er på vei ut av Skårer Antennelag, grunnet manglende ledelse/informasjon/kommunikasjon.Neste møte i Antennelaget er 6. januar 2010.5. Det har vært service i vaskeri ST 6. Automat er byttet.6. Problem med at andelseiere ikke bruker sin tid/ eller bruker andres tid i vaskeriet. Tas med i Beboernytt.7. Beboere som parkere på gjesteparkering blir ilagt gebyr.8. Sikkerhetspose til beboere - blir delt ut i uke 51.9. Nordpost - forsøpling i skogen har blitt ryddet opp av distributøren.10. Problem med scooterparkering i kjeller.11. Låsesylinder i Skårerlia 20 og Skårer Terrasse 6 blir byttet. <p>Vedtak Ovennevnte orienteringer ble tatt til etterretning.</p>	
124.	Seniorlaget info: Jobber etter den oppsatte liste. <ul style="list-style-type: none">• Har satt opp juletre	
125.	Framleie <ul style="list-style-type: none">• Andel 67 leies ut for 3 år.	

	<p>Vedtak</p> <p>Tatt til etterretning.</p>	
126.	<p>Økonomi</p> <p>1 Status (bank) saldo pr. 07.12.09 kr. 2 171 929 Vi følger budsjett</p> <p>Vedtak</p> <p>Tatt til etterretning</p> <p>2 "Vaktmesteleilighet"</p> <p>Har konferert med forretningsfører. Vi er ikke skattepliktige, derfor foreslås at denne leies ut for åremål - dvs 3 år av gangen. Vi har 1 eller 2 leietaker annet sted som er meget interessert fra sommeren 2010.</p> <p>Vedtak</p> <p>Forslag ble tatt til etterretning. Arbeidet med en blivende ordning igangsettes i 2. kvartal 2010.</p> <p>3 Julegaver: forslag > Styreleder får fullmakt til innkjøp iht orientering på møtet Gavekort til seniorlaget, vin til tillitsvalgte og forretningsforbindelser</p> <p>Vedtak</p> <p>Godkjent.</p>	
127	<p>Sak fra andelseier</p> <p>Vannskade på bad. Diskusjon om det er eiers eller borettslagets ansvar.</p> <ul style="list-style-type: none"> Tett sluk. Da er det andelseiers ansvar.. Har hatt fin kommunikasjon med andelseier ☺ <p>Vedtak</p> <p>Faktura til andelseier</p>	
127	<p>UTSKRIFTING AV VINDUER. Oppstart i 2010</p> <ul style="list-style-type: none"> BORI TEKNISKE AVD vil utarbeide en kravspesifikasjon og sender ut innbydelse til flere leverandører. <p>Det er 11 firmaer har fått tilsendt tilbudsforespørsel 4 har gitt tilbud</p> <p>Alle tilbud arkiveres i portalen</p> <p>Vedtak</p> <p>Tatt til etterretning. Møte med Bori 17.12 - innstilling sendes styret til januarmøtet</p>	
128	<p>Annet Planlagt Periodisk vedlikehold - PPV</p> <p>Birgith og Karl har gått HMS runde og sjekket røropplegg og kummer i alle fellesrom</p>	

