

16 - Skåreråsen II Borettslag
Postboks 323, 2001 Lillestrøm
Fakturaadr: c/o Fakturamottak, BORI, Postboks 4381- Vika, 8608 Mo i Rana –
Org. nr: 950 406 879

Protokoll fra styremøte 01.02.2016 . arb

Sted: Styreverrommet, Skårer Terrasse 12	KI 1800
Tilstede: Styremedlemmer:	Birgith Sørensen, Bente Strand, og Anders Edvardsen, Alexander Storsve , Mehmet Sønmez
Tilstede: Varamedlemmer:	
Forfall/fravær:	Cathrine Stokmann, Andreas Solberg

	Beskrivelse: (styremøte 2/2016) – sak 020 til 038	Sak
20.	Forslag til dagsorden - sendt ut .. Godkjent	
21.	Underskrive protokoll fra: 11.01	
22.	Informasjon fra styreleder Arbeidslogg, detaljert saksliste arkiveres i portal Vedtak: Info tatt til etterretning –	
23.	Økonomi- Totalt innestående på bank kr Vedtak Statusorientering tatt til etterretning	
24.	Årsregnskap og Budsjett 2015 – ser vi når endelig årsregnskap foreligger i febr – ser ut til å være ca kr 430’ bedre enn budsjettet Resultatet ser ut til å bli kr 1.892.748 etter avdrag Vedtak Statusorientering tatt til etterretning	
	Budsjett 2016 – <ul style="list-style-type: none"> det er vårt styringsdokument gjennom hele 2016 – ser vi at noe skjer må vi gå inn og revidere og omprioritere 	
25.	Andel 500 - rehabilitering Vedtak: Styreleder kontakter leietaker	
26.	Andel 500 – evt salg Andelen er leiet ut på 3 år – dvs til 31.10.2018 Vedtak: God stemning for salg i styret. Vi følger opp saken videre og finner ut mer om gevinstbeskatningen – salg kan ikke skje før vinteren 2018-2019	
27.	Prosjekt 2016-17 – ekstraordinær generalforsamling Alle forslag vedtatt enstemmig <ul style="list-style-type: none"> Styreleder holder ”daglig kontakt ” med prosjektleder og informerer styret fortløpende 	
28.	Saker fra Andelseiere <ul style="list-style-type: none"> Salg andel 88 – 4 roms kr 2.950.000 Salg andel 60 - 4 roms kr 2.500.000 	

	<ul style="list-style-type: none"> Siste garasjesalg kr 70.000 <p>Vedtak Statusorientering tatt til etterretning</p>																																	
29.	<p>Antennelaget - Anders har skrevet forslag til mail som kan sendes Hans Erik Amundsen</p> <p>Vedtak: Forslaget sendes og vi avventer svar</p>																																	
30.	<p>Seniorlaget Oppgaver - arbeidsliste - -- Nytt år - nye oppgaver - det blir møte umiddelbart etter påske For tiden er det</p> <ul style="list-style-type: none"> inngangsdører som får tilsyn nesten hver uke Dør i TKrom i ST 14 																																	
31.	<p>Parkering – ekstraplasser Se sak 114-2015/ 28-16 rutine 009 – pdf</p> <p>Vedtak: Tatt til etterretning med flg merknad</p> <ul style="list-style-type: none"> De som har ekstraplass tilskrives, styret må til enhver tid vite hvilke biler – andelseier bruker. Må ha kopi av vognkort for begge biler Ingen som har ekstraplass kan leie den ut Kom andeler som har fått plass kan ikke leie plassen videre ut – vi må derfor ha kopi vognkort 																																	
32.	<p>Fellesstyret – fremdrift Fellesstyret 11.01 – 25.02 – 01.02</p> <p>Vedtak: Tatt til etterretning</p>																																	
33.	<p>Ny vaktmester for Skåreråsen 2 og 3 Notat fra møte mandag kveld sendt alle mandag kl 21:37-</p> <p><i>Med 7 stk. Tilstede var</i></p>																																	
34.	<p>Styret planer – arbeid - møter mv</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Arbeids- og møteplan</th> <th>MD</th> <th>UKE</th> <th>2016</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Styremøte 03</td> <td>03</td> <td>10</td> <td>07.03.2016</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 04</td> <td>04</td> <td>15</td> <td>13.04.2016</td> </tr> <tr> <td>Generalforsaml</td> <td>04</td> <td>15</td> <td>13.04.2016</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 05</td> <td>04</td> <td>17</td> <td>25.04.2016 kl 1730</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Styremøte 06</td> <td>05</td> <td>21</td> <td>23.05.2016</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 07</td> <td>06</td> <td>25</td> <td>20.06.2016</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>avvente om det er behov for fellesm 25.04 – avhenger av hvor mange saker som kan bli – 23.05 kan bli litt sent å komme i gang</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Birgith reiser på ferie 09.02- og tilbake 01.03 Kontortid morgen/kveld (saksbehandling, besvarer e-post. Er på iPhone hele døgnet) Bente er stedfortreder – og Anders er stedfortreder for Bente osv ☺ <p>Brøyting av garasjetak:</p> <ul style="list-style-type: none"> Anne Lise Larsen og Frank Hagen tar ansvaret for dette Uterom Entreprenør AS er informert (kopi Bente) <p>Bøyting av parkeringsplass –</p> <ul style="list-style-type: none"> først avtale med Frode Gran – 	Arbeids- og møteplan	MD	UKE	2016	Styremøte 03	03	10	07.03.2016	Styremøte 04	04	15	13.04.2016	Generalforsaml	04	15	13.04.2016	Styremøte 05	04	17	25.04.2016 kl 1730					Styremøte 06	05	21	23.05.2016	Styremøte 07	06	25	20.06.2016	
Arbeids- og møteplan	MD	UKE	2016																															
Styremøte 03	03	10	07.03.2016																															
Styremøte 04	04	15	13.04.2016																															
Generalforsaml	04	15	13.04.2016																															
Styremøte 05	04	17	25.04.2016 kl 1730																															
Styremøte 06	05	21	23.05.2016																															
Styremøte 07	06	25	20.06.2016																															

