

Protokoll fra styremøte 14.12.2015

Sted: Styreverrommet, Skårer Terrasse 12		KI 1800
Tilstede: Styremedlemmer:	Birgith Sørensen, Bente Strand, og Anders Edvardsen, Mehmet Sønmez	
Tilstede: Varamedlemmer:		
Forfall/fravær:	Alexander Storsve, Andreas Solberg, Cathrine Stokmann	

	Beskrivelse: (styremøte 11/2015) – sak 132 ti 146	
132.	Forslag til dagsorden - sendt ut .. Godkjent med flg merknader	
133.	Underskrive protokoll fra: 16.11 Vedtak: Protokollene ble underskrevet	
134.	Informasjon fra styreleder <ul style="list-style-type: none"> • <i>Detaljertsaksliste og arbeidslogg arkiveres i portal ☺</i> <ul style="list-style-type: none"> • Blokktiltitsvalgt ST 12-16 flytter i jan-febr Vedtak: Info tatt til etterretning	
135.	Økonomi- bank Totalt innestående på bank kr 5.771.897 Oppgaver -kostnader- Div innkjøp – ikke betalt - Info <ul style="list-style-type: none"> • Tlf-internetts tilskudd til styreleder • Julegaver • Ovn kontor • Juletre-belysning • Avfukter: en andel har problem med fukt mugg Vi bidrar: kjøper inn en avfukter til ca kr 1500.- Vedtak Statusorientering tatt til etterretning med flg merknader: Takk til blokktiltitsvalgt som har satt opp nye juletrelys. Brl ønsker å betale for lysene ☺ Kjøper inn avfukter Julegaver – som vanlig – styreleder kjøper inn og deler ut	
136.	Budsjett 2015 – ca kr 500.000 bedre enn budsjett Vedtak Statusorientering tatt til etterretning	
137.	Budsjett 2016 – justert iht vedtak på siste møte Vedtak: tatt til etterretning, styreleder gir fortløpende informasjon	
138.	Prosjekt 2016-17 – ekstraordinær generalforsamling På møte med OBOS Prosjekt 13.10.2015 fattet styret flg vedtak, men glemte å få det inn i protokoll 16.11.	

	<p>Bakgrunn Obos Prosjekt har vært på befaring og <i>kan ikke anbefale</i> en rørfornyning fordi ingen entreprenører vil gi garanti for at det blir tett og holder tett. Å lage en rørfornyning hvor vi kjører inn en strømpe i soilrørene er som å tisse på seg for å holde seg varm. I alle bad og på alle toalett ligger det hjelpesluk i gulvet og det er flere steder vannrør inne i veggene. Hjelpeslukene vil være det første som kolapser og etter noen få år må vi likevel inn med nye vannrør. For å få det til må alt hamres opp igjen! <i>Og det blir ikke rimeligere av å ta det i to omganger, det kommer til å koste mer!</i></p> <p>Vedtak:</p> <p><i>Et enstemmig styre har vedtatt at vi går inn for en komplett utskifting av avløp, sluk og vannrør, samt bygger tette bad og wc-rom som er en god løsning både økonomisk og i forhold til belastningen det gir i private hjem om man skal inn i 2 omganger. På denne måten vil man få nullstilt de sanitærtekniske installasjoner og oppgrader det bygningsmessige.</i></p> <p>Møtet gikk gjennom forslaget som vi har utarbeidet til behandling på ekstraordinær generalforsamling .</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forslaget ble justert og vil igjen bli utsendt fra styreleder. • Alle leser igjennom og gir tilbakemelding senest mandag 21.12 . • Det er viktig at alle sier fra om det er noe de ikke er enige i. • Om ingen innvendinger meldes tilbake anses forslaget enstemmig vedtatt. <i>(rettelse av skriv og stavefeil anses ikke som innvendinger, men som norsk hjelp ☺)</i> 	
<p>139.</p>	<p>50 års jubileum i 2016 ??</p> <ul style="list-style-type: none"> • har ikke fått forslag fra noen <p>Vedtak:</p> <p>Evt markering utsettes til vårt prosjekt er gjennomført og taket er fikset, da er vi klar til mange mange år uten ekstraordinære tiltak.</p>	
<p>140.</p>	<p>Forsikring ble utsendt som tillegg til sakslisten</p> <p>Vedtak :</p> <p>Bori har har fått frem en ny pris - total vil det da bli ca kr 56.600 rimeligere enn det vi har i dag.</p> <p>Gjensidige skal være et like bra selskap som IF, derfor velger styret å følge Bori over til nytt forsikringsselskap Skåreråsen 2 bytter forsikring, styreleder skriver under</p>	
<p>141.</p>	<p>Seniorlaget Oppgaver - arbeidsliste arbeidslisten står i sakslisten</p>	
	<p>142. Frode Gran – SÅ2 og SÅ3 var i møte med FG 17.11-- vi skulle motta notat i løpet av uke 48 – ble levert i uke 50 Feilberegning i tilbud til oss i 2010 !</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi fortalte at det var helt uinteressant for oss hva de hadde beregnet, de hadde gitt en pris på den arbeidsliste som var satt opp – og vi hadde ikke hørt noe fra dem om noe annet. • De vil prioritere oss på tidlig snøbrøyting i kommende sesong <p>Vedtak</p> <p>Vi forholder oss foreløpig til inngått kontrakt som utløper 30.06.2016 SÅ2 innkaller til fellesmøte <i>11.01.2016 kl 1915</i></p>	

