

Berørte naboer og gjenboere

Deres ref.:

Vår ref.:

5202519/00 Følgebrev - Nabovarsel

Dato:

2021-06-15

## ► Følgebrev til nabovarsel – Nye vann- og avløpsledninger mellom Løkenåsveien og Løkenåsen skole mv.

Byggeplass:	Nordlifaret mv.	Gnr/bnr 100/88, 202/61, 109/10 og 109/2
Tiltak:	Vann- og avløpsledninger	
Tiltakshaver:	Lørenskog kommune	Adresse: Postboks 304, 1471 LØRENSKOG
Ansv. søker:	Norconsult AS	Adresse: Postboks 626, 1303 SANDVIKA

På vegne av tiltakshaver Lørenskog kommune vil Norconsult søke om tillatelse til å anlegge nye vann- og avløpsledninger (VA-ledninger) over Skåreråsen. Som registrert nabo mottar du/dere et varsel med anledning til å komme med merknader til søknaden.

### Beskrivelse

Tiltaket er en del av et større og pågående VA-tiltak i Skåreråsen. Etappen som nå nabovarsles gjelder nye VA-ledninger samt overvannsledning som skal graves ned i eksisterende VA-trase i Nordlifaret mellom Løkenåsveien og Løkenåsen skole. Ved Løkenåsen skole vil traseen splittes hvor én avgreining avsluttes ved nærmeste skolebygning og én annen avgreining følger veien sør for skolen og avsluttes ved plashallen/cheerleaderhallen i øst. Fra hovedledningen skal det legges stikkledninger frem til private eiendommer langs Nordlifaret.

I tillegg skal dagens overvannsledning mellom snuplassen øst for Løkenåsen skole og ca. 200 m sørover skiftes ut. Overvannsledningen graves ned i eksisterende trase over landbruksareal, og avsluttes med utslipp til en bekk som renner ut til Losbyelva i øst.

VA-ledningene skal anlegges på eiendommene 100/88, 202/61, 109/10 og 109/2. I tillegg må det påregnes noe midlertidig anleggsareal på enkelte eiendommer som grenser mot Nordlifaret. Trase for nye VA-ledninger er vist på situasjonsplanen i vedlegg D-01. En mer detaljert tegning som også viser antatt anleggsareal i Nordlifaret følger som vedlegg E-01.

Forventet oppstart av arbeidene er august 2021.

### Plangrunnlaget

Tiltaket i Nordlifaret berører areal som er regulert til veiformål og offentlige formål (skole). Overvannsledningen øst for Løkenåsen skole berører areal regulert til jordbruk, samt berører vernesonen for vassdrag fastsatt i *Kommunedelplan for Differensiert vassdragsforvaltning*. Det vurderes om overvannsledningen forutsetter dispensasjon fra jordbruksformålet og byggeforbudet i kommunedelplanen. Det vil i så fall bli søkt om dispensasjon samtidig som søknad om tillatelse sendes til kommunen.

### Kontaktinformasjon

Lørenskog kommune har sendt ut informasjonsbrev til nabolaget. Kontaktopplysninger ved spørsmål om eiendomsforhold finner du i informasjonsbrevet.

Spørsmål til dette nabovarselet kan rettes til Norconsult AS ved Thomas Riddervold på telefon 951 22 811. Spørsmål kan også sendes skriftlig på e-post til [thomas.riddervold@norconsult.com](mailto:thomas.riddervold@norconsult.com).

Alternativt kan henvendelse sendes i brevs form til:

Norconsult AS v/ T. Riddervold  
Postboks 626  
1303 SANDVIKA

### Registrere nabomerknad

Dersom det er merknader eller protester til tiltaket, må disse sendes skriftlig via [www.altinn.no](http://www.altinn.no) som et svar på nabovarselet du mottok der. Alternativt kan du sende merknaden til e-postadressen eller postadressen over. Merknader eller protester må sendes innen 14 dager etter at varselet er blitt sendt fra oss. Eventuelle nabomerknader blir vedlagt og besvart i søknaden til kommunen.

Med vennlig hilsen  
For Norconsult AS



Thomas Riddervold