	<ul style="list-style-type: none"> • så oppslag på alle inngangsdører min 3 døgn på forhånd <p>SÅ3 må bli med å anwise dumpingplass inne på fotballbanen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jan Petter Gudahl 970 28 543 - ber ham gi beskjed til de <i>som skal ha beskjed</i> i SÅ3 	
35.	<p>Forslag til behandling på generalforsamlingen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Innkalling til ordinær generalforsamling er hengt på tavler og sendt i e-post 21.01 • Forslagsfrist 26.02 <p>• Valgkomitee er informert om hvem som er på valg</p> <hr/> <p>Vedlikehold av garasjer- ble sendt ut i uke 2 – <i>SÅ3 er informert, med et forsiktig forslag om at de vil fremme samme forslag</i></p> <p>Vedtak: Vedtatt</p> <hr/> <p>Årsberetning - ferdigbehandlet 01.02 – da gjenstår det bare andre innkomne forslag – der fristen er 26.02</p> <p>Vedtak: Vedtatt</p> <hr/> <p>Nestleder tømmer postkassen – gir beskjed til styreleder</p>	
36.	<p>Styrehonorar – for 2015 utbetales i mai 2016</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1. forslag behandlet i møte 11.01 • På møte 11.01 kom det ingen endringsforslag <p>Andre honorar: Til blokkstillitsvalgte, som vanlig Prosjektkomitee – møtegodtgj</p> <p>Vedtak: Honorarfordeling – iht. utsendt forslag</p>	
37.	<p>To do - Ordinær generalforsamling – forslagsfrist 26.02</p> <p><i>omarbeide infoheftet – legg mer på nett på "Ofte Stilt spørsmål".</i> ark med tips og lenker:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sluk-rør (bad, kjøkken) , vindu altan, altan: olje i lås, inngangsdør: låsekasse • ventilasjon - original dørene hadde alle 2 cm sprek i bunn 	
38.	<p>Info/Nyhetsbrev: febr – opplyse om ordinær generalforsamling og forslagsfrist</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prosjekt-2016 – opplyse om økning av FK fra begynnelsen av 2017 • parkering – "nabofred= bomiljø" • lørenskog gjennvinning <hr/> <p>Info i mars --- ta med ventilasjon og foto av gamle dører med sprekk</p>	

Neste styremøte : Styremøte **07.03.2015** kl 1800 fellesmøte fra kl 1915

Birgith Sørensen
Styreleder

Bente Strand
Nestleder

Anders Edvardsen
Sekretær

Mehmet Sønmez
Styremedlem

Alexander Storsve
Styremedlem