143.	Fellesstyret – lite aktivt men jobber med vaktmestersaken																					
144.	Styret planer – arbeid - møter mv <table border="1" data-bbox="297 195 938 426"> <thead> <tr> <th data-bbox="297 195 548 285">Arbeids- og møteplan 2015</th> <th data-bbox="548 195 639 285">MD</th> <th data-bbox="639 195 756 285">UKE</th> <th data-bbox="756 195 938 285">2015</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="297 285 548 317"><i>Julemiddag</i></td> <td data-bbox="548 285 639 317">01</td> <td data-bbox="639 285 756 317">01</td> <td data-bbox="756 285 938 317">07.01.2016</td> </tr> <tr> <td data-bbox="297 317 548 348">STYREMØTE 01</td> <td data-bbox="548 317 639 348">01</td> <td data-bbox="639 317 756 348">02</td> <td data-bbox="756 317 938 348">11.01.2016</td> </tr> <tr> <td data-bbox="297 348 548 380">EO Generalfor</td> <td data-bbox="548 348 639 380">01</td> <td data-bbox="639 348 756 380">03</td> <td data-bbox="756 348 938 380">20.01.2016</td> </tr> <tr> <td data-bbox="297 380 548 426">STYREMØTE 02</td> <td data-bbox="548 380 639 426">02</td> <td data-bbox="639 380 756 426">05</td> <td data-bbox="756 380 938 426">01.02.2016</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="297 457 1276 516">Ekstraordinær Generalforsamling i Skårer Kirke – u etasjen, inngang D – fra parkeringsplassen: 20.01. vi møtes kl 1730</p> <p data-bbox="297 541 1198 600">Generalforsamling – ordinær - onsdag <i>”Framtia fra klokken 1800-2100 den 13.4 2016” mulig vi må bytte lokale</i></p> <p data-bbox="297 625 862 657">Vaktplan, kontor 1-2016 – ingen innsigelser</p> <p data-bbox="297 682 670 714">April 2016 -- flg er på valg:</p> <p data-bbox="297 714 431 745">Styreleder:</p> <ul data-bbox="342 745 859 777" style="list-style-type: none"> • Birgith Sørensen Valgt for 2 år i 2014 <p data-bbox="297 777 513 808">Styremedlemmer:</p> <ul data-bbox="342 808 859 861" style="list-style-type: none"> • Anders Edvardsen Valgt for 2 år i 2014 • Mehmet Sønmez Valgt for 2 år i 2014 <p data-bbox="297 892 850 924">Varamedlemmer: Valgt for 1 år i 2015</p> <ul data-bbox="342 924 621 976" style="list-style-type: none"> • Andreas Solberg • Cahtrine Stokmann <p data-bbox="297 1008 1195 1060">Valgkomité er våre blokktilitsvalgte: Richard, Rolf, Steinar, Frank og Tage Leder er Richard, Richard.Rist@scania.no</p>	Arbeids- og møteplan 2015	MD	UKE	2015	<i>Julemiddag</i>	01	01	07.01.2016	STYREMØTE 01	01	02	11.01.2016	EO Generalfor	01	03	20.01.2016	STYREMØTE 02	02	05	01.02.2016	
Arbeids- og møteplan 2015	MD	UKE	2015																			
<i>Julemiddag</i>	01	01	07.01.2016																			
STYREMØTE 01	01	02	11.01.2016																			
EO Generalfor	01	03	20.01.2016																			
STYREMØTE 02	02	05	01.02.2016																			
145.	To do - <ul style="list-style-type: none"> • Ekstraordinær generalforsamling • Ordinær generalforsamling • Årsberetning – litt om forsikring ellers vanlig • omarbeide infoheftet – legg mer på nett på <i>”Ofte Stilt spørsmål”</i> .. lagt på vent • ark med tips og lenker: <i>lagt på vent</i> <ul style="list-style-type: none"> • Sluk-rør (bad, kjøkken) , • vindu altan, • altan: olje i lås, inngangsdør: låsekasse • ventilasjon 																					
146.	Info/Nyhetsbrev: <ul style="list-style-type: none"> • Prosjekt-2016 • parkering • god jul • lekeplasser – meld feil 																					

Birgith Sørensen
Styreleder

Bente Strand
Nestleder

Anders Edvardsen
Sekretær

Mehmet Sønmez
Styremedlem