

**Protokoll fra styremøte 07.03.2016 .**

<b>Sted: Styreverrommet, Skårer Terrasse 12</b>		<b>KI 1800</b>
<b>Tilstede:</b>	Birgith Sørensen, Bente Strand, og Anders Edvardsen, Alexander Storsve, Mehmet Sønmez	
<b>Styremedlemmer:</b>		
<b>Tilstede:</b>		
<b>Varamedlemmer:</b>		
<b>Forfall/fravær:</b>	Andreas Solberg. Cathrine Stokmann	

<b>SAK</b>	<b>Beskrivelse: (styremøte 3/2016 ) – sak 039 til 52</b>	
<b>39.</b>	<b>Forslag til dagsorden - sendt ut</b> Godkjent	
<b>40.</b>	<b>Underskrive protokoll fra: 11.01 – 01.02.</b> <b>Vedtak:</b> Protokoll ble underskrevet	
<b>41.</b>	<b>Informasjon fra styreleder</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Se loggen og still spørsmål ☺</i></li> </ul> <b>Vedtak:</b> Info tatt til etterretning	
<b>42.</b>	<b>Økonomi-</b> <b>Totalt innestående på bank 29.02 .. total innestående i bank .....</b> ca kr 400.000 bedre enn i fjor <b>Vedtak</b> Statusorientering tatt til etterretning	
<b>43.</b>	<b>Prosjekt 2016-17 – intet nytt</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Styreleder holder "daglig kontakt " med prosjektleder og informerer styret fortløpende</li> </ul> Mottatt nytt tilbud fra Obos Prosjekt (datert 01.03.2016) <b>Vedtak:</b> Godkjennes og signeres	
<b>44.</b>	<b>Saker fra Andelseiere</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Salg andel 81 – 4 roms kr 3.100.000</li> <li>• Salg andel 95 - 3 roms kr 2.470.000</li> <li>• Ny leietaker i andel 35 LK</li> </ul> <b>Vedtak</b> Statusorientering tatt til etterretning	
<b>45.</b>	<b>Antennelaget - Anders</b> Vi har fått noe som skal være svar – uten at vårt spørsmål er besvart. Knatten har svart, til tross for at vi sendte e-post til HE Amundsen – Skårer Antennelag. <b>Vedtak:</b>  Anders tar saken videre og formulerer et brev som igjen forsøker å få svar på hva salgsprisen var.	