	<p>Alt ser rimelig bra ut, og det ventes således ingen negative overraskelser i kommende år</p> <p>Vedtak Tatt til etterretning</p>	
129	<p>Div innkjøp Hva har vi kjøpt inn?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Div kontorrekvisita • Diverse til seniorlagets oppgaver • Kjøpe inn "sikkerhetspose" til alle med ekstra batteri, total pris kr 3.700 <p>Elektriker må bestilles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • utskifting av defekte lys på garasjer • må sette på en bryter i ST 16 - evt bytte ovn • sjekke muligheter for å fjerne innstillingsmulighet for ovner i vaskerier som brukerne setter opp på 30 gr • utvendig støpsel ved SL 22 må byttes <p>Vedtak Tatt til etterretning</p>	
130	<p>Fellesstyret Arbeidsmøte: ble avholdt mandag 23.11 Spørsmål som styret må ta stilling til</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Fjerning av Sandsilo, sandspreder - 2. Nye mål til fotballbanen til våren - mai - Innkjøp 3. Reparasjon av garasjelys - 7 lamper må byttes 4. Strømforbruk på parkering og i garasjer gjør at prisene må oppjusteres. Vi fortsetter å gå igjennom alt og kommer tilbake med nye priser som dekker kostnad til parkering (asfalt, oppmaling av P-plass, vedlikehold av lysmaster og utvendig garasjelys) Prisøkning fra 2011 <p>Vedtak Notat og orientering tatt til etterretning med flg merknader:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sandsilo og spreder er solgt. • Jacob sjekker priser på mål til fotballbanen og hvordan disse kan festes i bakken. • Birgith fortsetter arbeidet med å få totaloversikt over strømkostnader på parkeringsplasser. 	
131.	<p>Budsjett 2010</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3.utkast ble endelig (godkjent i okt). Driftsunderskudd, kr 244.000, dekkes inn av driftsoverskudd fra 2009. <p>Det brukes kr 900.000 på begynnende utskriftning av vinduer.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Merk at vi har helt andre avdrag fra neste år enn det vi har regnet tidligere. <p>Vedtak Tatt til etterretning</p>	

132.

Generalforsamling 2010Valg: flg er på valg til **styret**Birgith (tar gjerne en periode mer, *har man sådd må man høste* ☺)

Vanja. Ja til en ny periode.

Jacob. Ja til en ny periode.

Vara: Gørild og Frank - 1 år.**Vedtak**

Styreleder informerer Valgkomiteen om ovenfornevnte.

Forslag til årsberetning vers 1.1 - er utsendt**Vedtak:**

Beretningen er gjennomgått. Justeringer må til styret senest 10.01.10

133.

Generalforsamling 16.03.10. Foreløpig kjøreplan

- Generalforsamling på Smørbrødsalongen tirsdag 16.mars kl 1830 **er bestilt**
- Informere beboere 06.01.2010
- Sette opp oppslag omkring 18.01 og minne om forslagsfrist
- Innsendingsfrist for forslag 28.01.10
- Behandle forslag, årsberetning 01.02.10
- Sende inn materiale til Bori innen 19.02.10
- Infobrev til beboerne etter 15.02.10, hvor vi minner om Generalforsamlingen 16.03
- Årsberetning fra BORI 05.03.10
- Dele ut umiddelbart, og senest 07.03.10
- Inviterer en representant fra Skåreråsen3

134.

2010**Møter på ulike ukenr =**

Generalforsamlingen er fastsatt til uke 11, tirsdag 16.03.10

Forslag til møteplan første halvår 2010

mdr	uke- nr	dato	type-møte	mandag
jan	1	04.01.2010	styrem	mandag
jan	1	08.01.2010	julebord (3'ern er invi)	fredag
febr	5	01.02.2010	styrem	mandag
febr	7	15.02.2010 MÅ FLYTTES TIL 16.02	ekstra møte for å skriv under beretning og evt justere regnskap	mandag
mars	9	01.03.2010	styrem/ birgith har antakelig ferie	mandag
mars	11	16.03.2010	generalforsamling	<i>tirsdag</i>
april	15	12.04.2010	styrem	mandag

mai	19	10.05.2010	styrem	mandag
juni	23	07.06.2010	styrem	mandag
juli	27	05.07.2010	styrem	mandag

I 2010 er det vi som inviterer til fellesstyremøte. Møtedag mandag.

Møte febr må flyttes til tirsdag 16.02 grunnet årsmøte i antennelaget.

Julemiddag- på nyåret

Vanja koordinerer.

Vaktplan for kontor- 1.halvår 2010 er sendt ut

135.

Årsberetning for 2009

"Vedlikeholds historikk". Se skjema i årsberetningen.

136.

Neste nyhetsbrev

- vaskeri - reservasjon av tid.
- ansvar for parkeringsplasser når det kommer snø.