

Styremøte 06.07.2009

Sak.:	Beskrivelse:	Ansv.:
34	Godkjennelse av dagsorden	ALLE
35	Underskrive protokoll fra 29.04.09, 11.05.09 og 09.06.09 Protokoller underskrevet	ALLE
36	Informasjon fra styreleder 1. Sikringsskap skal nå være ordnet - alle skap er plombert - avventer bekreftelse fra leverandør 2. Leverandørliste - foreløpig liste, er ikke bra - ny liste er i arbeid 3. Få tilbud på Trappevask. Det viser seg å være vanskelig å innhente tilbud på renhold hver 14. dag. 4. BadeMiljø (Skårer Rørservice) E-post fra Bobestyrer - han skrev sist at vi bare kunne bestille vinduer annet sted. 5. Annet 6. Skårer Terr 8 er tømt - Faktura sendes til beboer. 7. Sjøppel i kjellere. Det er sendt brev til 2 andelseier i SL 22 og 18). Frist til mandag 06.07 kl 10:00 7. • Møte Lørenskog kommune boligkontoret 21.aug - kl 0830 8. Har prøvd å finne sted å kjøpe P-skiver. NAF har dem ikke lengre. • Utsetter - og kjøper på bensinstasjoner i DK 9. Har bestilt flere nøkler 10. Vedlikehold. Skjema er samlet inn og satt inn i vedlikeholdsark. 11. Bori gikk umiddelbart i gang med å fikse altan - men pga ferie regner vi først at alt blir løst i august. 12. Vi må bytte ut flere vanlige vinduer - Har innhentet tilbud se egen sak Vaktmesteravtalen • Møte med BORI 24.08	

37	<p>Fra beboere</p> <p>1. Dårlig lukt i oppgang. Anticimex AS har ikke kunnet finne noe galt.</p> <p>Sannsynligvis katterpiss.</p> <p>Skårer Terr 18 - klage over rot i vaskeriet.</p> <p>2. Har sjekket og fotografert. - Vaskeriet skal ikke brukes som tørkerom</p> <p>Vinduer</p> <p>3. Vi har 3 leiligheter med meget dårlige vinduer.</p> <p>4. Salg av andel - 3 rom 1 500 000</p>	
38	<p>Status igangværende arbeider</p> <p>1. Utvendig Drenering - asfaltering er slutført iht avtale og budsjett</p> <p>2 Vedlikeholdsskjema er delt ut. Svarfrist 04.06.09. Det mangler svar fra 30 beboere</p> <p>Vedtak. Tatt til etterretning</p>	
39	<p>Seniorlaget info: Jobber støtt og rolig etter den oppsatte liste.</p>	
40	<p>Økonomi Status (bank) saldo pr. 03.07. 09. kr 1 334 040,-. Vi førte i 2008 en gjeld til Bademiljø på kr 295.000. Denne vil i løpet av høsten bli tilbakeført, og da som en driftsinntekt.</p> <p>Vedtak. Tatt til etterretning</p>	
41	<p>Tilbud på vinduer Vi har bedt 2 leverandører om tilbud. Den ene leverandør har ikke ønsket å gi tilbud</p> <p>Bori Drift har gitt beste tilbud.</p> <p>Bad Bori har også gitt tilbud på oppussing av bad. Info vil bli sendt ut sist i august</p> <p>Vedtak <i>De som har meldt inn ødelagte vinduer vil få skiftet ut disse.</i> Vi tar omgående kontakt med BORI for å gå gjennom tilbudet på vinduer. Pris for utskrifting av vinduer ca. kr. 170 000.</p> <p>Bad. Vi ber BORI lage en "reklame-info-skriv" som vi deler ut til andelseiere.</p>	birgith

42	<p>Div innkjøp Hva har vi kjøpt inn</p> <ul style="list-style-type: none"> • div kontorrekvisita • nøkler • diverse til seniorlagets oppgaver <p>Vedtak Tatt til etterretning</p>	ALLE
43	<p>Hjemmeside Ny side via borettslag.net (NBBL) er satt opp og testet</p> <ul style="list-style-type: none"> • pilotgruppe- fra innsamlede beboeradresser - har gitt hyggelige tilbakemeldinger • tar kontakt med Ole Øyvind Hove for å få hans navn vekk fra domeneregistreringen <p>Vedtak. Vedtak tatt til etterretning</p>	
44	<p>Fellesstyret Vi har ikke hørt fra 3'ern siden 03.06.09, og ennå ikke fått svar på vårt brev av medio mai. Dette skulle i utgangspunktet opp som en styresak i juni.</p> <p>Vedtak.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forslaget til tinglyst avtale for våre parkeringsplasser opprettholdes Brev til Skåreråsen 3 ble gjennomgått. <p>Vedtak. Forslag til brev ble justert og godkjent</p>	Birgith/ Jacob om nødvendig Arvid
45	<p>Brannvern - status -</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det vil bli utarbeidet plan for videre vedlikehold og demonstrasjon Gørild har en del informasjon som overleveres til Kjetil <p>Vedtak. Kjetil jobber med saken og legger frem forslag til september møtet.</p>	Kjetil Gørild
46	<p>Interne styre saker</p> <p>1. Vedlikeholdsskjema for opplysninger til tilstandsrapport for faste installasjoner.</p> <p>Vedtak Skjemaet brukes som underlag for det videre arbeidet med utskrifting av vinduer og sluk. De som har innmeldt ødelagte vinduer får disse skiftet.</p> <p>Andelseiere som ikke har besvart skjemaet, vil ikke komme på vedlikeholdslisten, og vil ikke bli prioritert (gjelder også ved et evt. salg) Resultatet fremlegges til neste styremøte</p> <p>Bori konferanse 19. og 20. september 09. Styremedlemmene har fått innbydelse. Hver enkelt melder seg på hvis dette er ønskelig.</p>	Birgith
47	<p>Informasjon til beboere Neste nyhetsbrev</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ lån av verktøy 	Alle

- rullegardiner
- snorer til altaner
- vinduer på altaner - Bori utfører arbeidet
- utskifting av vinduer - Bori utfører arbeidet