46.	<p><b>Seniorlaget</b> Oppgaver - arbeidsliste - -- Nytt år - nye oppgaver - det blir møte umiddelbart etter påske</p> <p>I denne tiden er det</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Frank : <ul style="list-style-type: none"> <li>• kordinert med elektriker i lia 16 -</li> <li>• vindu i lia 18 - skaffer manglende deler</li> </ul> </li> </ul>																														
47.	<p><b>Fellesstyret -</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Har arbeidet med vaktmesterkontrakt</li> <li>• vi skriver under oppsigelse til FG - <i>men sender ikke før ny kontrakt er signert</i></li> </ul> <p>for alle detaljer - se</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sakliste og protokoll fra 11.01 - Notat fra 25.01 og Sakliste og (Protokoll) fra fellesstyremøte 01.02</li> </ul> <p><b>Vedtak:</b> Tatt til etterretning med flg Vi stryker datoen for når vedtak om ny vaktmester ble gjort.</p>																														
48.	<p><b>Styret planer - arbeid - møter mv</b></p> <table border="1" data-bbox="297 737 1073 1066"> <thead> <tr> <th>Arbeids- og møteplan</th> <th>MD</th> <th>UKE</th> <th>2016</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Styremøte 04</b></td> <td>04</td> <td><b>15</b></td> <td>13.04.2016</td> </tr> <tr> <td><b>Generalforsaml</b></td> <td>04</td> <td><b>15</b></td> <td>13.04.2016</td> </tr> <tr> <td><b>Styremøte 05</b></td> <td>04</td> <td><b>17</b></td> <td>25.04.2016 <b>kl 1730</b></td> </tr> <tr> <td><b>Fellesstyremøte så 3 har gf 21.04</b></td> <td>04</td> <td><b>17</b></td> <td>25.04.2016 <b>kl 1915</b></td> </tr> <tr> <td><b>Styremøte 06</b></td> <td>05</td> <td><b>21</b></td> <td>23.05.2016</td> </tr> <tr> <td><b>Styremøte 07</b></td> <td>06</td> <td><b>25</b></td> <td>20.06.2016</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>avvente om det er behov for fellesm 25.04 - avhenger av hvor mange saker som kan bli - 23.05 blir litt sent å komme i gang</i></p> <p><u>GENERALFORSAMLING VI MØTES KL 1720</u></p> <p><b>Brøytning av garasjetak:</b> har ennå ikke (i 2015/2016) vært behov</p> <table border="1" data-bbox="297 1270 1300 1325"> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bente Malaga 11.10.-25.10</li> <li>• Birgith Malaga 22.11- 09.12</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table> <p>Teambuilding - torsdag 16.06 vanlig sted</p>	Arbeids- og møteplan	MD	UKE	2016	<b>Styremøte 04</b>	04	<b>15</b>	13.04.2016	<b>Generalforsaml</b>	04	<b>15</b>	13.04.2016	<b>Styremøte 05</b>	04	<b>17</b>	25.04.2016 <b>kl 1730</b>	<b>Fellesstyremøte så 3 har gf 21.04</b>	04	<b>17</b>	25.04.2016 <b>kl 1915</b>	<b>Styremøte 06</b>	05	<b>21</b>	23.05.2016	<b>Styremøte 07</b>	06	<b>25</b>	20.06.2016	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bente Malaga 11.10.-25.10</li> <li>• Birgith Malaga 22.11- 09.12</li> </ul>	
Arbeids- og møteplan	MD	UKE	2016																												
<b>Styremøte 04</b>	04	<b>15</b>	13.04.2016																												
<b>Generalforsaml</b>	04	<b>15</b>	13.04.2016																												
<b>Styremøte 05</b>	04	<b>17</b>	25.04.2016 <b>kl 1730</b>																												
<b>Fellesstyremøte så 3 har gf 21.04</b>	04	<b>17</b>	25.04.2016 <b>kl 1915</b>																												
<b>Styremøte 06</b>	05	<b>21</b>	23.05.2016																												
<b>Styremøte 07</b>	06	<b>25</b>	20.06.2016																												
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bente Malaga 11.10.-25.10</li> <li>• Birgith Malaga 22.11- 09.12</li> </ul>																															
49.	<p><b>Forslag til behandling på generalforsamlingen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forslagsfrist 26.02 ... ingen forslag har innkommet - bare styrets forslag om vedlikehold garasjer foreligger til behandling</li> <li>▪ Valgkomitee er informert om hvem som er på valg - har fått tilbakemeling at de jobber med saken <i>det er valgkomiteen som innstiller og forsamlingen som velger - styret har ikke noe å si</i></li> </ul>																														
50.	<p><b>Årsberetning og Årsregnskap for 2015</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• siste versjon av beretning -</li> </ul> <p><b>Årsregnskap m Bori underlag er utsendt 24.02</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• er kr 477.461 bedre enn budsjettet</li> <li>• Resultatet (etter avdrag) er kr 1.854.936</li> </ul> <p><b>Vedtak</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Den fremlagte årsberetning for 2015 godkjennes og legges fram til behandling for generalforsamlingen med forslag om godkjenning.</li> </ol>																														

	<p>2. Det fremlagte årsregnskap med et positivt/negativt årsresultat på kr 1.854.936 etter avdrag, godkjennes og legges frem for generalforsamlingen med forslag om godkjenning</p> <p>3. Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.</p>	
<b>51.</b>	<p><b>To do -</b>  <i>omarbeide infoheftet – legg mer på nett på "Ofte Stilt spørsmål".</i>  ark med tips og lenker:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sluk-rør (bad, kjøkken) , vindu altan, altan: olje i lås, inngangsdør: låsekasse</li> <li>• ventilasjon - original dørene hadde alle 2 cm sprek i bunn</li> <li>• flg opp :Parkering – ekstraplasser rutine 009 Se sak 114-2015/ 28-16</li> </ul>	
<b>52.</b>	<p><b>Info/Nyhetsbrev: mars-april -</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• opplyse om ordinær generalforsamling</li> <li>• Prosjekt-2016 – opplyse om økning av FK fra begynnelsen av 2017 (bare en linje)</li> <li>• ekstra parkeringsplasser, at vi har informert de det gjelder direkte ..</li> <li>• lørenskog gjennvinning åpningstider</li> <li>• husordensregler – hviletider</li> </ul>	

**Neste styremøte : Styremøte 13.04.2016 etter ord. generalforsamling**

Birgith Sørensen  
Styreleder

Bente Strand  
Nestleder

Anders Edvardsen  
Sekretær

Mehmet Sønmez  
Styremedlem

Alexander Storsve  
Styremedlem